

## Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie zaprojektowane zostało jako „Przebudowa infrastruktury technicznej Zespołu Staromiejskiego” i swoim zakresem obejmować będzie :

- remont, przebudowę i budowę nawierzchni ulic, placów, parkingów, ciągów pieszych i rowerowych,
  - remont, przebudowę i budowę elementów małej architektury : murków, schodów terenowych i wejściowych do budynków, koszy ulicznych, koszy podziemnych na nieczystości bytowe i segregowane, słupków ograniczających wjazdy, ławek, trzepaków, suszarek do bielizny, balustrad i ogrodzeń,
  - budowę parkingu dla autokarów przy ulicy Rybitwy,
  - remont i przebudowę istniejącej kanalizacji ogólnospławnej z przeznaczeniem jej na kanalizację deszczową ,
  - budowę nowych kanałów deszczowych ,
  - likwidację istniejącego, nieczynnego, podziemnego zbiornika przeciwpożarowego zlokalizowanego pod płytą Rynku,
  - budowę nowej kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączeniem do niej istniejących przyłączy i przykanalików odprowadzających ścieki,
  - budowę na obszarze objętym zamierzeniami inwestorskimi nowej sieci wodociągowej w miejscu przeznaczonej do likwidacji dotychczasowej sieci prowadzonej w kanałach żelbetonowych wraz z przyłączeniem do niej wszystkich istniejących przyłączy i urządzeń,
  - budowę nowych odcinków sieci ciepłowniczej i likwidację istniejących odcinków,
  - remont, przebudowę i budowę sieci elektroenergetycznych na terenie objętym inwestycją oraz demontaż linii napowietrznych NN w ulicach : Podwale Górne oraz Żeromskiego ( dwa przęsła),
  - przebudowę i uzupełnienie oświetlenia przestrzeni ulic, placów i ciągów pieszych oraz iluminacji Bramy Opatowskiej, Ratusza, Barokowej Dzwonnicy, Katedry oraz Zamku królewskiego,
  - budowę rurowej kanalizacji teletechnicznej dla potrzeb informatyki, monitoringu oraz telewizji kablowej,
  - rewitalizację i uporządkowanie istniejącej oraz nowe nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej.
- Przedsięwzięcie realizowane będzie na całym terenie Starego Miasta.

Całkowity obszar przedsięwzięcia objęty bezpośrednimi zamierzeniami inwestorskimi obejmuje powierzchnię ok. 50 ha ( 0,5 km<sup>2</sup> ).

Teren objęty bezpośrednimi zamierzeniami inwestorskimi stanowi centralną, historyczną część miasta i można go podzielić na dwie odrębne od siebie części: Wzgórze Staromiejskie i tereny zielone u jego podnóża od strony wschodniej.

Cały obszar objęty zamierzeniami inwestorskimi znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i jest chroniony decyzją o wpisaniu do rejestru zabytków pod nr 3/A z dnia 10 kwietnia 1984 r.

Projekt zagospodarowania terenu dla planowanego przedsięwzięcia został uzgodniony z wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Kielcach, Delegatura w Sandomierzu ( postanowienie nr DS. – IN/401/Sa. Rynek/ 621/07 z dnia 27 czerwca 2007 r.

Dla planowanego przedsięwzięcia Burmistrz Miasta Sandomierza wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak nr UA. 73310 – 02/2007 z dnia 11 maja 2007 r.

Przedsięwzięcie przewidziane do realizacji w przeważającej części zlokalizowane jest na terenie zabudowanym, będącym częścią zespołu architektoniczno – urbanistycznego pn. Starówka, wzdłuż ulic : Rynek, Opatowska, Zamkowa, Podwale Górne, Podwale Dolne

( odcinek przy skrzyżowaniu z Podwalem Górnym ), Tatarska ( odcinek przy skrzyżowaniu z Podwalem Górnym ), Staromiejska ( odcinek przy skrzyżowaniu z Podwalem Górnym ), Bartolona, Oleśnickiego, Szpitalna, Krótka, Mariacka., Katedralna, Złota, Długosza, Podole, Tkacka, Forteczna, Browarna, Rybitwy, Przemysłowa, Jana Pawła II, Żwirki i Wigury, Zawichojska, Mickiewicza ( na odcinku pomiędzy ul. Żeromskiego i Browarną ).

Teren objęty inwestycją posiada naturalne systemy odwodnienia ( powierzchnie ), jak również całe systemy infrastruktury technicznej przeznaczone do przebudowy, wymiany oraz tereny zielone o zróżnicowanym ukształtowaniu.

Planowane przedsięwzięcie służy polepszeniu warunków bytowych i bezpieczeństwa lokalnej społeczności oraz turystów.

Większość terenów objętych modernizacją sieci technicznych to nawierzchnie utwardzone – ulice, chodniki i place należące do objętego ochroną konserwatorską Zespołu Staromiejskiego w Sandomierzu. Niewielka część sieci prowadzona będzie przez tereny zielone.

Szacę roślinną znajdującą się w granicach objętych bezpośrednimi zamierzeniami inwestorskimi cechuje znaczne zróżnicowanie. Występują tu zarówno tereny zieleni urządzonej w postaci celowo wprowadzonych układów nasadzeń ozdobnych oraz zbiorowiska roślinności spontanicznej, zarówno o charakterze zbliżonym do naturalnego, jak i silnie przekształcone antropogenicznie. Na całym obszarze można zaobserwować tendencję do naturalnego odnawiania się wiązu i klonu.

Na terenie objętym bezpośrednimi zamierzeniami inwestorskimi znajdują się drzewa średniej i wysokiej wartości przyrodniczej, m.in. kasztanowce, sosny pospolite, świerki, klon pospolity, jesion wyniosły i jarzab.

Wśród zieleni niskiej, występującej w obszarze zainwestowania, istnieją następujące gatunki : wierzba, klon jesionolistny, robinia akacjowa.

Rewitalizacja i uporządkowanie istniejącej oraz nowe nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej nawiązywać będzie do istniejącego siedliska oraz innych warunków środowiskowych, a także do zabytkowego charakteru tego obszaru.

W przypadku planowanego przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystywanie powszechnie dostępnych i wykorzystywanych technologii budowy, spełniających wszelkie normy techniczne, budowlane oraz bhp, posiadających jak najmniej inwazyjny charakter dla środowiska przyrodniczego oraz najbardziej opłacalne pod względem ekonomicznym z punktu widzenia miejsca realizacji oraz charakteru przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie nie posiada charakteru produkcyjnego, w związku z czym charakterystyka technologii dotyczyć będzie wyłącznie etapu realizacji projektowanej inwestycji.

Wszelkie prace drogowe w bezpośredniej bliskości istniejącego lub projektowanego uzbrojenia będą wykonywane w sposób ręczny.

W przypadku budowy nowych przewodów wykopy wykonywane będą mechanicznie, zaś w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym ręcznie.

Do realizacji przedsięwzięcia wykorzystane zostaną atestowane materiały, zaś prace budowlane, remontowe i renowacyjne prowadzone będą z wykorzystywaniem maszyn i urządzeń spełniających obowiązujące normy techniczne, w szczególności pod względem emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu do środowiska.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia wykorzystywane będą surowce naturalne: woda oraz surowce mineralne ( piasek, kruszywo łamane ).

Na etapie realizacji największe zapotrzebowanie na surowce wiązać się będzie z wykonywaniem podsypki i obsypki pod projektowane elementy infrastruktury. Ilość surowców mineralnych koniecznych do wykonania podsypki i obsypki pod elementy infrastruktury podziemnej oszacowano na ok. 2.500 m<sup>3</sup>, zaś ilość surowców mineralnych

koniecznych do wykonania podsypek pod tereny ciągów komunikacyjnych, parkingów oraz obiektów małej architektury oszacowano na ok. 15.000 m<sup>3</sup>

W celu ochrony wartości zabytkowych, na obszarze objętym zamierzeniami inwestorskimi, wszelkie prace ziemne będą wykonywane pod stałym nadzorem archeologicznym.

W rejonie przedsięwzięcia oraz w strefie jego potencjalnego oddziaływania nie występują wyznaczone Obszary Natura 2000.

Istniejące i projektowane tereny, które są lub będą objęte prawną ochroną znajdują się w znacznym oddaleniu poza zasięgiem znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.

Opracowała:

Daria Mirowska

Referent ds. Ochrony Środowiska