

NK. 76241 – 15/08

**Decyzja**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), art. 154 ust.1 ustawy z dnia 03 października 2008 roku – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. Nr 199poz. 1227) w związku z art. 46 ust.1 pkt.1, art. 46a ust.1 i 7 pkt. 4 oraz art.56 ust. 2 i 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska ( Dz. U. nr 62 poz. 627 ze zm.), a także § 3 ust.1 pkt. 56 oraz 72a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko ( Dz. U. Nr 257 poz. 2573 ze zm. ), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Sandomierz z dnia 02 września 2008 roku ( data wpływu : 05 września 2008 rok ) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na przebudowie infrastruktury technicznej Zespołu Staromiejskiego w Sandomierzu przygotowanego do realizacji w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007 - 2013.

**określam**

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na przebudowie infrastruktury technicznej Zespołu Staromiejskiego w Sandomierzu.

Po rozpatrzeniu wniosku Gminy Sandomierz z dnia 25.11.2008 roku nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

**I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.**

**1.Rodzaj przedsięwzięcia.**

Przedsięwzięcie zaprojektowane zostało jako „ Przebudowa infrastruktury technicznej Zespołu Staromiejskiego w Sandomierzu i swoim zakresem obejmować będzie :

- remont, przebudowę i budowę nawierzchni ulic, placów, parkingów, ciągów pieszych i rowerowych,
- remont, przebudowę i budowę elementów małej architektury : murków, schodów terenowych i wejściowych do budynków, koszy ulicznych, koszy podziemnych na nieczystości bytowe i segregowane, słupków ograniczających wjazdy, ławek, trzepaków, suszarek do bielizny, balustrad i ogrodzeń,

- budowę parkingu dla autokarów przy ulicy Rybitwy,
  - remont i przebudowę istniejącej kanalizacji ogólnospławnej z przeznaczeniem jej na kanalizację deszczową,
  - budowę nowych kanałów deszczowych,
  - likwidację istniejącego, nieczynnego, podziemnego zbiornika przeciwpożarowego zlokalizowanego pod płytą Rynku,
  - budowę nowej kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączeniem do niej istniejących przyłączy i przykanalików odprowadzających ścieki z całego obszaru opracowania,
  - budowę na obszarze objętym zamierzeniami inwestorskimi nowej sieci wodociągowej (w miejscu przeznaczonej do likwidacji dotychczasowej sieci prowadzonej w kanałach żelbetonowych ) wraz z przyłączeniem do niej wszystkich istniejących przyłączy i urządzeń,
  - budowę nowych odcinków sieci ciepłowniczej i likwidację istniejących odcinków,
  - remont, przebudowę i budowę sieci elektroenergetycznych na terenie objętym inwestycją oraz demontaż linii napowietrznych NN w ulicach : Podwale Górne oraz Żeromskiego ( dwa przęsła),
  - przebudowę i uzupełnienie oświetlenia przestrzeni ulic, placów i ciągów pieszych oraz iluminacji Bramy Opatowskiej, Ratusza, Barokowej Dzwonnicy, Katedry oraz Zamku królewskiego,
  - budowę rurowej kanalizacji teletechnicznej dla potrzeb informatyki, monitoringu oraz telewizji kablowej,
  - rewitalizację i uporządkowanie istniejącej oraz nowe nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej.
- Przedsięwzięcie realizowane będzie na całym terenie Starego Miasta.

Całkowity obszar przedsięwzięcia objęty bezpośrednimi zamierzeniami inwestorskimi obejmuje powierzchnię ok. 50 ha ( 0,5 km<sup>2</sup> ).

## **2. Miejsce realizacji przedsięwzięcia**

Teren objęty bezpośrednimi zamierzeniami inwestorskimi stanowi centralną, historyczną część miasta i można go podzielić na dwie odrębne od siebie części: Wzgórze Staromiejskie i tereny zielone u jego podnóża od strony wschodniej.

Cały obszar objęty zamierzeniami inwestorskimi znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i jest chroniony decyzją o wpisaniu do rejestru zabytków pod nr 3/A z dnia 10 kwietnia 1984 r.

Projekt zagospodarowania terenu dla planowanego przedsięwzięcia został uzgodniony z wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Kielcach, Delegatura w Sandomierzu ( postanowienie nr DS. – IN/401/Sa. Rynek/ 621/07 z dnia 27 czerwca 2007 r.)

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia Burmistrz Miasta Sandomierza wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak nr UA. 73310 – 02/2007 z dnia 11 maja 2007 r.

Przedsięwzięcie przewidziane do realizacji w przeważającej części zlokalizowane jest na terenie zabudowanym, będącym częścią zespołu architektoniczno – urbanistycznego pn. Starówka, wzdłuż ulic : Rynek, Opatowska, Zamkowa, Podwale Górne, Podwale Dolne ( odcinek przy skrzyżowaniu z Podwalem Górnym ), Tatarska ( odcinek przy skrzyżowaniu z Podwalem Górnym ), Staromiejska ( odcinek przy skrzyżowaniu z Podwalem Górnym ), Bartolona, Oleśnickiego, Szpitalna, Krótka, Mariacka., Katedralna, Złota, Długosza, Podole, Tkacka, Forteczna, Browarna, Rybitwy, Przemysłowa, Jana Pawła II, Żwirki i Wigury, Zawichojska, Mickiewicza ( na odcinku pomiędzy ul. Żeromskiego i Browarną ).

## **II. Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.**

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane i eksploatowane z uwzględnieniem następujących warunków:

- powstające w trakcie budowy, przebudowy oraz eksploatacji modernizowanej infrastruktury odpady należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego pojemnikach i sukcesywnie wywozić z obszaru budowy,
- prowadzić roboty ziemne w sposób, który nie spowoduje zniszczeń istniejącej szaty roślinnej, w tym drzewostanu. W obrębie systemu korzeniowego wykopy należy prowadzić ręcznie ( w obrębie grubszych korzeni ), a w razie konieczności stosować przeciski. Wykopy nie powinny powodować obniżenia poziomu wód gruntowych w obrębie systemów korzeniowych,
- w miejscu przewidywanej wycinki roślinności ( drzew, krzewów ) zaplanować nowe jej nasadzenia,
- nie składować urobku z wykopów, ani innych materiałów i środków chemicznych pod koronami drzew,
- zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych,
- uporządkować plac budowy, oraz wykonać prace rekultywacyjne tak, aby nie zmienić niwelety terenu,
- do budowy należy zastosować materiały , które posiadają atesty i aprobaty techniczne oraz zapewniają szczelność kanalizacji,
- prace budowlane przeprowadzić wyłącznie w porze dziennej,
- w czasie wykonywania robót ziemnych zebrać warstwę humusu składować oddzielenie, a następnie wykorzystywać przy urządzeniu i zagospodarowaniu terenu,
- prowadzić stałą kontrolę stanu technicznego maszyn budowlanych i środków, transportu, utrzymywać je w pełnej sprawności celem zminimalizowania poziomu hałasu emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi,
- w przypadku wystąpienia awarii sprzętu i wycieku substancji ropopochodnych do gruntu, zanieczyszczoną glebę należy zebrać i unieszkodliwić zgodnie z obowiązującymi zasadami,
- zapewnić skuteczność działania wszystkich urządzeń i rozwiązań technicznych,
- wszelkie przyłącza wód opadowych należy kierować do kolektora wyposażonego na zrzucie w urządzenia oczyszczające ( separatory, osadniki),
- ograniczyć uciążliwości projektowanego przedsięwzięcia istotne dla ochrony środowiska gruntowego rejonu Wzgórza Staromiejskiego w Sandomierzu ( przypowierzchniowa warstwa gruntów, z których zbudowane jest wzgórze to wrażliwe strukturalne, sufozyjne, zapadowe i podatne na erozję powierzchniową lessy, podatne na obniżenie wytrzymałości nawet przy niewielkim wzroście wilgotności oraz podatne na osiadanie zapadowe oraz inne deformacje geodynamiczne np. osuwiska w strefie przy skarpowej ) poprzez prowadzenie robót ziemnych w okresach o niskim poziomie opadów oraz zabezpieczenie wykopów i odsłoniętych powierzchni przed nadmiernym zawilgoceniem i skoncentrowanymi przepływami wód opadowych, roztopowych i spływających z sąsiednich powierzchni utwardzonych i połaci dachowych.

### **III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym**

W projekcie budowlanym należy uwzględnić następujące rozwiązania chroniące środowisko :

- projekt winien rozwiązywać problematykę ochrony wód podziemnych przed wtórnym zanieczyszczeniem, tj. kanalizacja winna być zaprojektowana z materiałów i w technologii zapewniającej szczelność ( uniemożliwiająca infiltrację i eksfiltrację ),
- przewody wodociągowe prowadzone na zewnątrz budynku powinny być przy układaniu równoległym prowadzone w odległości co najmniej 1,5 m od przewodów kanalizacyjnych, jeżeli odległość przewodów jest mniejsza niż 0,6 m, należy stosować rury ochronne na przewodzie wodociągowym.

#### **- IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.**

- nie dotyczy. Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości wystąpienia poważnej awarii (przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu zapisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska).

#### **V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

- nie dotyczy. Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

#### **VI. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.**

- nie dotyczy.

### **Uzasadnienie**

1. Wnioskiem z dnia 02 września 2008 roku ( data wpływu : 05 września 2008 rok ) Gmina Sandomierz zwróciła się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia przebudowie infrastruktury technicznej Zespołu Staromiejskiego w Sandomierzu.

2. Dane o złożonym wniosku zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach prowadzonym przez Urząd Miejski w Sandomierzu.

3. Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 51 ust.1 pkt.2 ustawy Prawo ochrony środowiska ( mogących wymagać raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko) – wymienione jest w § 3 ust.1 pkt.56 oraz 72a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko ( Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm. ) do wniosku załączone

były informacje o przedsięwzięciu wymienione w art. 49 ust.3 ustawy Prawo ochrony środowiska.

4. Zgodnie z art. 51 ust. 3 ustawy Prawo ochrony środowiska organ prowadzący postępowanie wystąpił o opinię co do potrzeby sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu ewentualnego raportu do Starosty Sandomierskiego oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

5. Organy te wydały opinie :

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny – opinia z dnia 10.10.2008 roku, sygn. SE. V – 4431/48/08 stwierdzająca brak potrzeby wykonania raportu;
- Starosta Sandomierski – postanowienie z dnia 14.10.2008 roku, sygn. RO. XIII. Oś. – 7633/52/2008 stwierdzające brak potrzeby wykonania raportu.

6. Na podstawie art. 51 ust.2 ustawy Prawo ochrony środowiska, kierując się kryteriami, o których mowa w art. 51 ust.8 pkt.2 ustawy – Prawo ochrony środowiska, określonymi w §5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i biorąc pod uwagę wskazane wyżej opinie, dnia 22 października 2008 roku organ prowadzący postępowanie wydał postanowienie, w którym odstąpił od nałożenia obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko ( sygn. NK. 76241 – 15/08).

Postanowienie to stało się ostateczne dnia 13.11.2008 roku.

7. Dane o tym postanowieniu zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach prowadzonym przez Urząd Miejski w Sandomierzu.

W dniu 25.11.2008 roku Gmina Sandomierz złożyła wniosek o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

W trakcie postępowania nie wpłynęły inne wnioski w przedmiotowej sprawie.

8. Dla terenu, na którym ma być zlokalizowane przedsięwzięcie istnieje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla „Starówka” wraz z terenami przyległymi.

9. Środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia uzgodnione zostały ze Starostą Sandomierskim - postanowienie z dnia 21.11.2008 roku, sygn. RO. XIII. Oś. – 7633/62/2008 oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym - postanowienie z dnia 21.11.2008 rok, sygn. SE. V – 4431/53/08.

Postanowienia uzgadniające stały się ostateczne odpowiednio : postanowienie Starosty – dnia 21.11.2008 roku; postanowienie PPIS - dnia 21.11.2008 roku.

Treść tych uzgodnień została uwzględniona w sentencji decyzji – punkty II, III.

W rejonie przedsięwzięcia oraz w strefie jego potencjalnego oddziaływania nie występują wyznaczone Obszary Natura 2000.

Istniejące i projektowane tereny, które są lub będą objęte prawną ochroną znajdują się w znacznym oddaleniu poza zasięgiem znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego z uwagi na wyjątkowo ważny interes Strony decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

### **Pouczenie.**

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 46 ust.4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeśli realizacja przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zmiany decyzji stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

### **Załączniki:**

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

### **Otrzymują :**

1. Gmina Sandomierz; Wydział Techniczno - Inwestycyjny,
2. Strony postępowania wg. spisu postępowania stron,
3. aa.

### **Do wiadomości :**

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Frankowskiego 8, 27 – 600 Sandomierz
2. Starosta Powiatowe w Sandomierzu, ul. Mickiewicza 34, 27 – 600 Sandomierz.

Opracowała:  
Daria Mirowska  
Referent ds. Ochrony Środowiska