

Wnioskodawca – Inwestor:

Sandomierz,

.....
(Nazwisko i Imię lub pełna nazwa)

Adres:

.....
.....
.....

Burmistrz Miasta Sandomierza

Pl. Poniatowskiego 3

27-600 SANDOMIERZ

Nr tel. do kontaktu (nieobowiązkowo)

W N I O S E K

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydanie decyzji o warunkach zabudowy pozostałych inwestycji*

- na podstawie art. 52 ust. 2 w związku z art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm..).

Proszę o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego /o warunkach zabudowy* dla inwestycji polegającej na (nazwa zamierzenia inwestycyjnego – budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa – rodzaj i przewidywany sposób użytkowania obiektu, a w przypadku zmiany sposobu użytkowania przewidywany sposób użytkowania obiektu i terenu:

.....
.....
.....
.....
.....

na działce o nr ewidencyjnym, położonej w Sandomierzu przy ul., w granicach oznaczonych linią ciągłą i literami/cyframi na załączonej mapie - **granice terenu objętego wnioskiem**, w skali 1:500/ 1:1000/ 1:2000 – dla inwestycji liniowych* - **Załącznik nr 1 do wniosku.**

Jednocześnie na tej samej mapie określono linią przerywaną i literami/cyframi granice obszaru, na którym planowana inwestycja będzie oddziaływać (art. 52.2. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Opis inwestycji

1. Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia:

1.1. powierzchnia terenu inwestycji m²

1.2. istniejąca zabudowa przeznaczona do rozbiórki/adaptacji (przy adaptacji podać funkcje istniejących budynków, ich przybliżone parametry – pow. zabudowy, ilość kondygnacji, rodzaj dachu itp.)

.....
.....
.....

1.3. istniejące zagospodarowanie terenu, zieleni

.....
.....

1.4. istniejące urządzenia wodne, systemy melioracyjne itp.

.....
.....

1.5. opis otoczenia terenu (należy określić funkcje istniejących w sąsiedztwie budynków, ich przybliżone parametry – ilość kondygnacji, rodzaj dachu itp.)

.....
.....
.....

2. **Informacje na temat stanu prawnego terenu inwestycji** (nieobowiązkowo) – nr ewid. działki, obecni właściciele lub użytkownicy)

.....
.....
.....

3. **Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji** (w oparciu o informacje przedstawione w formie opisowej i graficznej - szkice, rysunki w załączeniu). W przypadku obiektów handlowych podać planowaną pow. sprzedaży. Dla obiektów usługowych, produkcyjnych, warsztatowych, budynków dla celów prowadzenia działalności gospodarczej podać technologię, przybliżoną wielkość produkcji i usług:
(można nie wypełniać jeśli do wniosku dołączono odrębne opracowanie zawierające charakterystykę inwestycji w formie opisowej i graficznej).

3.1. **Charakterystyka funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu**

.....
.....

Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu;(pow. zabudowy , parkingi , dojścia i dojazdy oraz infrastruktura techniczna podziemna)

.....
.....

3.2. **Charakterystyczne dane dotyczące inwestycji:**

- Powierzchnia zabudowy ok. m²
- Liczba kondygnacji nadziemnych
- Budynek podpiwniczony (w części lub w całości)
- Maksymalna wysokość do kalenicy
- Szerokość elewacji frontowej (od strony frontu działki)
.....
- Geometria dachu (płaski, dwuspadowy, wielospadowy)
.....
- Kąt nachylenia połaci dachu
- Powierzchnia sprzedaży (w przypadku obiektów handlowych)
.....m²

3.3. **Przewidywana liczba miejsc postojowych**

(łącznie w garażu i miejsca postojowe naziemne)

3.4. W przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko podać charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko – w tym: rodzaje emitowanych substancji i ich źródła, źródła i poziomy hałasu.

.....

3.5. w przypadku lokalizacji składowiska odpadów należy podać:

- docelową rzędną składowiska odpadów -
 - roczną i całkowitą ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów:
 - sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzenia ścieków -.....
 -
 - sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego -.....
-

3.6. dojazd do planowanej inwestycji – dostęp do drogi publicznej

istniejący
 projektowany

3.7. przewidywane zapotrzebowanie na media:

- **woda-** z wodociągu miejskiegom³/dobę
 - z ujęcia własnego
- **ścieki sanitarne** - do kanalizacji miejskiej m³/dobę
 - do zbiornika bezodpływowego
 - do oczyszczalni na terenie inwestycji
- **gaz** - do celów bytowych m³/dobę
 - do celów grzewczych m³/dobę
- **energia elektryczna** – z sieci miejskiej kW
- **ciepło** - z sieci miejskiej
- z własnego źródła ciepła (podać rodzaj paliwa)
- **odprowadzenie wód opadowych**
- **inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej, w tym sposób unieszkodliwiania odpadów stałych, sposób odprowadzania ścieków przemysłowych**

.....

.....
 podpis wnioskodawcy

I. ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY:

W załączeniu przedkładam:

- mapę zasadniczą *) w skali 1: 500 lub 1:1000, w **3 egzemplarzach (w tym jeden oryginał)** przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, z zakreślonym – na jednej z kserokopii mapy, terenem inwestycji i obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać, (do nabycia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sandomierzu ul. Mickiewicza 34, budynek Starostwa Powiatowego na parterze), W przypadku inwestycji liniowych może być również w skali 1:2000.
- umowy o wykonanie uzbrojenia terenu zawarte między Inwestorem a Zarządcami sieci albo umowy przedwstępne lub warunki zasilania, w przypadku, gdy inwestor nie ma prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy przedstawione w formie opisowej i graficznej (szkice koncepcyjne obiektów w relacjach z zagospodarowaniem działek sąsiednich oraz propozycja usytuowania ich na działce) lub tylko graficznej jeśli wypełniono pkt. Nr 3 wniosku,
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach – w przypadku inwestycji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których należy uzyskać decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach.
- pełnomocnictwo (pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych - art. 33 KPA) – oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej,
- wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną,
- dowód dokonania opłaty skarbowej.

*) Zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wniosek o warunki zabudowy powinien zawierać kopię mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 obejmującą teren o zasięgu umożliwiającym przeprowadzenie analizy, o której mowa w § 3 Rozp. M. I. z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

W przypadku inwestycji liniowych może być również mapa w skali 1:2000 z oznaczonym terenem inwestycji.

Zgodnie z tym rozporządzeniem granice obszaru analizowanego wyznacza się wokół działki objętej wnioskiem na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 ustawy w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem i nie mniejszej niż 50 m.

W razie stwierdzenia braków formalnych we wniosku, organ wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 § 2 k.p.a. do uzupełnienia braków w terminie 7-dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

Zgodnie z art. 55 w związku z art. 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzja o warunkach zabudowy - wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

II. ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU O USTALENIE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO:

W załączeniu przedkładam:

- mapę zasadniczą w skali 1: 500 lub 1:1000, w **3 egzemplarzach (w tym jeden oryginał)** przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, z zakreślonym – na jednej z kserokopii mapy, terenem inwestycji i obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać, (do nabycia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sandomierzu ul. Mickiewicza 34, budynek Starostwa Powiatowego na parterze).
W przypadku inwestycji liniowych może być również mapa w skali 1:2000 z oznaczonym terenem inwestycji
- określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy przedstawione w formie opisowej i graficznej (szkice koncepcyjne obiektów w relacjach z zagospodarowaniem działek sąsiednich oraz propozycja usytuowania ich na działce) lub tylko graficznej jeśli wypełniono pkt. Nr 3 wniosku,
- pełnomocnictwo (pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych - art. 33 KPA) – oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej,
- wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną,
- dowód dokonania opłaty skarbowej.

W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 § 2 k.p.a. do uzupełnienia braków w terminie 7-dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

Zgodnie z art. 55 w związku z art. 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzja o warunkach zabudowy - wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Informacja do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

I. Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.):

- **W przypadku braku planu miejscowego, ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy wymaga: zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, a także zmiana zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę, chyba, że ma charakter tymczasowy, jednorazowy i nie trwa dłużej niż rok.**
- Nie wymagają wydania decyzji o warunkach zabudowy roboty budowlane: polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo niewymagające pozwolenia na budowę.
- Ustalenie warunków zabudowy następuje na wniosek inwestora.
- Dla tego samego terenu, decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
- Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy terenu .
- Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, jest zobowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do jej przeniesienia na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami takiego postępowania są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.
- Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdza jej wygaśnięcie:
 - jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a uprzednio nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

II. Wydanie **decyzji o warunkach zabudowy** jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków określonych w art. 61.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) tj:

- 1) **co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,**
- 2) **teren ma dostęp do drogi publicznej,**
- 3) **istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem.**
- 4) **decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.**

Przepisów art. 61 ust 1 pkt. 1 nie stosuje się:

- *do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,, o której mowa w art. 88 ust. 1,*
- *do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej,*
- *do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie.*

III. **Inwestycja celu publicznego** stanowi realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst – Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Celami publicznymi w rozumieniu tej ustawy są:

- 1) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji,
 - 1a) wydzielanie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie,
 - 1b) wydzielanie gruntów pod lotniska, urządzenia i objekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń,
 - 2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,
 - 2a) budowa i utrzymywanie sieci transportowej dwutlenku węgla,
 - 3) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania,
 - 4) budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,
 - 5) opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - 5a) ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroryzmu komunistycznego,
 - 6) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych,
 - 6a) budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia przez operatora publicznego powszechnych usług pocztowych, a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniami tych usług,
 - 7) budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich,
 - 8) poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górnictwem,
 - 8a) poszukiwanie lub rozpoznawanie kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemne składowanie dwutlenku węgla,
 - 9) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy,
 - 9a) ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej,
 - 9b) ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody,
 - 10) inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.
- Wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wymagają roboty budowlanej: polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo niewymagające pozwolenia na budowę.
 - Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek inwestora.
 - Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie:
 - jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a uprzednio nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

IV. Uzgodnienia niezbędne na etapie projektu decyzji.

Zgodnie z powołaną wyżej ustawą z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – art. 53.4 i art. 60.1 – oba rodzaje decyzji wydaje się po uzgodnieniu m.in. z:

- wojewódzkim konserwatorem zabytków – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską,
- Starostą Sandomierskim – w sprawie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz w sprawie melioracji wodnej,
- wojewódzkim konserwatorem przyrody – w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
- właściwym zarządcą drogi – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego lub przyległych do ujętej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego projektowanej drogi.

Projekt decyzji o warunkach zabudowy dodatkowo uzgadnia się z Wojewodą Świętokrzyskim, Marszałkiem Województwa Świętokrzyskiego, Starostą Sandomierskim – w zakresie zadań rządowych i samorządowych (w przypadku, gdy wymaga tego projektowana inwestycja).

V. Przedsięwzięcia wymagające procedur z tytułu ochrony środowiska.

Zgodnie z ustawą z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.) dla przedsięwzięć szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska, wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących

znacząco oddziaływać na środowisko – **należy uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach**, poprzedzoną przeprowadzeniem postępowania wynikającego z tej ustawy.

VI. Opłaty

- na podstawie ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. z 2012r. Dz. U. poz. 1282 z późn. zm.) od decyzji o warunkach zabudowy pobierane są opłaty skarbowe, określone w załączniku do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej tj.
 - ❖ od decyzji o warunkach zabudowy - 107,00zł.
 - ❖ od przeniesienia decyzji o warunkach zabudowy na rzecz innej osoby - 56,00zł.
 - ❖ złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii od każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury) - 17,00zł..

- **Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje z chwilą złożenia wniosku o wydanie decyzji – art. 6 w/w ustawy**

BS Sandomierz NR 79 9429 0004 2001 0000 1300 0040

- Czynności urzędowe, zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach **związanych z budownictwem mieszkaniowym nie podlegają opłacie skarbowej** – art. 2 ust. 1 pkt. 2. w/w ustawy.
- Nie podlegają opłacie skarbowej czynności urzędowe, zaświadczenia, zezwolenia oraz dokumenty stwierdzające ustanowienie pełnomocnika lub prokury ich odpisy, wypisy lub kopie w sprawach nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia.
- Zwolnione z opłaty skarbowej są m.in. jednostki budżetowe, jednostki samorządu terytorialnego, organizacje pożytku publicznego, jeżeli dokonują zgłoszenia lub składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wnioski o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia - wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

VII. Informacje dodatkowe.

- **Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, a wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.**
- W oparciu o art. 36 KPA postępowania wymagające zewnętrznych opinii i uzgodnień mogą spowodować ustalenie dodatkowego terminu rozpatrzenia sprawy.
- Projekt budowlany (do pozwolenia na budowę) powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 34 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

VIII. Składanie dokumentów:

- w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Sandomierzu pl. Poniatowskiego 3 lub za pośrednictwem poczty na adres 27-600 Sandomierz pl. Poniatowskiego 3.