

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHIT. EDWARD PASZKIEWICZ
mgr inż. arch. Edm. Paszkiewicz
ul. Mickiewicza 34, 27-600 Sandomierz
tel. (0-15) 832-28-29, 832-28-29
REGON 833913395 NIP 834-107-00-02

PROJEKT ROZBIÓRKI

OBIEKT:

Budynek mieszkalny, wielorodzinny

ADRES:

Sandomierz ul. Podwale Górne nr 1 - nr ew. działki 1092 / 1

INWESTOR:

Urząd Miejski w Sandomierzu
27 - 600 Sandomierz Pl. Poniatowskiego nr 2

STAROSTWO POWIATOWE
w SANDOMIERZU
27-600 Sandomierz ul. Mickiewicza 34
tel. (0-15) 832-28-29, 832-28-29

BRANŻA:

Budowlana

Niniejszy załącznik Nr.....
stanowi integralną część decyzji
nr PA.50.7351/16/378/01
z dnia 2005-09-08

PROJEKTANT:

Mgr. Inż. Edward Paszkiewicz

Edm. Paszkiewicz
mgr inż. Edward Paszkiewicz
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr uprawn. 106/75/Tg
Czł. Izby SWK/BO/1282/01

ASYSTENT PROJEKTANTA:

Mgr. Inż. Tomasz Rabeda



Sandomierz czerwiec 2005

Spis zawartości

A. Część opisowa

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Opis techniczny

B. Część graficzna

Rys. nr 1. Sytuacja	1 : 500
Rys. nr 2. Rzut parteru	1: 100
Rys. nr 3. Rzut poddasza i więźby dachowej	1 : 100
Rys. nr 4. Przekrój pionowy	1 : 100
Rys. nr 5. Elewacje	1 : 100

**STAROSTWO POWIATOWE
w SANDOMIERZU**
27-800 Sandomierz ul. Mickiewicza 34
tel.(0-15) 644-57-37 do 42; fax: 0-15/832-28-29

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie i Umowa z Inwestorem
- Podkład mapowy – 1 : 500
- Własne pomiary inwentaryzacyjne
- Opinia techniczna – ocena stanu technicznego
- Decyzja nr.137/A/05 – Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Sandomierzu – pozwalająca na rozbiórkę budynku

2. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest projekt robót rozbiórkowych obiektu położonego w strefie ochrony konserwatorskiej przy ul. Podwale Górne. Zakres opracowania obejmuje określenie zakresu rozbiórki, sposobu prowadzenia robót oraz sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

3. Ogólny opis stanu istniejącego

Działce nr.ew. 1092/1 o powierzchni 324 m² znajdują się następujące obiekty:

- parterowy budynek mieszkalny, czterorodzinny, niepodpiwniczony, dostępny z ulicy i podwórza o wymiarach w rzucie 9,25 x 16,18 m i pow. zabudowy 149,7 m²
- budynek gospodarczy murowany z cegły gr.12 cm o wymiarach 2,33 x 3,60 m
- dwa budynki gospodarcze, drewniane o wymiarach w rzucie 2,5 x 3,5 i 2,0 x 4,0 m
- przylegające do budynku dwa mury ceglane grub. 54 cm, wys.2,00 m i długości 3,0 i 5,0 m

Budynek mieszkalny zlokalizowany jest przy jezdni ul. Podwale Górne w odległości 0,8 m od krawężnika.

Budynek o konstrukcji drewnianej ze stromym dachem dwuspadowym.

Połowa poddasza mieszkalna, pozostała część nieużytkowa.

Ściany budynku drewniane z tynkiem na listwowaniu.

Podmurówka z cegły, otynkowana.

Stropy drewniane z tynkiem na podsufitce.

Drewniana więźba dachowa o konstrukcji jętkowej.

Schody na poddasze – drewniane.

Pokrycie dachu – papa na deskowaniu.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalacja elektryczna
- instalacja wodno – kanalizacyjna
- instalacja gazowa z butli
- instalacja telefoniczna
- ogrzewanie piecowe

**STAROSTWO POWIATOWE
w SANDOMIERZU**

27-600 Sandomierz ul. Mickiewicza 34
tel.(0-15) 644-57-37 do 42; fax:0-151032-28-29

4. Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych.

Zakłada się ręczną rozbiórkę elementów konstrukcyjnych.
Kolejność robót rozbiórkowych budynku jest następująca:

- pokrycie papowe na deskowaniu
- strop i ściany pomieszczenia na poddaszu
- murowane kominy na poddaszu
- drewniana więźba dachowa
- zasypki i podłogi na stropie
- podsufitka i belki stropowe
- schody na poddasze
- stolarka okienna i drzwiowa
- drewniane ściany zewnętrzne i wewnętrzne parteru
- podłogi i zasypki na parterze
- murowane kominy i trzony węglowe na parterze

Ponadto rozbiórcze podlegają : przylegające do budynku mury ceglane, podmurówka ceglana i budynki gospodarcze murowane i drewniane.

Roboty rozbiórkowe poprzedzić zgłoszeniem właścicielowi ulicy t.j. Urzędowi Miejskiemu w Sandomierzu z uzgodnieniem oznakowania lub wyłączenia z ruchu. Kierownik rozbiórki opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21.a. Prawa Budowlanego.

Uwaga; przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych sprawdzić, czy obiekt został odłączony od sieci energetycznej, telefonicznej oraz wodociągu miejskiego

5. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

5.1. Ochrona ogólna w czasie robót.

Prace prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr. 129 poz. 844) oraz z Rozporządzeniem BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401) w Sandomierzu. Teren rozbiórki należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

Stosować znaki i oznaczenia stref zagrożenia i stref niebezpiecznych zgodnie z normą o znakach ostrzegawczych.

5.2. Ochrona szczególna w czasie robót

Roboty rozbiórkowe zgodnie z rozdziałem 14 (Dz.U.03.47.401)

Roboty ziemne zgodnie z rozdziałem 5 (Dz.U.03.47.401)

Wszystkie prace prowadzić przestrzegając przepisy BHP obowiązujące w budownictwie.

5.3. Ochrona osobista i instruktaż pracowników

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy należy go wyposażyć w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne i inne szkodliwe czynniki i zagrożenia powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej.

Sprzęt ten powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania.

Kierownik rozbiórki winien zapewnić instruktaż pracowników w zakresie ogólnych przepisów BHP i szczegółowych objaśnień w zakresie robót stanowiskowych.


Pracownicy pracujący na wysokości powinni posiadać odpowiednie zaświadczenia lekarskie.

Do zapewnienia ochrony zobowiązuje się kierownika rozbiórki i inwestora.

6. Prace porządkowe po rozbiórce.

Po odwiezieniu na wysypisko materiałów z rozbiórki, należy uporządkować teren wykonując następujące roboty:

- korytowanie na głębokość 20 cm na powierzchni 324 m²
- nasyp z gruntu roślinnego ze skarpy przy chodniku
- obsianie trawą


mgr inż. Edward Paszkiewicz
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr uprawn. 106/75/Tg
Czł. Izby SWK/BO/1282/01

**STAROSTWO POWIATOWE
w SANDOMIERZU**

27-600 Sandomierz ul. Mickiewicza 34
tel.(0-15) 644-57-37 do 42; fax(0-15) 832-28-29