

EGZ.NR 5

OPIS TECHNICZNY I RYSUNKI
BUDOWLANE do zgłoszenia budowy w oparciu
o art. 30 ust.1 Prawa Budowlanego

TEMAT : ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE ROBOTY
REMONTOWE w Przedszkolu Samorządowym Nr 7
w Sandomierzu przy ul. Armii Krajowej 5
(taras , schody, stolarka drzwiowa , sale zajęć)

ADRES : PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE NR 7
27- 600 Sandomierz ul. Armii Krajowej 5
INWESTOR : GMINA SANDOMIERZ
27- 600 Sandomierz Pl. Poniatowskiego 3

Projektant : inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

Sandomierz : kwiecień 2012 r

Opracowanie zawiera:

- Część opisowa

- strona tytułowa

- opis techniczny

- Część graficzna

Rys Nr 1 PLAN SYTUACYJNY działki nr ewid.14681 : 500

Rys. Nr 2 Schemat rozmieszczenia chodników i schodów terenowych1 : 20

OPIS TECHNICZNY

do robót budowlanych wykonywanych podczas remontu

1. Przedmiot inwestycji i stan istniejący

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie zewnętrznych robót remontowych w zakresie remontu tarasu, opaski przy budynku, schodów zewnętrznych przy budynku, schodów terenowych i wymiany stolarki drzwiowej zewnętrznej oraz remontu Sal przedszkolnych w Przedszkolu Samorządowym Nr 7 w Sandomierzu.

Przy ścianach zewnętrznych wykonana jest opaska z kostki brukowej a od strony południowej przed budynkiem jest taras betonowy. Przy wejściach zewnętrznych do budynku znajdują się schody betonowe. Schody zewnętrzne do mieszkania i kuchni obłożone są płytkami gresowymi.

Od wyjścia ewakuacyjnego z Sal przedszkolnych schodami zewnętrznymi betonowymi prowadzi wyjście na plac zabaw przy przedszkolu.

Sal dydaktyczne przeznaczone do remontu znajdują się na piętrze budynku.

2. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- podkład sytuacyjno – wysokościowy
- wizja lokalna i inwentaryzacja obiektu

3. Lokalizacja inwestycji

Roboty remontowe prowadzone będą obok i w budynku Przedszkola Samorządowego nr 7 w Sandomierzu przy ul. Armii Krajowej 5 na działce nr ewid. 1468.

4. Rozwiązania architektoniczno - budowlane

4.1. Dane ogólne

Przedmiotem opracowania jest :

- wykonanie dokumentów do przeprowadzenia remontu opaski zewnętrznej, schodów zewnętrznych przy obiekcie i schodów terenowych, rozebranie tarasu betonowego, wymiany stolarki drzwiowej zewnętrznej
- a także remont sal przedszkolnych - malowanie sufitów, ścian, stolarki drzwiowej, cyklinowanie i malowanie podłóg i wymiana drzwi wewnętrznych.

4.2. Roboty przewidziane w trakcie prowadzenia robót

Podczas wykonywania remontu będą wykonywane roboty:

ROBOTY ZEWNĘTRZNE

4.2.1. schody zewnętrzne do budynku od strony ul. A. Krajowej przewidziane są do remontu w zakresie wyłożenia spocznika i schodów kostką betonową gr. 4 cm po wcześniejszym skuciu betonu na grubość kostki betonowej i podsypki ; przed schodami chodnik z kostki betonowej i obrzeża przewidziane są do przełożenia .

4.2.2. **remont schodów zewnętrznych do budynku - wejściowych do kuchni i do mieszkania** należy wykonać poprzez rozebrania płytek ceramicznych , skucie warstwy betonu i ułożenie kostki betonowej gr. 4 cm na podsypce cementowo-piaskowej ; przy wejściu do kuchni , chodnik z betonu przewidziany do rozebrania i ułożenia go z kostki betonowej gr. 6 cm . ;

chodnik z płytek chodnikowych do mieszkania przewidziany jest do rozebrania i ułożenia go z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z obrzeżami o wym. 30*8 *100 cm .

4.2.3. - **taras przy budynku** od strony południowej planuje się rozebrać a następnie wykonać opaskę z kostki betonowej gr . 6 cm kolorowej ; po wyburzeniu płyty tarasu należy odsłonić mur fundamentowy budynku do głębokości 50 cm p.p.t. osuszyć w sposób naturalny ścianę , wykonać tynk cementowy kat. II (szpryc cementowy) i dwukrotnie posmarować ścianę roztworem asfaltowym.

- od opaski betonowej w stronę placów zabaw należy wykonać chodniki z kostki betonowej kolorowej gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej a następnie schody terenowe z kostki betonowej gr. 6 cm kolorowej z podstopnicami z obrzeży trawnikowych ;

brzeży schodów należy zabudować krawężnikami .

- za chodnikiem w kierunku placu zabaw , należy wykonać schody terenowe z kostki betonowej gr. 6cm kolorowej , na podsypce cementowo-piaskowej z podstopnicami z obrzeży trawnikowych ; brzeży schodów należy zabudować krawężnikami .

4.2.4. **opaski i chodnik z kostki od strony północnej** należy rozebrać , wykonać podbudowę cementowo - piaskową i ponownie ułożyć obrzeża i kostkę betonową z rozbiórki.

4.2.5. - wszystkie istniejące **balustrady przy schodach** należy oczyścić i pomalować farbą olejną dwukrotnie.

- wzdłuż schodów terenowych ,podestów w miejscu tarasu i schodach bocznych przy Sali należy wykonać balustrady z elementów stalowych wg wzoru balustrad przy schodach istniejących .

4.2.6. przy podestach schodów zewnętrznych do budynku należy wykonać **obróbkę blacharską z blachy powlekanej** .

4.2.7. przewiduje się do **wymiany drzwi zewnętrzne** aluminiowe ewakuacyjne z naświetlem - od strony wschodniej (1 szt) i drzwi zewnętrzne aluminiowe , przy wejściu do kuchni i Sali lekcyjnej - od strony zachodniej (2 szt) ;
(drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe pełne z naświetlem - z SZYBY BEZPIECZNEJ 33.1. LAMINOWANEJ Z DWÓCH STRON klasy 02 .z okuciami antypanicznymi i dwoma zamkami) .

ROBOTY WEWNĘTRZNE

4.2.8. Remont SAL PRZEDSZKOLNYCH , w tym :

- wykonanie przygotowania powierzchni pod malowanie ,
- gruntowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi sufitów i ścian ,
- trzykrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów farbą emulsyjną w kolorze uzgodnionym z zamawiającym ,
- malowanie stolarki drzwiowej ,
- malowanie grzejników i rur stalowych ,
- oczyszczenie obudowy grzejników z listew i lakierowanie ,
- cyklinowanie podłogi z deszczulek (parkiet) i trzykrotne lakierowanie (lakier Domalux Classic Silver antypoślizgowy lub inny równoważny),
- wymiana drzwi wewnętrznych ; drzwi aluminiowe z sali gimnastycznej do sali dydaktycznej - dwuskrzydłowe , pełne , *dźwiękoszczelne* , w kolorze białym , zamykane na klucz ;
drzwi aluminiowe z korytarza do sali dydaktycznej dwuskrzydłowe , pełne , w kolorze białym , zamykane na klucz.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi , specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót .

Opracowała:

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT : ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE ROBOTY REMONTOWE

w Przedszkolu Samorządowym Nr 7 w Sandomierzu ul. Armii Krajowej 5

ADRES : PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE NR 7

27- 600 Sandomierz ul. Armii Krajowej 5

INWESTOR : GMINA SANDOMIERZ 27- 600 Sandomierz Pl. Poniatowskiego 3

Projektant : inż. Maria Bednarz zam. ul. Hutnicza 16 , 27-600 Sandomierz

W zakres zamierzenia budowlanego wchodzi wykonanie remontu schodów zewnętrznych i terenowych , remont chodników i tarasu , wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej a także remont sal przedszkolnych .

Sposób przeprowadzenia robót powinien określić Kierownik Robót w uzgodnieniu z pracownikami i Inwestorem.

Pozostałe roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania roboty oraz ogólnymi zasadami BHP.

W okresie prowadzenia robót , budowa powinna być oznakowana tablicami ostrzegawczymi .

Na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń dojazd środków komunikacyjnych może odbywać się drogą gminną przylegającą do działki .

Opracowała:

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

Sandomierz kwiecień 2012 r.

Maria Bednarz
27-600 Sandomierz
ul. Hutnicza 16

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust. 4 Prawa Budowlanego (Dz.U.Nr 207 , poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami) oświadczam , że wykonane przeze mnie dokumenty do zgłoszenia zadania : **ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE ROBOTY REMONTOWE w Przedszkolu Samorządowym Nr 7 w Sandomierzu ul. Armii Krajowej 5** zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi , normami , wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej .

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83