

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE NR NK

Zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Sandomierz o statusie miejskim zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje:

Jerzy Borowski – Burmistrz Miasta Sandomierza

a

.....
.....
.....

Zwanym dalej Wykonawcą, którego reprezentuje:

.....

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą „**Wymiana stolarki okiennej, balkonowej i drzwi zewnętrznych - drewnianej na drewnianą i drewnianej na PCV w budynkach i lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sandomierz przy ul. Rynek 2, 4, 13/14, 18, 26, 30, 31b, Zamkowej 6, Długosza 2, 4, Opatowskiej 5, 6, 11, 13, 15, Sokolnickiego 10, Czchowskiego 14, Żółkiewskiego 3c, Kośeły 1, 3, Słowackiego 4, 5, 15, 28, Mickiewicza 11, 17, 19, 21, 25, 27, 31, Króla 6, 8, Portowa 16, 18, 20, 22, 26, wykonanie tynków ościeży oraz malowanie ościeży przy oknach i drzwiach drewnianych i oknach i drzwiach z PCV.**

§ 2

Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa opracowany na podstawie przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – kosztorys ofertowy.

§ 3

Termin zakończenia robót budowlanych 30.11.2009r.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia za kwotę, zgodnie z wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy kwotę bruttozł (słownie:), w tymzł - kwota netto (słownie:.....) orazzł (słownie:) – kwota 7% podatku VAT.

§ 5

Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturą ostateczną po wykonaniu przedmiotu zamówienia i przyjęciu przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez strony. Termin płatności faktury – 14 dni od daty jej przyjęcia. Faktura za wykonane roboty będzie płatna przelewem z konta Urzędu Miejskiego na konto Wykonawcy

§ 6

Wykonawca po wykonaniu usługi zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu świadectwa kontroli jakości oraz zgodności wykonania z normą, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne z instrukcją obsługi stolarki.

§ 7

Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 lat gwarancji na przedmiot umowy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru zamówienia. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad, usterek w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach a Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego i bezpłatnego ich usunięcia.

§ 8

1. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5% ceny oferowanej brutto podanej w § 4 niniejszej umowy, co stanowi kwotęzł (słownie:.....).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń tytułu gwarancji jakości.
3. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń tytułu gwarancji jakości i zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości, w przypadku braku roszczeń ze strony Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% ofertowego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy,
 - b. za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - c. za opóźnienie w usuwaniu wad (stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji) w wysokości 0,1% wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
2. zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy. Brak zapłaty kar umownych upoważnia Zamawiającego do ich pobrania z faktur.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z wyjątkiem przypadku o którym mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 10

1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. W ciągu 5 dni roboczych od dnia skutecznego zgłoszenia do odbioru, Zamawiający powoła Komisję odbioru wykonania robót.

2. Odbiór końcowy nastąpi w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia powołania Komisji odbiorowej. Odbiór dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu odbioru.

§ 12

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót wynikających z przedmiaru robót oraz ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

§ 13

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu BHP oraz ppoż. w stosunku do pracowników, lokatorów i osób trzecich przebywających w obrębie prowadzonych prac.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie prac wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników.

3. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia, materiały, odpady oraz nieczystości.

4. Wykonawca należyście zabezpieczy teren prac przed dostępem osób niepowołanych oraz zapewni ochronę i dozór terenu prac, mienia znajdującego się na tym terenie oraz kontrolę ruchu osób.

5. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu prac i przekazania go Zamawiającemu w stanie umożliwiającym pełną eksploatację.

§14

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

2. Zmiana umowy z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.

§ 16

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA