

UMOWA
na roboty budowlane Nr.....

W dniu pomiędzy Gminą Sandomierz, zwaną dalej Zamawiającym
którą reprezentuje:

Jerzy Borowski – Burmistrz Miasta

a

Firmą:

Regon:

zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr..... z dnia pozycja została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Remont pokrycia dachu oraz placu od strony kuchni w Przedszkolu Nr 3 w Sandomierzu ul. Słowackiego 9.**

2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa opracowany na podstawie przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - kosztorys ofertowy.

§ 2.

Termin wykonania i odbioru robót ustala się następująco:

- rozpoczęcie robót po podpisaniu niniejszej umowy i przekazaniu placu budowy w dniu 02.07.2007r.

- termin zakończenia robót ustala się na dzień **31.07.2007r.**

§ 3.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:.....
2. Funkcję kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie:.....

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane art. 10.

3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

§ 5.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 6.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy tj. **kwotę brutto zł słownie:zł.**
(w tym..... zł – kwota netto oraz..... zł kwota podatku VAT)
2. Jeżeli w toku realizacji zamówienia nastąpi konieczność wykonania niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym a w razie ewentualnego zaistnienia koniecznych do jego zrealizowania, jeżeli z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od podstawowego wymagałoby niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania robót dodatkowych Wykonawca jest zobowiązany wykonać te roboty w trybie z wolnej ręki w oparciu o protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego, za dodatkowym wynagrodzeniem wyliczonym na podstawie zatwierdzonego przez zamawiającego obmiaru robót i nośników cenowych jak w ofercie.
3. Zamówienia dodatkowe o których mowa w pkt. 2 łącznie nie mogą przekroczyć 20% realizowanego zamówienia.

§ 7.

1. Wykonawca wpisami do dziennika budowy powiadamiać będzie zamawiającego o konieczności dokonania odbioru częściowego robót ulegających zakryciu. Zamawiający spowoduje przystąpienie odwrotne do czynności odbioru częściowego.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez Zamawiającego gotowość odbioru końcowego umownego zakresu rzeczowego.
3. Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego musi na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki.
4. Zamawiający, po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru gotowości obiektu do odbioru, w ciągu siedmiu dni powoła Komisję Odbioru Końcowego, która w ciągu jednego dnia winna zakończyć czynności odbioru.
5. W przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z obowiązku powołania Komisji w podanych terminach, Wykonawca może dokonać przekazania obiektu jednostronnie.

6. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze ewentualnych usterek:
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
 - 2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a/ i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
 - b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu gwarancji.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
11. Strony postanawiają iż rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się fakturą końcową po zakończeniu całości robót, objętych umową i ich protokółarnym odbiorze przez Inwestora.
12. Strony ustalają termin płatności na **30 dni** licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru..
Faktura za wykonane roboty będzie płatna przelewem z konta PRZEDSZKOLA NR 3,
Nr rachunku PKO BP-Sandomierz 95 1020 4926 0000 1802 0042 5553 **na konto**
Wykonawcy:

§ 8.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w § 7 niniejszej umowy co stanowi kwotę zł.,
2. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
3. Pozostała kwota w wysokości 30% zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.
4. W przypadku, jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie wysokość wynagrodzenia ustalonego w § 7 Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 7dni od wezwania przez Zamawiającego

§ 9.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.

§ 10.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia

takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust.1 jest nieważna.

§ 11.

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu odbioru obciążonego wadami za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - b/ Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie faktur
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych.

§ 12

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy,
 - wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie, a przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13.

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania z terenu przedszkola objętego remontem materiałów z rozbiórki, odpadów.
2. Wykonawca robót ponosi skutki prawne za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane niewłaściwym zabezpieczeniem robót oraz w związku z wadami technicznymi wykonanych robót.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.

§ 14.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego .

§ 16.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze Stron

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA