

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

**Temat : ROZBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU  
GOSPODARCZEGO NA POTRZEBY ZAPLECZA DLA OBIEKTÓW SPORTOWYCH  
W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 1 w Sandomierzu**

**ADRES : DZIAŁKA nr ewid. 786/12 , 806/5 ; 27- 600 Sandomierz ul. Okrzei**

**INWESTOR : Gmina Sandomierz w Sandomierzu**

**27-600 Sandomierz Pl. Poniatowskiego 3**

### **WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW ( w egz. Nr 1)**

- ODPIS USTALEŃ PLANU UA.6723.1.27.2011.WPZ dnia 22.03.2011 r . wydany przez Urząd Miejski w Sandomierzu
- Warunki techniczne do projektu przyłącza lub sieci wodno - kanalizacyjnej wydane przez PGKiM - Zakład Wodociągowy Sandomierz z dnia 21.03.2011 r.
- OPINIA ZUD Nr 135/11 z dnia 04.04.2011 uzgodnienia dokumentacji projektowej
- Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
- Oświadczenia projektantów o zgodności z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i uprawnienia projektantów i zaświadczenia przynależności do Izby
- Mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:500 (dokument porównawczy)

Zespół projektowy :

mgr inż. architekt Leszek Gałczewski upraw. KL-33/94 , KL-29/87

inż. Maria Bednarz upraw. 701/21/83

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Temat : ROZBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU  
GOSPODARCZEGO NA POTRZEBY ZAPLECZA DLA  
OBIEKTÓW SPORTOWYCH

ADRES : DZIAŁKA nr ewid. 786/12 , 806/5 27- 600 Sandomierz ul. Okrzei

INWESTOR : Gmina Sandomierz w Sandomierzu 27-600 Sandomierz Pl. Poniatowskiego 3

### **I. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- ✓ Zlecenie inwestora .
- ✓ Uzgodnienia z Inwestorem .
- ✓ Plan sytuacyjno – wysokościowy działki w skali 1:500 .

### **II. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- ✓ Zabudowa kubaturowa :  
Na działce o nr ewid. 786/12 znajduje się budynek gospodarczy ( przedmiot niniejszego opracowania ) , budynek garażowy i budynek Szkoły Podstawowej a na działce 803/8 budynek przedszkola .
- ✓ Sieci i uzbrojenie terenu :  
Na posesji Inwestora jest przyłącze elektryczne , wodociągowe , gazowe i kanalizacyjne

### **III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

- ✓ Obiekty kubaturowe i urządzenia :  
Projektuje się : ROZBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU  
GOSPODARCZEGO NA POTRZEBY ZAPLECZA DLA OBIEKTÓW SPORTOWYCH PRZY  
SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 1 W SANDOMIERZU

Parametry obiektu po zmianie sposobu użytkowania :

- Wymiary budynku w obu kierunkach : 20,97 [m] × 8,42 [m]
- Powierzchnia zabudowy : 177,45 [m<sup>2</sup>]
- Kubatura zewnętrzna budynku : 780,40 [m<sup>3</sup>]

Budynek gospodarczy ( po zmianie sposobu użytkowania ) usytuowany jest w odległości 20,0[m] od budynku przedszkola / od strony wschodniej / i w odległości 5,00[m] od krawędzi drogi asfaltowej od strony północnej , z której znajduje się wjazd na posesję Inwestora .

Strefa oddziaływania obiektu nie wychodzi poza granice działek Inwestora .

- ✓ Sieci i uzbrojenie terenu : projektuje się nową sieć do ogrzewania budynku i do ciepłej wody , prowadzony od budynku Szkoły Podstawowej , gdzie zlokalizowana jest kotłownia . Pozostałe uzbrojenie terenu pozostaje bez zmian oraz przyłącze wodociągowe .

- ✓ Wjazd na działkę o nr ewid. 786/12 znajduje się od strony północno-wschodniej z drogi asfaltowej .
- ✓ Warunki posadowienia : podłoże gruntowe pod fundamenty stanowią grunty piaszczysto-gliniaste średnio wilgotne – grunt klasy II .

#### IV. WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY

Teren działki objęty opracowaniem :  $469,60\text{m}^2$

Bud. Gospodarczy po zmianie sposobu użytkowania :  $177,45\text{m}^2$

Istniejący budynek gospodarczy :  $90,00\text{m}^2$

Wskaźnik powierzchni zabudowy :  $[(131,80 + 90,00) / 469,60] \times 100\% = 47,23\%$

#### V. DANE UZUPEŁNIAJĄCE

Projektowana rozbudowa obiektu nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne .

Opracowała : inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

**INFORMACJA**  
**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Temat : ROZBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA POTRZEBY ZAPLECZA DLA OBIEKTÓW SPORTOWYCH

ADRES : **DZIAŁKA nr ewid. 786/12 , 806/5 27- 600 Sandomierz ul. Okrzei**

INWESTOR : **Gmina Sandomierz w Sandomierzu 27-600 Sandomierz Pl. Poniatowskiego 3**

Projektant : mgr inż. architekt Leszek Gałczewski zam. Jędrzejów ul. B. Krzywoustego 8/29

inż. Maria Bednarz zam. ul. Hutnicza 16 , 27-600 Sandomierz

W zakres zamierzenia budowlanego wchodzi rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na potrzeby zaplecza sportowego .

**1./ Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego :**

- roboty rozbiórkowe na dachu ,
- rozebranie stropów nad parterem ,
- rozbiórka ścianek i odcinków ścian ,
- wykonanie stropu gęstożebrowego ,
- wykonanie więźby dachowej i pokrycia dachu ,
- roboty murowe i tynkarskie ,
- roboty posadzkarskie

**2/ Elementy zagrożenia terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :**

- dźwig przy demontażu płyt korytkowych .

**3/ Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy :**

**3.1. /Prowadzenie robót na wysokości powyżej 5,0m a w szczególności**

- wykonywanie więźby dachowej , ołączenie dachu , pokrycie blachą , wykonywanie obróbek blacharskich - niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu ,
- wznoszenie ścian : niebezpieczeństwo upadku z rusztowań ,
- wykonywanie stropów : niebezpieczeństwo upadku z rusztowań ,
- wykonywanie elewacji : niebezpieczeństwo upadku z rusztowań

**3.2. Wykonywanie robót z udziałem dźwigu : niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowego i uszkodzeniami dźwigu.**

**4. / Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych .**

**4.1. Przy wykonywaniu ścian :** wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych ; Dz.U. nr 47 poz.401 rozdział 8 – Rusztowania i pomosty robocze , rozdział 9 – Roboty na wysokościach , rozdział 12 - Roboty murarskie i tynkarskie.

4.2. Przy wykonywaniu stropów : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych Dz.U. nr 47 poz.401 , rozdział 9 Roboty na wysokościach , rozdział 14 -Roboty zbrojarskie i betoniarskie .

4.3. Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych Dz.U. nr 47 poz.401 , rozdział 9 Roboty na wysokościach , rozdział 13 -Roboty ciesielskie , rozdział 17 Roboty dekarские i izolacyjne .

4.4. Przy wykonywaniu robót z użyciem dźwigu : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych Dz.U. nr 47 poz.401 , rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne .

#### **5./ Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom**

**wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia .**

5.1. / Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy ( sporządza kierownik budowy ) należy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów :

- Pogotowia Ratunkowego
- Straży Pożarnej ,
- Posterunku Policji

5.2./ W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie bioz należy umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników ,

5.3./ Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie bioz

5.4./ Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie bioz

5.5./ Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie bioz

5.6. / Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. 1,5m i oznaczyć na planie bioz

5.7./ Rozmieścić tablice ostrzegawcze ,

5.8./ Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie bioz.

Opracowała:

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

Sandomierz marzec 2011 r.

Maria Bednarz  
27-600 Sandomierz  
ul. Hutnicza 16

### OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust. 4 Prawa Budowlanego (Dz.U.Nr 207 , poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami ) oświadczam , że wykonany przeze mnie PROJEKT ROZBUDOWY ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA POTRZEBY ZAPLECZA DLA OBIEKTÓW SPORTOWYCH do zabudowy na działce nr ewid. 786/12 , 806/5 dla Gminy Sandomierz w Sandomierzu , został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi , normami , wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej .

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

Sandomierz marzec 2011 r.

Leszek Gałczewski  
28-300 Jędrzejów  
ul. B. Krzywoustego 8/29

### OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust. 4 Prawa Budowlanego (Dz.U.Nr 207 , poz. 2016 z 2003r. z

późniejszymi zmianami ) oświadczam , że wykonany przeze mnie PROJEKT ROZBUDOWY

ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA POTRZEBY  
ZAPLECZA DLA OBIEKTÓW SPORTOWYCH do zabudowy na działce nr ewid. 786/12 , 806/5

dla Gminy Sandomierz został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno –  
budowlanymi , normami , wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej .