

ROBOTY BUDOWLANE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót – **Wewnętrzne roboty remontowe w Szkole Podstawowej nr 3 w Sandomierzu przy ul. Flisaków 30**

1.2. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Korytarz parter:

- Wykucie z muru ościeżnic oraz obsadzenie
- Skrzydła drzwiowe płytowe wzmocnione
- Wykonanie tynków na ościeżach
- Uzupełnienie tynków
- Obudowa drewniana grzejników z lakierowaniem
- malowanie olejne grzejników
- Malowanie rur farbą olejną
- Malowanie emulsyjne ścian i sufitów
- Malowanie farbą olejną tynków

Szatnia nr 8:

- rozebranie starych posadzek z płytek
- warstwa wyrównująca oraz gruntująca
- posadzki z płytek GRES antypoślizgowe R-10
- cokolik z płytek GRES
- listwa wykańczająca
- wywiezienie gruzu

Korytarz I piętro:

- uzupełnienie tynków
- wykonanie tynków na ościeżach
- malowanie grzejników farbą olejną
- malowanie rur farbą olejną
- malowanie farbą emulsyjną starych tynków
- malowanie olejne tynków
- parapety lastrykowe
- wywiezienie gruzu

Korytarz II piętro:

- uzupełnienie tynków
- wykonanie tynków na ościeżach
- malowanie farbą olejną grzejników
- malowanie rur farbą olejną
- malowanie farbą emulsyjną starych tynków
- malowanie farbą olejną starych tynków
- wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych
- parapety lastrykowe
- wywiezienie gruzu

Łazienka personelu:

- wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi

- demontaż urządzeń sanitarnych
- rozebranie wykładziny ściennej z płytek
- licowanie ścian płytkami na zaprawie klejowej
- montaż urządzeń sanitarnych (materiał z odzysku)
- malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną

Klatka schodowa:

- rusztowanie wewnętrzne
- malowanie emulsyjne ścian i sufitu
- malowanie olejne grzejników
- kraty stalowe zabudowa klatek schodowych
- obudowa ażurowa grzejników wraz z lakierowaniem

Sala gimnastyczna:

- rozebranie ścianek obudowa grzejników
- rozebranie drabinek gimnastycznych
- obudowa grzejników z lakierowaniem
- uzupełnienie tynków
- parapety lastrykowe
- malowanie grzejników
- malowanie rur
- malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitu
- malowanie olejne ścian

Sala gimnastyczna-wymiana oświetlenia:

- oprawy oświetleniowe do sal gimnastycznych Aga Licht ATLAS 250W
- wymiana przewodów

Nazwy i kody robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia:

Kod CPV 45000000-7 – Roboty budowlane

Kod CPV 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Kod CPV 45442100-8 – Roboty malarskie

Kod CPV 45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej

Kod CPV 45431200-9 – Kładzenie glazury

Kod CPV 45431100-8 – Kładzenie terakoty

Kod CPV 45422000-1 – Roboty ciesielskie

Kod CPV 45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach

Kod CPV 45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

1.3.Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Zamawiającego.

2. Materiały

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

- pozyskania i składowania podano w części ogólnej specyfikacji technicznej.

2.2.Typy materiałów

- Farba emulsyjna (kolor ustali inwestor)
- Farba olejna
- Płytki gres 30x30 antypoślizgowe R-10
- Drzwi płytowe wzmocnione blachą
- Parapety lastrykowe (możliwość zamiany na sztuczny marmur)
- Kraty stalowe zabudowa klatek schodowych

- Oprawy oświetleniowe do sal gimnastycznych Aga Licht ATLAS 250W (lub inne o takich samych parametrach)

Wymagania dotyczące w/w materiałów określają karty technologiczne producenta oraz obowiązujące Polskie Normy.

3. SPRZĘT

Do wykonania robót remontowych Wykonawca robót powinien wykazać się możliwością korzystania, co najmniej z poniższego sprzętu:

- do robót montażowych zestawem specjalistycznych narzędzi i elektronarzędzi z uwzględnieniem najnowszych rozwiązań technicznych.

4. WYKONANIE ROBÓT

4.1 Roboty malarskie:

- Przygotowanie powierzchni do malowania, zeszkrobanie i zmycie starej farby
- Malowanie emulsyjne
- Malowanie olejne

4.2 Wymiana płytek ściennych i posadzkowych

- Skucie płytek
- Warstwy wyrównawcze
- Gruntowanie powierzchni pod płytki
- Układanie płytek gres o wym 30*30
- Płytki ścienne 25*25

Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami

Normy: PN-84/E-02032, PN-IEC 60364-5-548:2001, PN-IEC 60364-5-52:2000, PN-IEC 60669-1:2000, PN-EN 60669-2-2:2000, PN-IEC 364-4-481:1994, PN-IEC 61024-1, PN-IEC 60364-5-54, PN-IEC 60364-4-47, PN-IEC 60364-4-43, PN-IEC 60364-4-46, PN-91/E-05009, PN-93/E-05009/61.

5. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Program zapewnienia jakości robót

6.2 Zasady kontroli jakości robót

6.3 Pobieranie próbek

6.4 Badania i pomiary

6.5 Certyfikaty i deklaracje

6.6 Dokumenty budowy

Zgodnie ze specyfikacją ogólną i specyfikacją robót oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

6. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości i odbioru robót.

Ogólne zasady wykonywania robót podano w części ogólnej specyfikacji technicznej.

W zależności od ustaleń zawartych w specyfikacji technicznej, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- b) odbiór częściowy
- c) odbiór końcowy
- d) odbiór pogwarancyjny

7. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Cena jednostkowa lub kwota pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie określone dla tej roboty w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej.

8. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Edward Domaradzki