

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sandomierza **o g ł a s z a** przetarg ustny nieograniczony na wynajem pomieszczeń oznakowanych nr 204,205,220,221 oraz wspólnego użytkowania części korytarza i wc, o łącznej powierzchni użytkowej 106,40 m², położonych na I piętrze, budynku, którego właścicielem jest Gmina Miejska Sandomierz, w którym prowadzona jest działalność z zakresu usług ochrony zdrowotnej przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Rodzina” przy ul. Armii Krajowej 3 w Sandomierzu, z przeznaczeniem **na świadczenie usług medycznych w ramach zawartego kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia.** Ww. pomieszczenia wyposażone są w instalacje: kanalizacji sanitarnej, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektryczną, telefoniczną, piorunochronną, ochrony od porażeń.

Ustala się cenę wywoławczą stawki bazowej czynszu najmu w wysokości 5,50 zł/m² powierzchni użytkowej miesięcznie, bez podatku VAT. Wysokość postąpienia w kwocie 1,00 zł/m² – netto. Przetarg uważa się za niedoszły do skutku, jeżeli uczestnik nie zadeklaruje ceny wyższej od wywoławczej. Stawka czynszu najmu ustalonego w drodze przetargu, będzie waloryzowana od 01 marca każdego następnego roku kalendarzowego, o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni – publikowanego przez Prezesa GUS. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 1.000,00 zł (słownie : jeden tysiąc) na konto Urzędu Miejskiego Nr. Konta: PKO BP S.A. I/O Sandomierz 17 1020 4926 0000 1502 0009 5752, do dnia **30 marca 2009 roku.** Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zaliczone będzie na poczet czynszu najmu, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone.

Przyszły najemca zobowiązuje się do przejęcia pomieszczeń w istniejącym stanie technicznym, bez prawa ubiegania się o obniżenie stawki czynszu najmu.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 marca 2009 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego ul. Plac Poniatowskiego 3 pok. Nr 10. Oferenci przystępujący do przetargu zobowiązani są do okazania dowodu wpłaty wadium oraz aktualnej umowy podpisanej z Narodowym Funduszem Zdrowia na 2009 rok, na świadczenie zakontraktowanych usług medycznych.

Oferent, który przetarg wygrał w terminie 3 dni zobowiązany jest do podpisania umowy najmu na czas nieokreślony z Gmina Miejską Sandomierz oraz dokonania jej rejestracji w Wydziale Finansowym Urzędu Miejskiego w celu naliczenia podatku od nieruchomości za ww. lokal.

Przed przetargiem oferenci mogą zapoznać się z treścią umowy najmu w Wydziale Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego w Sandomierzu ul. Rynek 2/3. Tekst umowy najmu nie podlega negocjacjom oraz zmianom.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn.