

**Burmistrz Miasta Sandomierza  
ogłasza**

**przetarg pisemny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej Sandomierzu przy ul. Portowej, oznaczonej nr ewid. **1406/85** o pow. **0,2380** ha stanowiącej własność Gminy Sandomierz, wpisanej do księgi wieczystej **Nr 75224**.

Przeznaczenie nieruchomości: brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Sandomierza o warunkach zabudowy z dnia 30.08.2007r. znak: UA.73311-75/2007 nieruchomość przeznaczona jest pod budowę przychodni zdrowia. Ustala się termin zakończenia zabudowy 4 lata licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej. W przypadku nie dotrzymania ww terminu Gmina zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości stosownie do art. 593 i 594 K.C.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto **91.012,00** zł. /słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dwaście zł/. Cena zawiera 22% podatek VAT.

Minimalne postąpienie: nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

**Część jawna przetargu** odbędzie się w dniu **28 marca 2008r. o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- wniesienie wadium w wysokości **10.000,00** zł na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu PKO BP SA o/Sandomierz Nr **17 1020 4926 0000 1502 0009 5752** najpóźniej do dnia **25 marca 2008r.** ( włącznie). Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu,
- złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem: „Przetarg – ul. Portowa” w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3, w terminie nie później niż do dnia **25 marca 2008r.** (do godz. 16-ej)

**Dodatkowe warunki przetargu:** sposób zagospodarowania nieruchomości: budowa przychodni zdrowia wraz z infrastrukturą techniczną.

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot. Podmioty gospodarcze dołączają dodatkowo dokument uprawniający do prowadzenia działalności,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu,
- kopie dowodu wniesienia wadium

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić całą cenę sprzedaży przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu w Banku PKO BP SA O/Sandomierz Nr 14 1020 4926 0000 1102 0009 5711. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Sandomierza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości pokrywa kupujący.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informacje: Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa tel: /015/ 6440122

<http://bip.um.sandomierz.pl> - sprzedaż mienia komunalnego

e-mail: [naczelnikg@um.sandomierz.sandomierz.pl](mailto:naczelnikg@um.sandomierz.sandomierz.pl)

Opracowała:

Edyta Duma

Inspektor w Wydziale GGiR

Sandomierz dn.19.02.2008r.