

Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Sandomierza ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Mszanie Dolnej przy ul. Leśnej, oznaczonej nr ewid. **5647** o pow. **0,7015** ha, wpisanej do księgi wieczystej KW Nr **18473** Wydziału Ksiąg Wieczystych w Mszanie Dolnej.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna: przeznaczenie podstawowe - w ok. ¼ części działki jako tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej w zieleni urządzonej (MNZ), a w ok. ¾ części działki jako tereny rolne (C5RP) objęte w części południowej projektowaną linią energetyczną wysokiego napięcia 110 kV. W zabudowie mieszkalnej dopuszczalna jest lokalizacja usług, w terenach rolniczych - realizacja urządzeń związanych z turystyką.

Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **150.000 zł** (brutto). Cena zawiera 22% podatek VAT.

Minimalne postąpienie – 1.500 zł.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu gruntu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 5.12.2008r.

Wadium w kwocie **20.000 zł** płatne jest najpóźniej **do dnia 25.05.2009 r.** (włącznie) na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu PKO BP S.A. O/Sandomierz Nr :

17 1020 4926 0000 1502 0009 5752. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu.

Przetarg odbędzie się w dniu 29.05.2009 r. o godz. 10,00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Plac Poniatowskiego 3.

Osoby fizyczne przystępujące do przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a przedstawiciele osób prawnych dokument upoważniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób, oraz dowód wpłacenia wadium. Podmioty gospodarcze przedstawiają dodatkowo dokument uprawniający do prowadzenia działalności.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić całą cenę sprzedaży przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu w Banku PKO BP S.A. O/Sandomierz: 14 1020 4926 0000 1102 0009 5711. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Sandomierza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości pokrywa kupujący.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie możliwość odwołania, lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje: Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa tel./0-15/ 6440122.

<http://bip.um.sandomierz.pl> – sprzedaż mienia komunalnego

www.sandomierz.pl

e-mail: naczelnikg@um.sandomierz.pl

Opracowała:

Zofia Malec

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Gruntami i Rolnictwa