

OPINIA TECHNICZNA

OBIEKT: *Budowa windy w Gimnazjum nr 2.*

ADRES BUDOWY: Sandomierz, dz. nr ew. 295

INWESTOR: _____

*GMINA SANDOMIERZ
Plac Poniatowskiego 3
27-600 Sandomierz*

WYKONAŁ: _____

mgr inż. Leszek Janus

Nowy Garbów grudzień 2015 r.

OPINIA TECHNICZNA

I. DANE OGÓLNE

1. Nazwa zadania: Opinia dotycząca oceny stanu technicznego budynku Gimnazjum nr 2 w Sandomierzu.
2. Adres budowy: Sandomierz, ul. Flisaków 34, działka nr ew. 295
3. Inwestor: GMINA SANDOMIERZ, Plac Poniatowskiego, 27-600 Sandomierz

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opinii jest budynek szkoły. Celem opinii jest ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych w/w budynku pod kontem możliwości dobudowy szybu windy.

III. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Udostępniona dokumentacja konstrukcyjna budynku z naniesionymi zmianami w toku realizacji budynku.
- Wykonana opinia geotechniczna.
- Oględziny obiektu budowlanego.

IV. PODSTAWY PRAWNE I TECHNICZNE

- a) Opinię techniczną sporządzono w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
- b) Podstawowym aktem prawnym w zakresie zasad normalizacji wykorzystanym przez autora opinii jest zmiana przepisów z dnia 12 września 2002r., które sankcjonują fakt, iż stosowanie Polskich Norm jest dobrowolne, a ich wykorzystanie określono stosownie do przedmiotu i celu pracy. Od 15 grudnia 2002r. wszelkie normy w budownictwie mają status norm do dobrowolnego stosowania.

V. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Budynek o konstrukcji mieszanej. Podstawową konstrukcję budynku stanowi układ ściany nośnych wewnętrznych i zewnętrznych w układzie podłużnym, wykonane w technologii tradycyjnej murowanej. Stropy poszczególnych kondygnacji to płyty kanałowe. Płyty kanałowe ułożone w układzie poprzecznym oparte zostały na ścianach zewnętrznych za pomocą wieńca żelbetowego oraz na podciągach żelbetowych.

Schody wewnętrzne – płytowe żelbetowe.

Posadowienie budynku bezpośrednio łażach żelbetowych w dwóch poziomach -3,30 i -2,10 m.

VI. DANE ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE

Ławy fundamentowe – na podstawie danych udostępnionych przez inwestora stwierdzono , iż ławy są żelbetowe wylewane, posadowione na głębokości -2,10 i -3,30 m.

Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne nośne – ceramiczne, gr. 25cm i 38 cm .

Nadproża – żelbetowe, wylewane.

Konstrukcja dachu – drewniana płatwiowo – kleszczowa, pokrycie blacha profilowana.

VII. OKREŚLENIE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Stwierdzam, że wszystkie elementy konstrukcyjne budynku, pomimo użytkowania są w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono żadnych pęknięć i zarysowań konstrukcji nośnej stropów. Brak widocznych ugięć świadczących o przeciążeniu konstrukcji.

Projektowany szyb windy nie wpłynie na sposób pracy obecnych elementów układu konstrukcyjnego budynku.

VIII. WNIOSKI

Budynek jest utrzymany w dobrym stanie techniczno – użytkowym i nadaje się do rozbudowy.

Projektowany szyb windy nie wpłynie na schemat pracy obecnych elementów układu konstrukcyjnego budynku. Nie wpłynie również na wzrost obciążeń obecnych elementów.

Nie mniej poziom posadowienia szybu windowego wymaga wykonania pogłębienia fundamentów budynku szkoły które należy wykonać z zachowaniem szczególnej ostrożności po uprzednim odciążeniu łaż i zabezpieczeniu ścian w obrębie projektowanej windy.