

SPIS ZAWARTOŚCI

Część opisowa:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Z.1. Przedmiot inwestycji.....	
Z.2. Podstawa opracowania.....	
Z.3. Zakres opracowania.....	
Z.4. Bilans terenu.....	
Z.5. Opis stanu istniejącego.....	
Z.6. Opis projektowanego zagospodarowania terenu.....	
Z.7. Rozwiązania projektowe w zakresie sieci sanitarnych.....	
Z.8. Rozwiązania projektowe w zakresie sieci ciepłowniczej.....	
Z.9. Rozwiązania projektowe w zakresie sieci elektrycznych.....	
Z.10. Szkody górnicze.....	
Z.11. Ochrona zabytków.....	
Z.12. Ochrona środowiska.....	
Z.13. Oddziaływanie na sąsiednie działki.....	

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

A.1. Przedmiot opracowania.....	
A.2. Podstawa opracowania.....	
A.3. Zakres opracowania.....	
A.4. Charakterystyka obiektu.....	
A.5. Lokalizacja obiektu.....	
A.6. Warunki wodno-gruntowe.....	
A.7. Rozwiązania projektowe.....	
A.8. Ochrona przeciwpożarowa.....	
A.9. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	
A.10. Opinia techniczna.....	
A.11. Warunki wykonania robót budowlano – montażowych.....	
A.12. Uwagi końcowe.....	

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

PZT Projekt Zagospodarowania Terenu skala 1:500

ARCHITEKTURA

A1	Rzut piwnicy	skala 1:100
A2	Rzut parteru	skala 1:100
A3	Rzut I piętra	skala 1:100
A4	Rzut II piętra	skala 1:100
A5	Rzut dachu	skala 1:100
A6	Przekrój A-A, B-B	skala 1:100
A7	Elewacje / Stolarka okienna	skala 1:100

SPIS DOKUMENTÓW FORMALNYCH

1. Kopie uprawnień projektantów i zaświadczeń o przynależności do izb zawodowych
2. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „NADBRZEGIE” na obszarze miasta Sandomierza.

OPIS TECHNICZNY

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Z.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest dobudowa szybu windowego do budynku Gimnazjum Nr 2 w Sandomierzu, ul. Flisaków 30 (nr ewid. dz. 295, obręb 260901_1.0005 Sandomierz Prawobrzeżny)

Z.2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 2.1. Informacja Inwestora o planowanej inwestycji.
- 2.2. Mapa do celów Projektowych
- 2.3. Uzgodnienia z Zamawiającym.
- 2.4. Umowa z Zamawiającym nr TI.272.46.2015.SZO
- 2.5. Wizja lokalna w terenie
- 2.6. Obowiązujące normy i przepisy.

Z.3. ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania obejmują projekt dobudowy szybu windowego do budynku Gimnazjum Nr 2 w Sandomierzu, ul. Flisaków 30 (nr ewid. dz. 295, obręb 260901_1.0005 Sandomierz Prawobrzeżny)

Z.4. BILANS TERENU:

• Powierzchnia działki	-	11 507,58 m ²
• Powierzchnia zabudowy dobudowy (szyb windowy)	-	4,66 m ²
• Powierzchnia zabudowy po dobudowie (gimnazjum nr 2, sala gimnastyczna, szyb windowy)	-	1097,26 m ²

Z.5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Istniejąca zabudowa działki:

Budynek Szkoły podstawowej nr 3, Gimnazjum nr 2 wraz z salą gimnastyczną.

Istniejące elementy inżynierskiego uzbrojenia terenu:

Istniejący budynek podłączony jest do sieci wodociągowej, sieci energetycznej NN, sieci ciepłowniczej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Elementy zagospodarowania terenu, zieleni:

Zieleń niska i wysoka,
grunt porośnięty trawą,
teren częściowo utwardzony kostką betonową,
boisko,
plac zabaw,
zewnętrzna(plenerowa) siłownia,
elementy małej architektury – ławeczki, śmietniki.

Dostęp do drogi publicznej:

Budynek znajduje się przy drodze lokalnej – ul. Flisaków

Inne:

Maksymalna różnica wysokości na terenie działki: ok 120cm.

Z.6. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Zadanie inwestycyjne polegać będzie na dobudowie zewnętrznego szybu windowego do budynku Gimnazjum od strony północno – wschodniej. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu pozostają bez zmian.

Z.7. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE W ZAKRESIE SIECI SANITARNYCH.

Bez zmian.

Z.8. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE W ZAKRESIE SIECI CIEPŁOWNICZEJ.

Bez zmian.

Z.9. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE W ZAKRESIE SIECI ELEKTRYCZNYCH.

Bez zmian.

Z.10. SZKODY GÓRNICZE.

Na przedmiotowym terenie nie występują szkody górnicze

Z.11. OCHRONA ZABYTKÓW.

Przedmiotowy budynek nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

Z.12. OCHRONA ŚRODOWISKA.

Przedmiotowa inwestycja zostanie zrealizowana z użyciem materiałów, instalacji i urządzeń nie mających niekorzystnego wpływu na środowisko.

Z.13. ODDZIAŁYWANIE NA SĄSIEDNIE DZIAŁKI.

Obszar oddziaływania projektowanej rozbudowy w całości mieści się w obszarze granicy działki, na których został zaprojektowany.

Informację opracował:

mgr inż. arch. Ada Dworaczyk

Sprawdził:

mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.

A.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest dobudowa szybu windowego do budynku Gimnazjum Nr 2 w Sandomierzu, ul. Flisaków 30 (nr ewid. dz. 295, obręb 260901_1.0005 Sandomierz Prawobrzeżny)

A.2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 2.1. Informacja Inwestora o planowanej inwestycji.
- 2.2. Mapa do celów Projektowych
- 2.3. Uzgodnienia z Zamawiającym.
- 2.4. Umowa z Zamawiającym nr TI.272.46.2015.SZO
- 2.5. Wizja lokalna w terenie
- 2.6. Obowiązujące normy i przepisy.

A.3. ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania obejmują projekt dobudowy szybu windowego do budynku Gimnazjum Nr 2 w Sandomierzu, ul. Flisaków 30 (nr ewid. dz. 295, obręb 260901_1.0005 Sandomierz Prawobrzeżny)

A.4. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek szkoły - Gimnazjum nr 2 został wybudowany w 2001 roku. Obiekt trzykondygnacyjny podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym przykryty dachem dwuspadowym. Budynek gimnazjum tworzy integralną część z jednokondygnacyjnym niepodpiwniczonym budynkiem sali gimnastycznej przykrytej dachem dwuspadowym, zaplecze Sali gimnastycznej przykryte dachem płaskim. Budynek gimnazjum połączony z budynkiem Szkoły Podstawowej parterowym łącznikiem. Budynek gimnazjum zaprojektowano dla ok 250 uczniów.

Konstrukcja budynku murowana, tradycyjna, ściany murowane trzywarstwowe. Stropy z płyt kanałowych, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachą powlekaną tłoczoną w formie dachówki. Nad salą gimnastyczną dach dwuspadowy, płyty warstwowe na dźwigarach kratowych stalowych.

Budynek posiada dwie klatki schodowe i trzy wejścia. Obiekt jest ogrodzony. Do budynku doprowadzone są wszystkie media.

Powierzchnia zabudowy:	1097,26 m ²
Powierzchnia użytkowa po rozbudowie:	2440,62 m ²
Kubatura po rozbudowie:	10089,43 m ³

Stolarka okienna drewniana oraz PCV. Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa, wewnętrzna drewniana, płytowa i metalowa.

A.5. LOKALIZACJA OBIEKTU

Obiekt jest zlokalizowany w III strefie śniegowej, I strefie wiatrowej oraz w strefie o umownej głębokości przemarzania gruntu 1,0 m.

A.6. WARUNKI WODNO-GRUNTOWE

Na podstawie badań geologicznych, stwierdzono brak występowania wody gruntowej do poziomu posadowienia fundamentów oraz warunki gruntowe zostały określone jako proste.

A.7. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

A.7.1 Szyb windy

Główne parametry:

Wymiary szybu (szer. / gł.): 1650 mm x 1750 mm

Pomieszczenie pod szybem: dźwig bez chwytnicy na przeciwwadze

Wykończenie szybu (materiał): żelbet

Nadszybie / podszybie: 3550 mm / 1000 mm

Wentylacja: Szyb musi być wentylowany bezpośrednio na zewnątrz budynku, powierzchnia otworu wentylacyjnego wynosi 1% powierzchni szybu tj. min. 0,028m². Otwór wentylacyjny zlokalizować w ścianie nadszybia szybu windy.

A.7.2 Roboty rozbiórkowe

Zdemontować okna w poziomie piwnicy, parteru, I piętra, II piętra, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, parapety zewnętrzne oraz pozostałe zewnętrzne elementy wymagające demontażu w miejscu dobudowy szybu windy.

A.7.3 Fundamenty

Żelbetowa płyta fundamentowa gr. 40cm, wylewana z betonu C25/30, zbrojona wg projektu konstrukcyjnego.

A.7.4 Ściany pod ziemią

Ściany pod ziemią żelbetowe gr. 15cm, wylewane z betonu C25/30, zbrojone wg projektu konstrukcyjnego.

A.7.5 Ściany nad ziemią

Ściany nad ziemią żelbetowe gr. 15cm, wylewane z betonu C25/30, zbrojone wg projektu konstrukcyjnego.

A.7.6 Nadproża

Otwory drzwiowe przesklepione w poziomie piwnicy wylewaną żelbetową belką zbrojoną wg projektu konstrukcyjnego, na pozostałych kondygnacjach żelbetowe prefabrykowane belki typu L-19.

A.7.7 Stropodach

Żelbetowa płyta stropowa gr. 15cm, wylewana z betonu C25/30, zbrojona wg projektu konstrukcyjnego.

A.7.8 Izolacje przeciwwilgociowe i termiczne

Izolacje pozioma płyty fundamentowej 2x papa na lepiku po obu stronach płyty, wg rys.
Izolacja pionowa ścian fundamentowych 2x lepik na zimno bez rozpuszczalników organicznych po obu stronach ścian, wg rys.

Na stropie nadszybia, izolacja paroszczelna, wg rys.

Pod blachą trapezową, izolacja paroprzepuszczalna, hydro szczelna, wg rys.

Izolacja termiczna ścian szybu windowego – styropian EPS 70 – 040, 10cm.

Izolacja termiczna stropodachu – wełna mineralna 6cm.

A.7.9 Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie dachu należy wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej. Wg dokumentacji projektowej.

Parapety zewnętrzne - z blachy ocynkowanej powlekanej.

Rynny i rury spustowe z PCV w kolorze brązowym. Rynny 100mm, rury spustowe 75mm. Rynny i rury spustowe zamontować zgodnie z dokumentacją rysunkową.

A.7.10 Stolarka okienna i drzwiowa

Okna, z PCV z szybą zespoloną jednokomorową o współczynniku $U=1,3 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Szczegóły w zestawieniu stolarki okiennej i drzwiowej.

A.7.11 Instalacja centralnego ogrzewania.

W związku z dobudową szybu windowego należy przenieść istniejące grzejniki dolno zasilane wraz z armaturą zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Przewody powrotne i zasilające grzejniki projektuje się z rur polietylenowych wielowarstwowych z wkładką aluminiową (maksymalna temperatura pracy 90°C, ciśnienie 10 bar), izolowane, w posadzce. Przewody wraz z armaturą zlokalizowane w piwnicy na wysokości ok. 1m nad posadzką należy przenieść pod sufit kondygnacji.

Długość przewodów: 16x2 – 10m

Izolacja 5m

A.7.12 Winda

Główne parametry:

Typ: Dźwig bez maszynowni

Udźwig / liczba pasażerów: 630 kg / 8

Prędkość jazdy: 1 m/s

Wysokość podnoszenia: 10.02 m

Ilość przystanków: 4 / 4

Ilość drzwi kabinowych: 1

Napęd: bezprzekładniowy, synchroniczny silnik prądu zmiennego z regulatorem częstotliwościowym OVF

Kabina dźwigu osobowego przystosowana dla osób niepełnosprawnych o wymiarach szerokość 1,1m. długość 1,4m., poręcze na wysokości 0,9m. oraz tablicę przyzywową na wysokości 0,8m. do 1,2m. w odległości nie mniejszej niż 0,5m. od naroża kabiny. Dostęp do dźwigu zapewniony będzie z każdej kondygnacji użytkowej budynku. Różnica poziomów podłogi kabiny dźwigu i posadzki tej kondygnacji przy wyjściu nie powinna być większa niż 0,02m.

A.8. Ochrona przeciwpożarowa.

A.8.1. Usytuowanie obiektów.

Powierzchnia budynku po rozbudowie 2440,62m². Powierzchnia dobudowy(szybu windowego) 2,89m². Budynek zaliczany do grupy budynków średnio wysokich. Wysokość budynku wynosi 15,21 m. Wysokość szybu windowego 12,25m. Liczba kondygnacji: 1 kondygnacja podziemna, 3 kondygnacje nadziemne.

A.8.2. Odległość od najbliższego usytuowanego budynku 40m.

A.8.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych: nie występują.

A.8.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Dla budynku przyjęto gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

A.8.5. Zaliczenie pomieszczeń i budynku do kategorii zagrożenia ludzi.

Budynek użyteczności publicznej - kategoria ZLIII.

A.8.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występują pomieszczenia i strefy zewnętrzne zagrożone wybuchem.

A.8.7. Podział na strefy pożarowe.

Wielkości stref pożarowych nie są przekroczone. W budynku występuje istniejąca strefa pożarowa o pow. 2429,07 m² oraz nowoprojektowana o pow. 2,89 m² oddzielona drzwiami w klasie oporności EI 60.

A.8.8. Klasa odporności ogniowej budynku hali.

Ze względu na wielkość obciążenia ogniowego i wysokość obiektu budynek powinien spełniać wymagania dla klasy „B”.

ELEMENT	KLASA WYMAGANA	KLASA PROJEKTOWANA	UWAGI
Główna konstrukcja nośna	R120, NRO	R120,NRO	-
Konstrukcja dachu	R30, NRO	R30, NRO	-
Strop	REI 60, NRO	REI 60, NRO	-
Ściany zewnętrzne	EI 60, NRO	EI 60, NRO	-
Ściana wewnętrzna	EI 30, NRO	EI 30, NRO	-
Konstrukcja i przekrycie dachu	RE 30, NRO	RE 30, NRO	-

Oznaczenia w tabeli:

R	-	nośność ogniowa w minutach
E	-	szczelność ogniowa w minutach
I	-	izolacyjność ogniowa w minutach
(-)	-	nie stawia się wymagań
NRO	-	nie rozprzestrzeniające ogień
SRO	-	słabo rozprzestrzeniające ogień

A.8.9. Warunki ewakuacji.

- Obowiązująca długość przejść ewakuacyjnych nie jest przekroczona, nie jest większa niż 40m.
- Szerokość przejść ewakuacyjnych oraz poziomych dróg ewakuacyjnych zgodna z aktualnie obowiązującymi przepisami 0,6 m na 100 osób, budynek zaprojektowano dla ok 250 os., obecnie do Gimnazjum uczęszcza 198 uczniów. Szerokość dróg ewakuacyjnych powinna wynosić min. 150cm., warunek ten jest spełniony.
- Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,2m. Wysokość pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych kondygnacji nadziemnych wynosi 3,3m., natomiast wysokość kondygnacji podziemnej wynosi 2,5m.

Oznakowanie kierunków ewakuacji na typowych tabliczkach.

A.8.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych – istniejący bez zmian.

- Wyłącznik główny instalacji elektrycznej znajduje się przy wejściu głównym.

A.8.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Budynek wyposażony w hydranty przeciwpożarowe Ø 25 na każdej kondygnacji i przy Sali gimnastycznej.

A.8.12. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.

Budynek wyposażony w odpowiedni podręczny sprzęt gaśniczy. Sprzęt rozmieszczony zgodnie z przepisami w miejscach łatwo dostępnych.

A.8.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Na terenie osiedla znajdują się istniejące hydranty p. poż.

A.8.14. Dojazd pożarowy.

Zapewnia się dojazd pożarowy zgodny z przepisami, z drogi lokalnej, ul. Flisaków.

A.9. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Przed wejściem głównym istniejąca pochylnia dla os. niepełnosprawnych o nachyleniu 6% z obustronnymi krawężnikami i podwójnymi pochwyty dla osób niepełnosprawnych na wózkach. Na parterze istniejące wc dla osób niepełnosprawnych. Wszystkie przestrzenie komunikacji wewnętrznej i zewnętrznej oraz szerokości drzwi zewnętrznych i wewnętrznych zapewniają możliwość poruszania się osobom niepełnosprawnym na wózkach na parterze gimnazjum.

Projektowana kabina dźwigu osobowego przystosowana dla osób niepełnosprawnych o wymiarach szerokość 1,1m. długość 1,4m., poręcze na wysokości 0,9m. oraz tablicę przyzywową na wysokości 0,8m. do 1,2m. w odległości nie mniejszej niż 0,5m. od naroża kabiny. Dostęp do dźwigu zapewniony będzie z każdej kondygnacji użytkowej budynku.

A.10. Opinia techniczna

A.10.1 Ogólna ocena stanu istniejącego

Budynek posadowiony jest na gruncie rodzimym poniżej granicy przemarzania gruntu. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne oraz stropy nie wykazują spękań ani uszkodzeń. Ich stan ocenia się jako dobry. Posadzki w stanie dobrym. Konstrukcja dachu budynku w stanie dobrym. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i ciepłowniczą.

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, stwierdza się, że stan techniczny istniejącego budynku na dzień przeprowadzonej wizji lokalnej nie wykazuje oznak uszkodzenia, jak również ponadnormatywnego zużycia.

A.10.2 Istniejące i przewidywane obciążenie

Konstrukcja budynku przenosi obciążenie pochodzące z jej ciężaru własnego, obciążenia śniegiem, obciążeń użytkowych, parciem i ssaniem wiatru.

Budynek ma nadal pełnić swą dotychczasową funkcję, w związku z czym nie zwiększą się obciążenia użytkowe budynku.

Projektowana szyb windy nie stwarza żadnych zagrożeń dla bezpieczeństwa konstrukcji i funkcjonowania obiektu.

A.10.3 Wnioski i zalecenia

Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku pozwalają na stwierdzenie, że obiekt znajduje się w dobrym stanie technicznym i nadaje się w pełni do projektowanej dobudowy.

W trakcie oględzin istniejącej konstrukcji nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk w postaci odkształceń, ugięć, zniszczeń mechanicznych, czy objawów intensywnej korozji.

Dla przyjętych schematów i założeń projektowych, konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności i użytkowania dla wszystkich elementów istniejącej konstrukcji.

A.11 WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH

Wszystkie roboty budowlano - montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych. Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.

A.12 UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie materiały konstrukcyjne oraz wykończenia zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami i przepisami oraz posiadać Aprobatę Techniczną.

Projekt wykonano zgodnie z wszelkimi przepisami i normami budowlanymi.

Informację opracował:

mgr inż. arch. Ada Dworaczyk

Sprawdził:

mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zawartość części opisowej:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych;
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- roboty przygotowawcze – organizacja placu budowy,
- ogrodzenie terenu,
- obsługa geodezyjna przez cały czas trwania robót,
- wykonanie robót ziemnych,
- wykonanie podbudowy pod płyty fundamentowe,
- wykonanie płyty fundamentowej,
- wykonanie izolacji poziomej ław, stóp i płyty fundamentowej,
- wykonanie ścian fundamentowych,
- wykonanie ścian zewnętrznych,
- wykonanie stropodachu wraz z pokryciem,
- montaż stolarki okiennej
- wykonanie izolacji termicznej,
- instalacje wewnętrzne,
- roboty wykończeniowe,

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- Na przedmiotowym terenie występuje istniejący budynek szkoły

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z 6 lutego 2003r. (Dz.U. Nr 47, poz.401), które ustala zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonawca robót ma obowiązek opracowania instrukcji bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych i zaznajomienia z nią pracowników przed dopuszczeniem ich do wykonania robót.

Wszyscy uczestnicy procesu budowlanego mają obowiązek współdziałania ze sobą w zakresie bhp zarówno w procesie przygotowawczym jak i w procesie realizacji budowy.

Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy obowiązują stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej (ŚOI). Bezpośredni nadzór nad przestrzeganiem bhp na stanowiskach pracy sprawują kierownik robót i mistrz budowlany. Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości należy stosować balustrady lub siatki ochronne, względnie siatki bezpieczeństwa, natomiast szelki bezpieczeństwa należy używać wówczas gdy nie ma możliwości zastosowania środków ochrony zbiorowej. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować teren budowy. Podstawowe czynności to:

- ogrodzenie stref (wysokość 1,5m) i wyznaczenie stref niebezpiecznych (0,1 wysokości, nie mniej niż 6m),
- urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów,

Jeżeli terenu budowy nie można ogrodzić należy wyznaczyć jego granice za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.

Dla pojazdów wykonawcy należy wyznaczyć parkingi na terenie budowy.

Wszystkie fazy robót budowlanych tzn: roboty przygotowawcze, roboty stanu surowego, roboty wykończeniowe i rozbiórkowe reguluje rozporządzenie ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. (Dz. U. Nr 47, poz.401).

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- wykonywanie robót dachowych,
- wykonywanie robót elewacyjnych z rusztowań,

W trakcie budowy będą wykonywane następujące roboty budowlane wymagające sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (planu bioz):

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,

Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Plan bioz powinien zawierać:

zagospodarowanie terenu budowy:

- ogrodzenie terenu budowy,
- drogi komunikacyjne,
- ciągi piesze,
- miejsca postojowe na terenie budowy,
- strefy niebezpieczne,
- składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych,
- lokalizacja pomieszczeń higieniczno – sanitarnych,

ochrona przeciwpożarowa,

nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę i wymaganiami Prawa Budowlanego,
- roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami zawartymi w projekcie budowlanym,
- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisów dotyczące ochrony środowiska, przeciwpożarowe, bhp, ochrony interesów osób trzecich, oraz przepisy związane z wykonywanymi robotami (wymagania szczegółowe regulują zapisy specyfikacji technicznych),
- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać ustaleń zawarte w planie bioz.

Informację opracował:

mgr inż. arch. Ada Dworaczyk

Sprawdził:

mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk