

EGZ.NR 1

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT : **DOCIEPLENIE ŚCIANY SZCZYTOWEJ oraz remont placu i opaski wokół budynku szkoły i Sali Gimnastycznej Gimnazjum Nr 1 w Sandomierzu przy ul. Cieśli 2**

ADRES : **GIMNAZJUM Nr 1 27- 600 Sandomierz ul. Cieśli 2 działka nr 1448/2**

INWESTOR : **GMINA SANDOMIERZ 27- 600 Sandomierz Pl. Poniatowskiego 3**

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

1. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
2. Uprawnienia projektantów i zaświadczenia przynależności do Izby oraz oświadczenia o sporządzeniu PT zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
3. Oryginał mapy sytuacyjno- wysokościowej

Projektanci : mgr inż. Andrzej Wawrzeński

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

Sandomierz : marzec 2012 r

OPRACOWANIE ZAWIERA :

Projekt budowlany na DOCIEPLENIE ŚCIANY SZCZYTOWEJ oraz remont placu i opaski wokół budynku szkoły i Sali Gimnastycznej Gimnazjum Nr 1 w Sandomierzu przy ul. Cieśli 2

w tym :

A. Część opisową

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Opis techniczny do inwentaryzacji i opinia techniczna dotycząca stanu technicznego ściany istniejącego budynku przewidzianej do docieplenia. .
4. Opis techniczny do projektu budowlanego

B. Część graficzną

Rys Nr 1 Plan sytuacyjny1 : 500
Rys. Nr 2 Elewacja północna – inwentaryzacja..... 1 : 100

OPIS TECHNICZNY

do Planu Sytuacyjnego działki Nr ewid. 1448/2

- I. **Przedmiot inwestycji** DOCIEPLENIE ŚCIANY SZCZYTOWEJ oraz remont placu i opaski wokół budynku szkoły i Sali gimnastycznej Gimnazjum Nr 1 przy ul. Cieśli 2

Adres : GIMNAZJUM Nr 1 27- 600 Sandomierz ul. Cieśli 2 Działka nr 1448/2

Inwestor : GMINA SANDOMIERZ 27- 600 Sandomierz Pl. Poniatowskiego 3

II. Podstawa opracowania :

- zlecenie Inwestora
- uzgodnienia z Inwestorem
- plan sytuacyjno –wysokościowy działki

III. Istniejący stan zagospodarowania terenu :

1. Zabudowa kubaturowa :

Na działce Nr 1448/2 znajduje się budynek Gimnazjum Nr 1 i Sala Gimnastyczna .

2. Sieci i uzbrojenie terenu :

Na posesji Inwestora jest przyłącze elektryczne , przyłącze wodociągowe , przyłącze kanalizacji sanitarnej i deszczowej .

IV. Projektowane i istniejące zagospodarowanie terenu :

- 1 . Obiekty kubaturowe :

Budynek gimnazjum to obiekt trzypiętrowy z podpiwniczeniem usytuowany w kierunku północ –południowym . Długość budynku 84,70 m , szerokość budynku 13,50 m a w części trzytraktowej 20,12 m .

Projektuje się docieplenie jednej ze ścian budynku , **od strony północnej** .

Inne ściany budynku pozostają bez zmian .

Wokół budynku istnieje opaska z betonu a przed budynkiem w obrębie śmietnika i stacji trafo jest plac utwardzony betonem i płytami drogowymi .

Planuje się , wykonać remont powyższych nawierzchni.

2. Sieci i uzbrojenie terenu : pozostają bez zmian.
3. Wjazd na działkę nr ewid 1448/2 jest od strony południowej , istniejący , z drogi asfaltowej miejskiej - pozostaje bez zmian .
4. Warunki posadowienia : podłoże gruntowe pod fundamentami stanowią grunty kat. II .
5. Dane uzupełniające

Strefa oddziaływania projektowanych robót nie wychodzi poza granice działki

Opracowała:

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

O P I S T E C H N I C Z N Y

do inwentaryzacji i OPINIA TECHNICZNA ściany budynku Gimnazjum Nr 1 przewidzianej do docieplenia styropianem gr 12 cm

1. Podstawa opracowania :

- zlecenie Inwestora
- podkład sytuacyjno – wysokościowy
- wizja lokalna i inwentaryzacja obiektu
- Projekt Techniczny – Architektura Szkoły Gminnej z 1976 r. opracowany przez Biuro Projektowo-Badawcze Budownictwa Ogólnego „Miastoprojekt Kielce”

2. Przedmiot opinii technicznej .

Przedmiotem opinii jest sprawdzenie stanu technicznego ściany budynku pod kątem możliwości docieplenia ściany w celu poprawienia współczynnika ciepła

3. Opinię techniczną opracowano w oparciu o:

- wizję lokalną budynku przeprowadzoną w miesiącu marcu 2012 r.
- projekt techniczny - architektoniczno-budowlany z 1976 r. na budowę szkoły .
- sprawdzenie stanu technicznego murów zewnętrznych i wewnętrznych parteru i piętra poprzez wykonanie oględzin ,
- inne wyjaśnienia użytkownika budynku .

4. Dane liczbowe budynku

Długość budynku 84,70 m , szerokość budynku 13,50 m a w części trzytraktowej 20,12 m .

Szerokość ściany przewidzianej do docieplenia 13,50m a wysokość ściany 13,57 m (od poziomu terenu) .

5.0. Dane konstrukcyjno-materiałowe

Budynek Gimnazjum wybudowany z płyt prefabrykowanych ze stropodachem .

Ściana przeznaczona do docieplenia wykonana jest z prefabrykatów betonowych gr. 27 cm .

W obecnej chwili ściana jest otynkowana tynkiem mineralnym .

6.0 . Określenie wytrzymałości gruntu pod fundamentami

- podłoże gruntowe pod fundamentami stanowią grunty gliniaste , średnio wilgotne.
- dopuszczalne naprężenia dla gruntu można przyjąć w granicach 1,50 kG/cm .

7.0. Wnioski i zalecenia :

W wyniku przeprowadzonego przeglądu i analizie dokumentacji , stwierdza się co następuje :

ściana budynku Gimnazjum nadaje się do docieplenia styropianem gr. 12 cm

8. 0. Z a ł ą c z n i k i

Opis techniczny inwentaryzacji i opinia techniczna budynku ,

Rys Nr 1 Elewacja północna inwentaryzacja1 : 100

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Przedmiot inwestycji.

TEMAT : DOCIEPLENIE ŚCIANY SZCZYTOWEJ oraz remont placu i opaski wokół budynku szkoły i Sali gimnastycznej Gimnazjum Nr 1 przy ul. Cieśli 2

2. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- podkład sytuacyjno –wysokościowy
- wizja lokalna , inwentaryzacja ściany i opinia techniczna

3. Lokalizacja inwestycji i stan istniejący.

Budynek gimnazjum przeznaczony do docieplenia usytuowany jest w Sandomierzu przy ul. Cieśli 2. Jest to budynek dwupiętrowy , podpiwniczony ze stropodachem .

Ściany budynku są nie docieplone .

Wokół budynku Gimnazjum , łącznika i Sali gimnastycznej jest opaska betonowa szerokości 1,5m a przed budynkami od strony południowej jest plac utwardzony płytami betonowymi drogowymi oraz chodnik betonowy do schodów łącznika .

4. Rozwiązania architektoniczno-budowlane

4.1. Dane ogólne

Opracowanie obejmuje wykonanie docieplenia styropianem z tynkiem systemowym , ściany szczytowej budynku Gimnazjum od strony północnej .

W trakcie prowadzonych robót przewiduje się również wykonanie remontu opaski i placu przy budynkach .

W trakcie prowadzonych robót nie będą prowadzone żadne roboty w budynku istniejącym.

4.2. Roboty rozbiórkowe

W trakcie prowadzenia robót dociepleniowych należy rozebrać obróbki blacharskie .

Rozbiórki będą również prowadzone podczas remontu placu i opasek przy budynkach .

4.3. Izolacje termiczne .

Projektuje się docieplenie ściany zewnętrznej w elewacji północnej.

Ściana zewnętrzna wybudowana jest z prefabrykatów betonowych gr. 27 cm .

Na podstawie przeprowadzonych obliczeń (w dalszej części opracowania) , w celu poprawienia współczynnika przenikania ciepła , projektuje się docieplenie istniejącej ściany zewnętrznej styropianem gr. 12 cm

4.4 . Wykończenie ściany po przeprowadzonej izolacji

Ocieploną ścianę zewnętrzną styropianem gr. 12 cm , należy wykończyć tynkiem cienkowarstwowym na siatce - szlachetnym Cermit firmy Atlas lub równoważnym .

4.5. Remont placu i opaski przy budynkach

W trakcie wykonania remontu placu i opaski wokół budynków przewiduje się wykonywanie robót :

a/ opaskę betonową wokół budynków , która ma szerokość 1,5 m należy zmniejszyć do szerokości 1,0m poprzez rozbiórkę opaski o 0,50 m.

b/ w miejscach gdzie opaska jest popękana lub gdy pod opaską jest ubytek ziemi przewiduje się rozebranie opaski (opaska przy Sali Gimnastycznej w elewacji północnej od strony boisk na całym odcinku oraz w narożu od strony południowej a także opaska przy łączniku od strony północnej i południowej) .

c/ wzdłuż opasek przy budynkach należy wykonać ułożenie obrzeży trawnikowych 100*30*8 cm ; na opaskach z betonu należy wykonać ułożenie płytek chodnikowych 50*50*7 na podsypce cementowo-piaskowej (płytki Inwestora) ,

d/ w miejscach gdzie opaska zostanie rozebrana w całości należy wykonać ewentualne uzupełnienie ziemi do wymaganej wysokości , wykonać podsypkę cementowo – piaskową a następnie ułożyć płytki chodnikowe 50*50*7 przekazane przez Inwestora.

e/ na chodniku wzdłuż budynku , który przebiega od schodów głównych wejściowych do schodów wejściowych do biur ZEAS-u , należy ułożyć kostkę betonową gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej (kostka wykonawcy) .

f/ remont placu przy stacji trafo , śmietniku , chodnika do łącznika należy wykonać :

- rozebrać istniejące obrzeża i nawierzchnię w obrębie śmietnika (tylko po bokach i z tyłu) , obrzeża przy stacji trafo , chodnik szer. 1,0 m do łącznika , płytę betonową o wym 8,70 * 3,10m (w obecnej chwili położona jest kostka betonowa i płyty chodnikowe
- ułożyć obrzeża trawnikowe ,
- na chodniku szer. 1,5 m biegnącym do łącznika i plac przed schodami do ZEAS o wym.4,0*2,50 m - korytowanie , obrzeża trawnikowe 100*30*8 cm a następnie nawierzchnię z płytek 50*50*7 na podsypce cementowo-piaskowej (płytki Inwestora) -

g/ remont placu od bramy wjazdowej do schodów z kostki betonowej , należy wykonać :

- rozebrać krawężniki i obrzeża oraz płytę betonową przy bramie wjazdowej o wym. ok. 6,0*4,0 m (w celu obniżenia nawierzchni w obrębie bramy i bramki)
- ułożyć krawężniki 100*20*30 cm,i obrzeża 100*30*8 cm a w linii bramy wjazdowej należy ułożyć krawężnik najazdowy ,
- na całej powierzchni ułożyć kostkę betonową gr. 6 cm na podsypce cementowo piaskową (kostka Inwestora i wykonawcy)

Remont placu i opaski wokół budynku szkoły i Sali gimnastycznej Gimnazjum Nr 1 należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi , specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót .

Opracowała:

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Przedmiot inwestycji DOCIEPLENIE ŚCIANY SZCZYTOWEJ oraz remont placu i opaski wokół budynku szkoły i Sali gimnastycznej Gimnazjum Nr 1 w Sandomierzu przy ul. Cieśli 2

Adres : GIMNAZJUM Nr 1 27- 600 Sandomierz ul. Cieśli 2 Działka nr 1448/2

Inwestor : GMINA SANDOMIERZ 27- 600 Sandomierz Pl. Poniatowskiego 3

Projektant : inż. Maria Bednarz zam. ul. Hutnicza 16 , 27-600 Sandomierz

W zakres zamierzenia budowlanego wchodzi DOCIEPLENIE BUDYNKU SZCZYTOWEJ oraz remont placu i opaski wokół budynku szkoły i Sali gimnastycznej Gimnazjum Nr 1 .

Podczas prowadzonych robót będą występowały roboty szczególnie niebezpieczne przy pracy na rusztowaniu . Sposób przeprowadzenia robót powinien określić Kierownik Robót w uzgodnieniu z pracownikami i Inwestorem.

Pozostałe roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania roboty oraz ogólnymi zasadami BHP.

W okresie prowadzenia robót , budowa powinna być oznakowana tablicami ostrzegawczymi .

Na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń dojazd środków komunikacyjnych może odbywać się drogą gminną przylegającą do działki .

Opracowała:

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

Maria Bednarz
27-600 Sandomierz
ul. Hutnicza 16

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust. 4 Prawa Budowlanego (Dz.U.Nr 207 , poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami) oświadczam , że wykonany przeze mnie Projekt budowlany DOCIEPLENIE ŚCIANY SZCZYTOWEJ oraz remont placu i opaski wokół budynku szkoły i Sali gimnastycznej Gimnazjum Nr 1 w Sandomierzu przy ul. Cieśli 2 zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi , normami , wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej .

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

Sandomierz marzec 2012 r.

Andrzej Wawrzeński
27-600 Sandomierz
ul. Kochanowskiego

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust. 4 Prawa Budowlanego (Dz.U.Nr 207 , poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami) oświadczam , że wykonane przeze , że wykonany przeze mnie Projekt budowlany **DOCIEPLENIE ŚCIANY SZCZYTOWEJ** oraz remont placu i opaski wokół budynku szkoły i Sali gimnastycznej Gimnazjum Nr 1 w Sandomierzu przy ul. Cieśli 2 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi , normami , wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej .