

Projekt

z dnia 26 czerwca 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SANDOMIERZA**

z dnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1 Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego osiedla „Chwałki I” w Sandomierzu, uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/152/2015 Rady
Miasta Sandomierza z dnia 18 listopada 2015r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa
Świętokrzyskiego z dnia 7 stycznia 2016 poz.16 ze zm.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, ze zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 15 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zm.) po stwierdzeniu wykonania przez Burmistrza Miasta analiz określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Rada Miasta Sandomierza uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia Zmiany Nr I Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Chwałki I” w Sandomierzu uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/152/2015 Rady Miasta Sandomierza z dnia 18 listopada 2015r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 stycznia 2016 poz.16 ze zm.

2. Zmiana planu dotyczy części terenu oznaczonej w planie symbolem 1OS. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

3. Celem planu jest zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego 1OS – tereny upraw sadowniczych i ogrodnich na tereny zabudowy jednorodzinnej

4. Przedmiotem ustaleń Zmiany nr 1 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Chwałki I” w Sandomierzu będą ustalenia zgodne z kierunkami polityki przestrzennej zawartymi w ustaleniach Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Sandomierza uchwalonego uchwałą Nr XXV/163/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 lutego 2000r. ze zmianami: zmiana I etap, uchwalona uchwałą Nr XI/83/2007 z dnia 4 lipca 2007r., I-zmianą uchwaloną uchwałą Nr XII/101/2007 z dnia 29 sierpnia 2007r. oraz zmianą II etap, uchwalona uchwałą Nr XL/344/2009 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 października 2009r. w zakresie określonym w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dostosowaniu do występujących potrzeb.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miasta

Piotr Chojnacki

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Sandomierza

z dnia 2018 r.



UZASADNIENIE

Uzasadnienie do uchwały o przystąpieniu do zmiany Nr I Zmiany Nr I Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Chwałki I” w Sandomierzu uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/152/2015 Rady Miasta Sandomierza z dnia 18 listopada 2015r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 stycznia 2016 poz.16 ze zm.

Potrzeba sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Chwałki I” w Sandomierzu w obszarze objętym zmianą Nr 1 jest efektem wniosku syndyka reprezentującego upadłego konsumenta. Ustalone w miejscowym planie przeznaczenie działki należącej do właściciela w którego imieniu działa syndyk zostało oznaczone symbolem 1OS – tereny upraw sadowniczych i ogrodnich co uniemożliwia wykorzystanie działki na cele budowlane. Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest przede wszystkim odpowiedzią na prośbę wnioskodawcy. Kierunek zmian zagospodarowania terenu jest zgodny z potrzebami wnioskodawcy, stworzy dogodne warunki dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Dlatego uzasadnione jest opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na omawianym terenie.