

EGZ.NR 1

OPIS TECHNICZNY I RYSUNKI
BUDOWLANE do zgłoszenia budowy w oparciu
o art. 30 ust.1 Prawa Budowlanego

TEMAT : Remont elewacji oraz likwidacja tarasu
w Przedszkolu Samorządowym Nr 1
w Sandomierzu przy ul. Okrzei 8

ADRES : PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE NR 1

27- 600 Sandomierz ul. Okrzei 8 działka nr ewid. 806/16

INWESTOR : GMINA SANDOMIERZ

27- 600 Sandomierz Pl. Poniatowskiego 3

Projektant : inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

Sandomierz : marzec 2013 r

Opracowanie zawiera:

- Część opisowa
- strona tytułowa
- opis techniczny
- Część graficzna

Rys DZ- 01 PLAN SYTUACYJNY działki nr ewid. 806/161 : 500

Rys. Nr 01 Elewacja północna , południowa , wschodnia i zachodnia – inwentaryzacja

Rys. Nr 02 Elewacja północna , południowa wschodnia , zachodnia – widok po remoncie

OPIS TECHNICZNY

do robót budowlanych wykonywanych podczas remontu

1. Przedmiot inwestycji i stan istniejący

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie remontu elewacji , opaski przy budynku , schodów zewnętrznych przy budynku oraz likwidacja tarasu od strony południowej - Przedszkola Samorządowego Nr 1 w Sandomierzu .

W chwili obecnej elewację budynku tworzą tynki cementowo-wapienne nakrapiane malowane farbą emulsyjną . Powłoka farby na elewacji jest mocno zniszczona .

Przy ścianach zewnętrznych wykonana jest zniszczona opaska z betonu a od strony południowej przed budynkiem jest popękany taras betonowy . Przy wejściu głównym do budynku znajdują się schody kamienne . Od wyjścia ewakuacyjnego z sal dydaktycznych , schodami zewnętrznymi betonowymi prowadzi wyjście na plac zabaw przy przedszkolu.

2. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- podkład sytuacyjno – wysokościowy
- wizja lokalna i inwentaryzacja obiektu

3. Lokalizacja inwestycji .

Roboty remontowe prowadzone będą na i w obrębie budynku Przedszkola Samorządowego nr 1 w Sandomierzu przy ul. Okrzei 8 na działce nr ewid . 806/5.

4. Rozwiązania architektoniczno - budowlane

4.1. Dane ogólne :

Przedmiotem opracowania jest :

- wykonanie dokumentów do przeprowadzenia remontu : elewacji budynku , wymiany stolarki drzwiowej zewnętrznej , opaski zewnętrznej , schodów zewnętrznych od strony wschodniej , a także rozebranie tarasu betonowego i wykonanie schodów terenowych .

4.2. Roboty przewidziane w trakcie prowadzenia robót

Podczas wykonywania remontu będą wykonywane roboty:

4.2.1. **Remont elewacji** polegający na dociepleniu północno-wschodniego skrzydła budynku (po lewej stronie od wejścia głównego) , na wysokości pokoi administracji i jednej Sali dydaktycznej) oraz wykonaniu tynków systemowych akrylowych na całej powierzchni budynku , w tym :

- przycięcie elementów konstrukcji , na której zawieszane były osłony z płyt z tworzywa sztucznego .
- demontaż obróbek blacharskich (rynien i rur spustowych i obróbek na ścianie , która będzie ocieplona) ,

- oczyszczenie powierzchni tynków szczotkami ,
 - przeprowadzenie gruntowania powierzchni wszystkich ścian ,
 - wykonanie obróbek blacharskich z rynnami , rurami spustowymi , z blachy powlekanej w kolorze brąz (w poziomie dachu w części ocieplonej styropianem) ,
 - wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorze białym ,
 - ułożenie siatki podtynkowej na zaprawie klejowej na całej powierzchni budynku ,
 - przeprowadzenie gruntowania powierzchni farbą gruntującą ,
 - ułożenie styropianu gr. 12 cm na ścianach w północno-wschodnim skrzydle budynku ,
 - wykonanie tynku akrylowego tzw. barwionego w masie :
 - a/ ściany w kolorze - z III grupy kolorów ,
 - b/ cokół wys. 30 cm w kolorze - z V grupy kolorów .
 - malowanie kominów i szachów farbą akrylową w kolorach - z III grupy kolorów.
- Ostateczny dobór kolorów nastąpi w trakcie realizacji robót .

Podczas wykonywania tynków na ościeżach , na narożach itp. należy stosować listwy narożne.

4.2.2. **Wymiana drzwi zewnętrznych** na aluminiowe -

- a/ wejście do tzw. brudownika (obok wejścia do kuchni – w elewacji południowej) , drzwi do mieszkania (w elewacji zachodniej), drzwi powinny być jednoskrzydłowe pełne z naświetlem z szyldami i zamkami - naświetle z SZYBY BEZPIECZNEJ 33.1. LAMINOWANEJ Z DWÓCH STRON klasy 02 ;
- b/ do wymiany przewiduje się również drzwi główne wejściowe na drzwi aluminiowe - drzwi powinny być jednoskrzydłowe przeszklone w górnej części , z szyldami i 2 zamkami , z naświetlem - z SZYBAMI BEZPIECZNYMI 33.1. LAMINOWANYMI Z DWÓCH STRON klasy 02 oraz z samozamykaczem ;
- c/ drzwi do zaplecza Sali w elewacji zachodniej należy zdemontować a otwór zamurować pustakami gazobetonowymi gr. 24 cm z warstwą styropianu gr. 14 cm.

4.2.3. Remont **schodów zewnętrznych** w elewacji wschodniej należy wykonać poprzez otynkowanie zaprawą cementową słupków i belek konstrukcyjnych schodów a także ułożenie na spoczniku i biegu schodów płytek gres mrozoodpornych R 12 ; przy spoczniku schodów należy wykonać **obróbkę** blacharską z blachy powlekanej w kolorze brązowym .

4.2.4. - **Balustradę przy schodach** od strony wschodniej i kraty przy szachtach należy oczyścić i pomalować farbą olejną dwukrotnie w kolorze brązowym .

4.2.5. - Taras przy budynku od strony południowej planuje się rozebrać w całości .

Po wyburzeniu płyty tarasu i murki należy odsłonić ścianę fundamentową budynku do głębokości 50 cm p.p.t. , osuszyć w sposób naturalny ścianę , wykonać tynk cementowy kat. II (szpryc cementowy) i dwukrotnie posmarować ścianę roztworem asfaltowym.

Następnie po uzupełnieniu gruntu i wykonaniu podsypki cementowo-piaskowej należy ustawić obrzeża chodnikowe i wykonać przy ścianie opaskę z kostki betonowej gr. 6cm kolorowej

Od opaski w stronę placu zabaw należy wykonać chodniki (szer.4,0m) z kostki betonowej kolorowej gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z obrzeżem chodnikowym a następnie dwa i trzy schody terenowe z kostki betonowej gr. 6 cm kolorowej z podstopnicami z obrzeży betonowych ; brzegi schodów należy zabudować krawężnikami .

Wzdłuż chodników i schodów terenowych na plac zabaw , należy zamontować balustradę z pochwytami na wysokości 1,10 i 0,70 cm. nad poziom terenu , wg wzoru balustrady przy wyjściu ewakuacyjnym w elewacji wschodniej (pręty proste pionowe) .

Balustradę o powyższym wzorze należy zamontować również przy wejściu do mieszkania w elewacji zachodniej .

4.2.6. Opaska przy budynku przy ścianach zewnętrznych wschodniej i zachodniej należy rozebrać opaskę betonową , wykonać podbudowę cementowo - piaskową , ułożyć obrzeża i płytki chodnikowe (płytki Inwestora) .

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi , specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót .

Opracowała:

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**TEMAT : Remont elewacji budynku Przedszkola Samorządowego Nr 1 w
Sandomierzu przy ul. Okrzei 8**

ADRES : PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE NR 1 27- 600 Sandomierz ul. Okrzei 8

INWESTOR : GMINA SANDOMIERZ

27- 600 Sandomierz Pl. Poniatowskiego 3

Projektant : inż. Maria Bednarz zam. ul. Hutnicza 16 , 27-600 Sandomierz

W zakres zamierzenia budowlanego wchodzi wykonanie remontu elewacji budynku Przedszkola polegającego na dociepleniu części ścian budynku z tynkiem systemowym i wykonaniu tynku systemowego na pozostałej części budynku , wymiana części obróbek blacharskich , remont schodów zewnętrznych i opaski przy budynku , wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej a także malowanie kominów i balustrad . Sposób przeprowadzenia robót powinien określić Kierownik Robót w uzgodnieniu z pracownikami i Inwestorem.

Pozostałe roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania roboty oraz ogólnymi zasadami BHP.

W okresie prowadzenia robót , budowa powinna być oznakowana tablicami ostrzegawczymi .

Na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń dojazd środków komunikacyjnych może odbywać się drogą gminną przylegającą do działki .

Opracowała:

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

Sandomierz marzec 2013 r.

Maria Bednarz
27-600 Sandomierz
ul. Hutnicza 16

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust. 4 Prawa Budowlanego (Dz.U.Nr 207 , poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami) oświadczam , że wykonane przeze mnie dokumenty do zgłoszenia zadania : „Remont elewacji budynku Przedszkola Samorządowego Nr 1 w Sandomierzu przy ul. Okrzei 8 ” , zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi , normami , wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej .

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83