

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sandomierza **o g ł a s z a** przetarg ustny nieograniczony, na **wynajem pomieszczeń usytuowanych w budynku przy ul. 11 Listopada 32 w Sandomierzu, o łącznej powierzchni użytkowej 737,50 m<sup>2</sup>**. Powyższa nieruchomość to - budynek parterowy, jednokondygnacyjny, położony w obrębie „Nowego Miasta”, na działce nr 328/1, o powierzchni 2 204,00 m<sup>2</sup>, w tym powierzchni utwardzonej placów i chodników 1 059,40 m<sup>2</sup> oraz powierzchni zieleni 220,00 m<sup>2</sup>. Ww. budynek wyposażony jest w instalację: elektryczną, gazową, wodną – z miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z własnej kotłowni na paliwo stałe oraz piorunochronną.

Przedmiot najmu przeznaczony jest na prowadzenie działalności: handlowo - usługowej, kulturalno – oświatowej, gastronomicznej lub biurowej, z wyłączeniem świadczenia usług branży rozrywkowej.

Gmina zastrzega sobie możliwość zainstalowania z licznika głównego, podlicznika do pomiaru energii elektrycznej w szalecie miejskim – publicznym, położonym w powyższej nieruchomości i dokonywania opłat – rozliczenia według jego wskazań.

Ustala się cenę wywoławczą stawki bazowej czynszu najmu, w wysokości 10,00 zł netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie + należny podatek VAT w wysokości 23%. Ustala się wysokość postąpienia w kwocie 1,00 zł/m<sup>2</sup>-netto, powierzchni użytkowej. Przetarg uważa się za niedoszły do skutku, jeżeli uczestnik nie zadeklaruje ceny wyższej od wywoławczej. Stawka, ustalonego w drodze przetargu czynszu najmu, podlegać będzie waloryzacji, na początek każdego roku kalendarzowego, o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towaru i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedni – publikowanego przez Prezesa GUS. Oprócz czynszu najmu, Najemca zobowiązany jest do pokrywania pełnych opłat, związanych z eksploatacją przedmiotu najmu tj. energię elektryczną, gaz, dostawę wody, odbiór ścieków, energię ciepłą, ubezpieczenie oraz opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Najemca, z którym zostanie podpisana umowa najmu, zobowiązuje się do przystosowania pomieszczeń, po uprzednim uzyskaniu, niezbędnych wymaganych prawem pozwoleń, uzgodnień lub opinii, określonych odpowiednimi przepisami, do branży, jaką będzie prowadził w powyższym obiekcie, we własnym zakresie, na własny koszt, bez prawa ubiegania się zwrotu poniesionych na ten cel nakładów finansowych, od Wynajmującego – Gminy Miejskiej Sandomierz, a także ubiegania się o obniżenie wysokości, wylicytowanej stawki czynszu najmu. Ponadto w czasie obowiązywania umowy najmu, Najemca zobowiązany jest do utrzymywania budynku oraz pomieszczeń, w należyтым stanie technicznym i sanitarnym, wykonywania niezbędnych prac remontowo-konserwacyjnych, utrzymywania porządku i czystości przyległego do ww. obiektu terenu oraz do prowadzenia „książki obiektu budowlanego”, przeznaczonej do zapisów dotyczących przeprowadzanych badań i kontroli stanu technicznego, remontów

i przebudowy, wynikających z ustawy Prawo budowlane. Wynajmujący zastrzega sobie, że zamontowane przez Najemcę na stałe, urządzenia i wyposażenie, związane z budynkiem i gruntem, po zakończeniu najmu stanowiąc będą własność Gminy Miejskiej Sandomierz.

**Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu: Bank Spółdzielczy nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028, do dnia 22 października 2015 r. do godz. 11<sup>00</sup> z dopiskiem „wadium na wynajem pomieszczeń położonych w budynku przy ul. 11 Listopada 32”. Wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg wygrał, zaliczone będzie na poczet czynszu najmu, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 października 2015 roku o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego ul. Plac Poniatowskiego 3 pok. Nr 10. Oferenci przystępujący do przetargu zobowiązani są do okazania dowodu wpłaty wadium oraz aktualnego wypisu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, o prowadzonej działalności.**

Oferent, który przetarg wygrał, zobowiązany jest w terminie do 7 dni roboczych, do podpisania umowy najmu z Gminą Sandomierz, która obowiązywać będzie na czas nieokreślony oraz dokonania jej rejestracji w Wydziale Finansowym Urzędu Miejskiego,

w celu naliczenia podatku od nieruchomości. **Ponadto przed zawarciem umowy, Najemca zobowiązany jest do wpłacenia na konto Gminy Sandomierz - Bank Spółdzielczy nr 27 9429 0004 2001 0000 1300 0006, kaucji w wysokości 2 – krotności wylicytowanego czynszu najmu – brutto, dla zabezpieczenia płatności czynszu i opłat oraz zwrotu kosztów usunięcia ewentualnych zniszczeń wyposażenia lokalu. Kaucja podlega zwrotowi, w terminie nie krótszym niż 14 dni po zakończeniu stosunku najmu i po potrąceniu wszelkich roszczeń wynikających z umowy najmu.**

Ww. lokal zostanie oferentowi przekazany, protokołem zdawczo – odbiorczym, określającym stan techniczny i stopień zużycia znajdujących się w nim instalacji i urządzeń. Przed przetargiem, Oferenci mogą zapoznać się ze stanem technicznym budynku i pomieszczeń, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 10<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> oraz z treścią wzoru umowy najmu, w Wydziale Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego w Sandomierzu ul. Plac Poniatowskiego 1, pok.112, który nie podlega negocjacom oraz zmianom.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Uwaga :

Bliższych informacji na temat ww. lokalu udziela

Wydział Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego

Ul. Pl. Poniatowskiego 1

tel. 15 644 01 27, 15 644 01 76