

EGZ.NR 1

OPIS TECHNICZNY I RYSUNKI
BUDOWLANE do zgłoszenia budowy w oparciu
o art. 30 ust.1 Prawa Budowlanego

TEMAT : Remont łazienek chłopców w Szkole Podstawowej NR 1
w Sandomierzu przy ul. Okrzei 6

ADRES : SZKOŁA PODSTAWOWEJ NR 1 27- 600 Sandomierz ul. Okrzei 6

INWESTOR : GMINA SANDOMIERZ 27- 600 Sandomierz Pl. Poniatowskiego 3

Projektant : inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

Sandomierz : luty 2013 r

Opracowanie zawiera:

- Część opisowa

- strona tytułowa

- opis techniczny

- Część graficzna

Rys Nr 1 PLAN SYTUACYJNY działki nr ewid.786/12.....1 : 500

Rys Nr I- 01 ŁAZIENKA CHŁOPCÓW – PARTER inwentaryzacja 1 : 50

Rys Nr I- 02 ŁAZIENKA CHŁOPCÓW – I PIĘTRA inwentaryzacja1 : 50

Rys Nr I- 03 ŁAZIENKA CHŁOPCÓW – II PIĘTRA inwentaryzacja1 : 50

OPIS TECHNICZNY

do robót budowlanych wykonywanych podczas remontu

1. Przedmiot inwestycji i stan istniejący

Przedmiotem inwestycji jest przeprowadzenie remontu sanitariatów chłopców i pomieszczeń porządkowych w SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 1 w Sandomierzu przy ul. Okrzei 6

2. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- podkład sytuacyjno – wysokościowy
- wizja lokalna i inwentaryzacja obiektu

3. Lokalizacja inwestycji

Budynek zlokalizowany jest w Sandomierzu przy ul. Okrzei na działce nr ewid . 786/12

4. Rozwiązania budowlane

4.1. Dane ogólne :

Łazienki i pomieszczenia porządkowe będące przedmiotem zadania znajdują się na parterze , I i II piętrze w budynku Szkoły Podstawowej w Sandomierzu na ul. Okrzei .

4.2. Roboty przewidziane w trakcie prowadzenia robót

Podczas remontu będą przeprowadzone roboty w łazienkach chłopców i pomieszczeniach porządkowych na parterze , I i II piętrze .

Planuje się wykonanie kompleksowego remontu , w tym :

- ✓ na parterze przedsionek łazienki dla chłopców i pomieszczenie porządkowe ,
- ✓ na piętrze pomieszczenie z kabinami i przedsionek łazienki chłopców oraz pomieszczenie porządkowe ,
- ✓ na II piętrze pomieszczenie z kabinami , przedsionek łazienki chłopców oraz pomieszczenie porządkowe

Zakres robót obejmuje:

- skucie płytek na ścianach i na podłodze ,
- demontaż drzwi i ościeżnic stalowych ,
- rozebranie ścianek działowych z cegły ,
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych kat. III po skuciu płytek ,
- w celu uzyskania równego poziomu posadzki w łazience ze szkolnym korytarzem , po skuciu płytek na parterze i piętrze należy skuć również podłogę pod płytkami a następnie wykonać wylewkę cementową ,

- wykonanie ścianek działowych gr. 12 cm i obudów pionu kanalizacji sanitarnej - z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych tzw. zielonych , na profilach stalowych ocynkowanych `
- montaż nowych ościeżnic stalowych do kabin i pomieszczeń porządkowych , ościeżnic drewnianych do drzwi z korytarza oraz drzwi pełnych drewnianych z otworami lub kratkami wentylacyjnymi ,
- wykonanie przygotowania powierzchni pod malowanie z zeszkobaniem i zmyciem starych powłok ,
- licowanie ścian płytkami glazurowanymi 20*25 cm w kolorze uzgodnionym ze zleceniodawcą (z listwami narożnymi) ,
- - licowanie ścian płytkami glazurowanymi 20*25 cm w kolorze uzgodnionym ze zleceniodawcą w pom. porządkowym (fartuch przy zlewie) ,
- układanie płytek antypoślizgowych gresowych 30*30 cm R 10 na podłodze , w kolorze uzgodnionym ze zleceniodawcą ,
- trzykrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną w kolorze uzgodnionym z zamawiającym ,
- pomalowanie parapetów farbą olejną , w kolorze uzgodnionym ze zleceniodawcą ,
- pomalowanie farbą olejną do wys. 2,0m , ścian w pomieszczeniu porządkowym ,
- wymiana osprzętu sanitarnego ,
- malowanie rur i grzejników ,
- w pomieszczeniach porządkowych na wszystkich kondygnacjach , na wysokości 50 cm nad poziomem podłogi należy zamontować zlew jednokomorowy 50*50 cm z baterią ścienną .
- w pomieszczeniu porządkowym na parterze istniejący bojler elektryczny należy zdemontować i ponownie zamontować w miejscu wskazanym na rysunku
- podczas wykonywania robót przewiduje się również wymianę rur wodociągowych i kanalizacji sanitarnej

5.0 Wytyczne elektryczne

W łazienkach , w których jest wykonywany gruntowny remont należy :

- wymienić oprawy oświetleniowe na hermetyczne oraz wyłączniki ,
- przy kratce wentylacyjnej przy kabinach ustępowych i w pomieszczeniach porządkowych należy zamontować wentylatorek z doprowadzeniem przewodu od wyłącznika światła .

- należy wykonać lokalne połączenia wyrównawcze :
do przyborów wodociągowych czyli zaworów przy ustępach i do baterii umywalkowych należy doprowadzić przewód jednożyłowy ochronny o przekroju min. 4 mm² pod tynkiem .

Uwaga :

Remont poszczególnych pomieszczeń należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania robót , specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót .

Opracowała : inż. Maria Bednarz upraw. 701/21/83

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT : Remont łazienek chłopców w Szkole Podstawowej NR 1 w Sandomierzu przy ul. Okrzei 6

ADRES : SZKOŁA PODSTAWOWEJ NR 1 27- 600 Sandomierz ul. Okrzei 6

INWESTOR : GMINA SANDOMIERZ 27- 600 Sandomierz Pl. Poniatowskiego 3

Projektant : inż. Maria Bednarz zam. ul. Hutnicza 16 , 27-600 Sandomierz

W zakres zamierzenia budowlanego wchodzi remont sanitariatów i pomieszczeń porządkowych polegający na : wymianie stolarki drzwiowej , na malowaniu ścian , sufitów i grzejników , wykonaniu ścianek działowych g-k oraz wymianie płytek glazurowanych i gresowych oraz osprzętu itp .

Podczas prowadzonych robót nie będą występowały roboty szczególnie niebezpieczne .

Sposób przeprowadzenia robót powinien określić Kierownik Robót w uzgodnieniu z pracownikami i Inwestorem.

Pozostałe roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania roboty oraz ogólnymi zasadami BHP.

W okresie prowadzenia robót , budowa powinna być oznakowana tablicami ostrzegawczymi .

Na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń dojazd środków komunikacyjnych może odbywać się drogą gminną przylegającą do działki .

Opracowała:

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

Sandomierz luty 2013 r.

Maria Bednarz
27-600 Sandomierz
ul. Hutnicza 16

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust. 4 Prawa Budowlanego (Dz.U.Nr 207 , poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami) oświadczam , że wykonane przeze mnie dokumenty do zgłoszenia zadania
TEMAT : „Remont łazienek chłopców w Szkole Podstawowej NR 1 w Sandomierzu przy ul. Okrzei 6”
zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi , normami ,
wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej .

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83