

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sandomierza, **o g ł a s z a**, przetarg ustny nieograniczony na wynajem i adaptację pomieszczeń (dawnego Dworca PKS) do celów gastronomicznych, handlowych lub usługowych, usytuowanych w budynku przy ul. 11 Listopada 32 w Sandomierzu, o łącznej powierzchni użytkowej 134,20 m². Przyszły najemca zobowiązany jest, do wydzielenia pomieszczenia – poczekalni, o powierzchni minimum 30,00 m², dla podróżujących z punktem informacyjnym o kursach autobusów, zapewnienia obsługi w godzinach od 7⁰⁰ do 19⁰⁰, w każdy dzień tygodnia, ponadto udostępnienia wewnętrznej ściany hollu w celu zamieszczenia rozkładów jazdy autobusów oraz zamontowania na zewnętrznej ścianie budynku, szyldu informacyjnego o funkcjonowaniu Dworca PKS. Ww. pomieszczenia wyposażone są w instalację : elektryczną i wodno- kanalizacyjną (brak ogrzewania).

Cena wywoławcza stawki bazowej czynszu najmu, wynosi 10,00 zł/1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie, netto (bez podatku VAT). Ustala się wysokość postąpienia w kwocie 1,00 zł/m² powierzchni użytkowej. Przetarg uważa się za niedoszły do skutku, jeżeli uczestnik nie zadeklaruje ceny wyższej od wywoławczej. Stawka czynszu najmu, lokalu ustalonego w drodze przetargu, podlegać będzie waloryzacji na początek każdego roku kalendarzowego, o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towaru i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni – publikowanego przez Prezesa GUS. Oprócz czynszu najmu, Najemca zobowiązany jest do pokrywania pełnych kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu najmu tj. energią elektryczną, dostawę wody, odbiór ścieków, oraz ogrzewania, a także ubezpieczenie oraz opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Najemca, z którym zostanie podpisana umowa najmu, zobowiązany jest do przystosowania pomieszczeń, po uprzednim uzyskaniu niezbędnych wymaganych prawem, projektów, pozwoleń, do branży, jaką będzie prowadził w powyższych pomieszczeniach, we własnym zakresie, na własny koszt, bez prawa ubiegania się o : obniżenie wylicytowanej stawki czynszu najmu oraz bez dochodzenia, roszczeń zwrotu poniesionych na ten cel, nakładów finansowych od Wynajmującego. Ze względu na konieczność wykonania prac adaptacyjnych, zwalnia się Najemcę od ponoszenia opłat czynszu najmu, za okres pełnych trzech miesięcy, licząc od daty podpisania umowy. Po zakończeniu najmu zainstalowane i zamontowane przez Najemcę elementy wyposażenia pomieszczeń na trwale związane z podłożem stają się własnością Wynajmującego.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 3.000,00 zł (słownie : trzy tysiące złotych) na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu : Bank Spółdzielczy nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028, do dnia 18 sierpnia 2015 r. do godz. 10⁰⁰ .z dopiskiem „ wadium na wynajem pomieszczeń w budynku przy ul. 11 Listopada 32 w Sandomierzu”. Wadium

wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone będzie na poczet czynszu najmu, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 sierpnia 2015 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego ul. Plac Poniatowskiego 3 pok. Nr 10. Oferenci przystępujący do przetargu zobowiązani są do okazania dowodu wpłaty wadium.

Oferent, który przetarg wygrał, zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych, do podpisania umowy najmu z Gminą Sandomierz, która obowiązywać będzie od dnia 21 sierpnia 2015 r. na czas nieokreślony oraz dokonania jej rejestracji w Wydziale Finansowym Urzędu Miejskiego, w celu naliczenia podatku od nieruchomości za ww. lokal. **Ponadto przed zawarciem umowy, Najemca zobowiązany jest do wpłacenia na konto Gminy Sandomierz Bank Spółdzielczy nr 27 9429 0004 2001 0000 1300 0006, kaucji w wysokości 2 – krotności wylicytowanego czynszu najmu – brutto, ustalonego w wyniku licytacji, dla zabezpieczenia płatności czynszu i opłat oraz zwrotu kosztów usunięcia ewentualnych zniszczeń wyposażenia pomieszczeń. Kaucja podlega zwrotowi, w terminie nie krótszym niż 14 dni, po zakończeniu stosunku najmu i po potrąceniu wszelkich roszczeń wynikających z umowy najmu.**

Ww. pomieszczenia zostaną oferentowi przekazane, protokołem zdawczo – odbiorczym, określającym ich stan techniczny i stopień zużycia, znajdujących się w nich instalacji i urządzeń.

Przed przetargiem, oferenci mogą zapoznać się treścią wzoru umowy najmu, w Wydziale Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego w Sandomierzu ul. Plac Poniatowskiego 1, pok.112. Wzór tekstu umowy najmu, nie podlega negocjacom oraz zmianom.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Burmistrz Sandomierza

mgr Marek Bronkowski

Uwaga :

Blizszych informacji na temat ww. lokalu udziela

Wydział Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego

Ul. Pl. Poniatowskiego 1 tel. 015 644-01-27