

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sandomierza, **o g ł a s z a**, przetarg ustny nieograniczony na wynajem **lokalu użytkowego**, położonego w obrębie „Starego Miasta”, w kamienicy wpisanej do rejestru zabytków pod Nr A/769, dnia 20.05.1967 r. przy ul. Rynek 31A, w Sandomierzu, składającego się z 1 pomieszczenia o pow. użytkowej 49,42 m², pomieszczenia pomocniczego o pow. użytkowej 8,50 m² oraz wc o pow. użytkowej 2,50 m², usytuowanych na parterze budynku. **Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń wynosi 60,42 m²**. Ww. lokal wyposażony jest w instalację : elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (przyłączonego do sieci miejskiej). Zobowiązuje się Najemcę do podpisania umowy, z Administratorem budynku- PGKiM w Sandomierzu Sp. z o.o., na dostawę energii elektrycznej, która będzie rozliczana z licznika administracyjnego budynku, w formie ryczałtu.

Przedmiot najmu przeznaczony jest wyłącznie do celów biurowo – wystawienniczych.

Cena wywoławcza stawki bazowej czynszu najmu, wynosi 10,00 zł/1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie, netto (bez podatku VAT). Ustala się wysokość postąpienia w kwocie 1,00 zł/m² powierzchni użytkowej. Przetarg uważa się za niedoszły do skutku, jeżeli uczestnik nie zadeklaruje ceny wyższej od wywoławczej. Stawka czynszu najmu, lokalu ustalonego w drodze przetargu, podlegać będzie waloryzacji na początek każdego roku kalendarzowego, o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towaru i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni – publikowanego przez Prezesa GUS. Oprócz czynszu najmu, Najemca zobowiązany jest do pokrywania pełnych kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu najmu tj. energią elektryczną, dostawę wody, odbiór ścieków, centralne ogrzewanie, ubezpieczenie oraz opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Najemca, z którym zostanie podpisana umowa najmu, zobowiązany jest do przystosowania lokalu- do celów biurowo-wystawienniczych, na podstawie opracowanego przez Gminę Sandomierz projektu budowlanego, po uprzednim uzyskaniu niezbędnych wymaganych prawem pozwoleń - w tym Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Sandomierzu, we własnym zakresie, na własny koszt, bez prawa ubiegania się o: obniżenie stawki czynszu najmu, zwolnienie z opłat na czas wykonywania prac remontowych oraz bez dochodzenia, roszczeń zwrotu poniesionych na ten cel, nakładów finansowych od Wynajmującego.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc) na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu: Bank Spółdzielczy nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028, do dnia 27 stycznia 2016 r. do godz. 10⁰⁰ z dopiskiem „ wadium na lokal Rynek 31A”. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone będzie na poczet czynszu najmu, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 stycznia 2016 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego ul. Plac Poniatowskiego 3 pok. Nr 10. Oferenci przystępujący do przetargu zobowiązani są do okazania dowodu wpłaty wadium.

Oferent, który przetarg wygrał, zobowiązany jest w terminie 7 dni roboczych, do podpisania umowy najmu z Gminą Sandomierz, która obowiązywać będzie na czas nieokreślony oraz dokonania jej rejestracji w Wydziale Finansowym Urzędu Miejskiego, w celu naliczenia podatku od nieruchomości za ww. lokal. **Ponadto przed zawarciem umowy, Najemca zobowiązany jest do wpłacenia na konto Gminy Sandomierz Bank Spółdzielczy nr 27 9429 0004 2001 0000 1300 0006, kaucji w wysokości 2 – krotności wylicytowanego czynszu najmu – brutto, ustalonego w wyniku licytacji, dla zabezpieczenia płatności czynszu i opłat oraz zwrotu kosztów usunięcia ewentualnych zniszczeń wyposażenia lokalu.** Kaucja podlega zwrotowi, w terminie nie krótszym niż 14 dni, po zakończeniu stosunku najmu i po potrąceniu wszelkich roszczeń wynikających z umowy najmu.

Ww. lokal zostanie oferentowi przekazany przez Administratora, protokołem zdawczo – odbiorczym, określającym jego stan techniczny i stopień zużycia, znajdujących się w nim instalacji i urządzeń

Przed przetargiem, oferenci mogą zapoznać się treścią wzoru umowy najmu, w Wydziale Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego w Sandomierzu ul. Plac Poniatowskiego 1, pok.112. Wzór tekstu umowy najmu, nie podlega negocjacom oraz zmianom.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Uwaga :

Bliższych informacji na temat ww. lokalu udziela

Wydział Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego

Ul. Pl. Poniatowskiego 1 tel. 015 644-01-27