

## Burmistrz Miasta Sandomierza

ogłasza I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Sandomierz, oznaczonej nr ewid. **1585** o pow. **0,0124** ha położonej w Sandomierzu przy ul. Bosmańskiej, objętej księgą wieczystą nr K11S/00089477/4.

Przeznaczenie nieruchomości: brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – 35 MNU – zabudowa jednorodzinna względnie intensywna o niskim standardzie, wprowadzenie usług nieuciążliwych, poprawa standardów zabudowy, w okresie kierunkowym możliwa zmiana funkcji na MW, rozbudowa przebudowa i remont w rozumieniu przepisów budowlanych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 21.08.2012r.

W przetargu mogą brać udział właściciele działek nr 1638 i 2199, położonych w Sandomierzu przy ul. Bosmańskiej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto **6.150,00** zł / słownie: sześć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych/. Cena zawiera 23 % podatek VAT.

Minimalne postępowanie – **61,50** zł.

Wadium w pieniądzu w kwocie **700,00** zł ( słownie: siedemset złotych) płatne najpóźniej do dnia **01 października 2012r.** (włącznie) na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr: 70 9429 0004 2001 0000 1300 0008. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu.

Przetarg odbędzie się w dniu **05 października 2012r.** o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny zgłosić pisemnie swoje uczestnictwo w przetargu i złożyć je w zamkniętej kopercie z napisem: „przetarg – ul. Bosmańska”, w terminie do **01 października 2012r.** w Biurze Obsługi Interesanta Pl. Poniatowskiego 3 wraz z dokumentem potwierdzającym własność działki przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu ( aktualny odpis z księgi wieczystej) oraz z dokumentem potwierdzającym wpłatę wadium.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3 najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Osoby fizyczne przystępujące do przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a przedstawiciele osób prawnych dokument upoważniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób. Podmioty gospodarcze przedstawiają dodatkowo dokument uprawniający do prowadzenia działalności.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić całą cenę sprzedaży przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu w BS Sandomierz 27 9429 0004 2001 0000 1300 0006. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Sandomierza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości pokrywa kupujący.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje: Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa tel./15 6440121, lub 15 6440145/

[www.sandomierz.pl](http://www.sandomierz.pl) – oferty i przetargi – sprzedaż mienia komunalnego

e-mail: [naczelnikg@um.sandomierz.pl](mailto:naczelnikg@um.sandomierz.pl), [nieruchomosci@um.sandomierz.pl](mailto:nieruchomosci@um.sandomierz.pl)