



Pracownia Projektowa „B&W” Wojciech Nanek

39-400 Tarnobrzeg

ul. Zwierzyniecka 20/30

REGON: 830222324 NIP: 867-103-54-03 tel.: 512-298-707 e-mail: nanekbwn@poczta.onet.pl

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA PARKINGÓW PRZY ULICY T. KRÓLA NR 6 i 8 W SANDOMIERZU Z OŚWIETLENIEM I ODWODNIENIEM

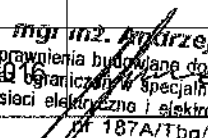
NUMER DZIAŁKI: 435/47, 574/15, 574/14, 574/25, 1508/2

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXV – drogi

INWESTOR: Gmina Miejska Sandomierz
Pl. Poniatowskiego 3
27-600 Sandomierz

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Pracownia Projektowa „B&W” Wojciech Nanek
ul. Zwierzyniecka 20/30
39-400 Tarnobrzeg

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Branża	Nr uprawnień	Data	Podpis
1	mgr inż. Wojciech NANEK	projektant	drogowa	K-107/02	XI 2016	
3	mgr inż. Andrzej GUCWA	projektant	elektryczna	187A/TBG/94	XI 2016	 mgr inż. Andrzej Gucwa uprawnienia budowlane do projektowania z ograniczeniem w specjalności instalacje i sieci elektryczne i elektroenergetyczne nr 187A/Tbg/94

Tarnobrzeg, listopad 2016 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

BUDOWLANEGO

TOM I:

Projekt zagospodarowania terenu:

A. Część opisowa.

1. Oświadczenie:
 - o kompletności opracowania
2. Uprawnienia projektantów
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
4. Warunki techniczne
 - warunki usytuowania parkingów na gazociągu
5. Opinia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
6. Opis techniczny

B. Część rysunkowa.

1. Plan orientacyjny w skali 1 : 10 000
2. Projekt Zagospodarowania Terenu w skali 1 : 500

C. Część geodezyjna.

1. Mapa zasadnicza do celów projektowych
2. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów

TOM II:

Projekt architektoniczno - budowlany:

Branża drogowa

A. Część opisowa.

1. Informacja bioz
2. Opis techniczny

B. Część rysunkowa.

1. Plan orientacyjny w skali 1 : 10 000
2. Plan sytuacyjny w skali 1 : 250
3. Profil podłużny w skali 1 : 50/500
4. Przekroje konstrukcyjne w skali 1 : 50 i 1 : 20

TOM II:

Projekt architektoniczno - budowlany:

Branża elektryczna

A. Oświetlenie terenu

B. Zabezpieczenie kolizji

TOM I:

Projekt zagospodarowania terenu

Projektant:

- branża drogowa

-- branża elektryczna

A. Część opisowa

1. OŚWIADCZENIE

OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani oświadczamy, że projekt budowlany **„Budowa parkingów przy ulicy T. Króla nr 6 i 8 w Sandomierzu wraz z oświetleniem i odwodnieniem”** jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej – Prawo Budowlane art. 20 ust. 4.

Ponadto został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia, któremu ma służyć.

Projektant branży drogowej:

mgr inż. Wojciech Nanek upr. nr K-107/02

Projektant branży elektrycznej:

mgr inż. Andrzej Gucwa upr. nr 0187A/TBG/94

2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW



WOJEWODA PODKARPACKI

35-959 Rzeszów, skr. poczt. 297

ul. Grunwaldzka 15

R.XII.A-7131/32/01

Rzeszów, 2002-06-14

DECYZJA
O NADANIU UPRAWNIEN BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm.) oraz art. 62 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2001 r. i zm. Dz. U. Nr 23 poz. 221 z 2002 r.) oraz § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan WOJCIECH NANEK

magister inżynier budownictwa

ur. 6 sierpnia 1969r. w Bochni

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. K- 107/02

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi,
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

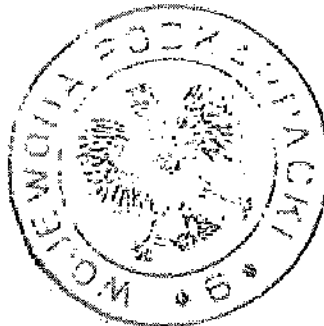
Otrzymują:

Pan mgr inż. Wojciech Nanek

ul. Zwierzyniecka 20/30

39-400 Tarnobrzeg

2. a/a



up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

inż. Krzysztof Pajda
z.s. DYREKTOR WYDZIAŁU
ROZWOJU REGIONALNEGO

Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1

i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d oraz zmiany Dz.U. Nr 69, poz. 299 z 8 sierpnia 1991 r.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że:

Obywatel Andrzej Gucwa - magister inżynier elektryk

urodzony dnia 24 grudnia 1962 r. w Knurowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- projektanta -

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji
elektrycznych

Obywatel Andrzej Gucwa jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów instalacji i sieci elektrycznych.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa w terminie 14-tu dni od daty otrzymania za moim pośrednictwem.

[Signature]
Przewodniczący
Archiwum Województwa

3. DECYZJA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Sandomierz, 04-10-2007r.

- 1 -

UA.73310-21/2007

D E C Y Z J A

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego oraz art. 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) po rozpatrzeniu wniosku:

GMINY MIEJSKIEJ SANDOMIERZ PL. Poniatowskiego 3,
Wydział Nadzoru Komunalnego
27 - 600 SANDOMIERZ

z dnia 23.07.2007r. w sprawie:

ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie parkingu na samochody osobowe z oświetleniem i odwodnieniem - na działce o nr ewid. 435/47, 435/67, 574/14, 574/25, 1508/2 przy ul. T. Króla w Sandomierzu.

U S T A L A M:

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, obejmującej budowę parkingu - wg złożonego wniosku w dniu 23-07-2007 - j.w. - na dz. nr ewid. 435/47, 435/67, 574/14, 574/25, 1508/2 przy ul. T. Króla w Sandomierzu.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji określono linią przerywaną koloru czerwonego - na mapie stanowiącej załącznik graficzny Nr 1, który jest integralną częścią do niniejszej decyzji.

Teren projektowanej inwestycji - nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego.

I. RODZAJ INWESTYCJI:

1. Charakterystyka projektowanej inwestycji.

Projektowana inwestycja polegać będzie na:

- Budowie parkingu na samochody osobowe przy ul. T. Króla w Sandomierzu.
- 50 stanowisk o wym. 2,50 m x 5,0 m oraz 2,3m x 4,5m
- nawierzchnia z płyt otworowych, betonowych oraz z tworzywa sztucznego
- łączna powierzchnia inwestycji - ok. 2000 m²
- Oświetlenie uliczne i odwodnienie powierzchniowe oraz do istniejącej kanalizacji w ul. T. Króla.

2. Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia.

- Teren planowanej inwestycji to działka na terenie osiedla mieszkaniowego w zabudowie wielorodzinnej z istniejącym układem komunikacyjnym.

Projektowany parking - będzie posiadać pełne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną, która występuje na tym obszarze oraz tereny zieleni o zróżnicowanym ukształtowaniu (pasy zieleni oddzielające ciągi pieszkie i rowerowe) oraz tereny posiadające naturalne systemy odwodnienia - tzw. powierzchniowe.

- Lokalizacja parkingu wymaga uporządkowania występującej zieleni niskiej.
- Planowana inwestycja nie wymaga dodatkowego uzbrojenia technicznego.

3. Stan prawny terenu inwestycji.

Teren planowanej inwestycji stanowi:

- działkę o nr ewid.: j.w. - stanowią własność Gminy Sandomierz.

II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - ustalone w oparciu o:

- ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 03.80.717),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589).

W ramach projektu budowlanego – zgodnie z art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - należy dążyć do uzyskania ładu przestrzennego tzn. takich rozwiązań przestrzennych, które tworzyć będą harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Warunek ten spełniać będą następujące zasady rozwiązań urbanistycznych i architektonicznych, wynikające z dokonanej analizy obszaru zgodnie z załącznikiem Nr 2 do decyzji:

- Trasa projektowanej budowy parkingu - jak na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.
- W przypadku uchwalenia nowego planu miejscowego, z którego będzie wynikać konieczność poszerzenia – przebudowy pasa drogowego ulicy T. Króla – Gmina Sandomierz dokona odpowiedniej przebudowy, odprowadzenia wód opadowych - na własny koszt.
- Sieć odwodnienia terenu na tym odcinku - winna być wykonana w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom osiedla – mieszkańcom.
- Pozostałe szczegółowe rozstrzygnięcia zostaną ustalone na etapie opracowania projektu -budowlanego, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133).

2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Warunki wynikające z obowiązujących przepisów:

- ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U z 2000r. Nr 71, poz. 838 z późn. zmianami).
- W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji – zgodnie z art. 74 ust. 1 Prawa ochrony środowiska - należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
- Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest inwestycją figurującą w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2004 – w/s

określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko sieci kanalizacji deszczowej i nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- W trakcie prac budowlanych – w myśl art. 75 ust. 1 Prawa ochrony środowiska - inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- Teren objęty inwestycją nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej – krajobrazu i ekspozycji.
- Projektowaną w drogach publicznych sieć odwodnienia - wykonać z zachowaniem warunków uzgodnień z Zarządcami tych dróg.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- Zrzut wód opadowych z drogi – na warunkach określonych przez właściciela drogi gminnej – Nadzór Komunalny Urzędu Miejskiego w Sandomierzu.
- *Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Sandomierzu ul. Mickiewicza 34 (rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2.04.2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej – Dz. U. Nr 38, poz. 455).*

4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji:

- dojazd – niezbędny do projektowanego parkingu – z istniejących dróg publicznych, z wjazdem w razie konieczności - na działkę przylegającą, stanowiącą własność osób prawnych lub fizycznych.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, dopływu światła dziennego, środków łączności oraz nie może powodować uciążliwości z powodu hałasu, wibracji, promieniowania, zakłóceń elektrycznych albo zanieczyszczenia wody, gleby i powietrza.

6. Uzgodnienia przeprowadzone w toku postępowania:

W toku postępowania administracyjnego dokonano uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z: **nie wymaga się**

III. Termin ważności decyzji:

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Wygaśnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE:

Decyzja niniejsza została wydana na wniosek Inwestora – wymieniony na wstępie.

Z uwagi na brak miejscowego planu dla terenu, na którym znajduje się projektowana inwestycja – warunki jej lokalizacji zostały ustalone w decyzji o ustaleniu lokalizacji

inwestycji celu publicznego, wydanej na podstawie art. 50 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wniosek inwestora spełniał wymogi art. 52 ust. 2 ustawy j.w. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne przedstawiono na mapach syt.-wys. w skali 1:500.

Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów i został uzgodniony z organami wynikającymi z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny w nim udział - poprzez Obwieszczenia rozplakutowane w dniu 12-09-2007 (art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). W określonym terminie nie wpłynęły uwagi i zastrzeżenia do projektowanej budowy parkingu.

W przeprowadzonych analizach oraz po dokonaniu uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 ustawy j. w. – stwierdza się że przedmiotowa inwestycja nie koliduje z planującymi w sąsiedztwie zainwestowaniem.

Będzie służyć mieszkańcom - polepszy warunki bezpieczeństwa parkowania samochodów. Właściwym organem do wydania pozwolenia na budowę jest Starosta Sandomierski.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie – art. 53 ust. 6 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ZAŁĄCZNIKI:

ZAŁ. Nr 1 -załącznik graficzny – w skali 1:500

ZAŁ. Nr 2 – wyniki analizy obszaru

Otrzymują:

1. Inwestor
2. UM Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa w/m
3. UM Wydział Nadzoru Komunalnego w/m
4. UM Wydział Techn. – Inwestycyjny w/m
5. strony wg wykazu
6. a/a

7 up. Samorządza Miasta

mgr inż. Andrzej Wójcik
NACZELNIK WYDZIAŁU

Niniejsza decyzja z dniem 05. 10. 2007
stała się ostateczna i podlega wykonaniu

7 up. Samorządza Miasta

mgr inż. Andrzej Wójcik
NACZELNIK WYDZIAŁU

ZAŁĄCZNIK NR 2 do decyzji nr UA.73310 – 21/2007 z dnia 04.10.2007 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie parkingu na samochody osobowe przy ul. T.Króla na dz. nr ewid. 435/47, 435/67, 574/14, 574/25, 1508/2 - w Sandomierzu.

ANALIZA ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU

I. Granice obszaru objętego analizą

W celu ustalenia wymagań dla planowanej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wyznaczono wokół działki objętej wnioskiem granice obszaru analizowanego i przeprowadzono na nim analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy. Granice obszaru analizowanego wyznaczono w odległości ok. 50,0m od granic działki objętej wnioskiem.

II. Analiza obszaru .

1. Funkcja obszaru:

Teren analizowany jest to teren zabudowany, użytkowany jako część zespołu zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Obszar przylegający do przedmiotowej inwestycji - to również tereny istniejącej zieleni niskiej i wysokiej.

Dominującą funkcją obszaru przylegającego do terenu projektowanej inwestycji (budowy parkingu) - jest funkcja mieszkaniowa i rekreacyjna.

2. Położenie terenu inwestycji: - na obszarze zespołu urbanistyczno – architektonicznego, pn. „Nowe Miasto”

III. Analiza stanu faktycznego terenu realizacji inwestycji.

1. Teren planowanej inwestycji to przede wszystkim tereny zabudowane, a po obu stronach obszaru analizowanego użytkowane turystycznie i rekreacyjnie, jako część północna zespołu mieszkaniowego w zabudowie wielorodzinnej Sandomierza - posiadające naturalne systemy odwodnienia (powierzchniowe) oraz tereny zieleni o zróżnicowanym ukształtowaniu.

2. Zabudowa przylegająca do w/w ulicy - posiada kanalizację sanitarną, deszczową oraz pozostałą infrastrukturę techniczną,

3. Projektowana budowa parkingu na w/w działce - dotyczy przeznaczenia podstawowego – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

4. Włączenie projektowanej inwestycji -- do istniejącego układu komunikacyjnego ul. T. Króla – istniejącym wjazdem,

5. Planowana inwestycja nie wymaga innego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.

IV. Analiza stanu prawnego terenu realizacji inwestycji.

Działki są własnością Gminy Sandomierz.

V. Zgodność z przepisami odrębnymi.

1. Ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z póź. zm.).

Planowane zamierzenie nie jest inwestycją uciążliwą i mogącą pogorszyć stan środowiska w/g Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.listopada.2004r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573) - w/s określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do

sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w związku z czym nie jest wymagany raport o oddziaływaniu na środowisko.

2. Ustawa o drogach publicznych z dnia 21.03.1985r. (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 71, poz.838) Teren objęty wnioskiem położony jest przede wszystkim w obszarze zabudowy wielorodzinnej, o określonej wysokości i procencie zabudowy działki.
3. ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z 2003 r.) – inwestycja nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej.
4. Inne akty prawne.

Ponadto przeanalizowano ustalenia zawarte w:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Sandomierza,
- miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Sandomierza, który stracił ważność w dn. 31.12.2003r.
- warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień i opinii.

VI. WNIOSKI:

W wyniku analizy terenu sporządzonej zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stwierdzono możliwość budowy nowego parkingu w celu polepszenia warunków parkowania samochodów osobowych i bezpieczeństwa mieszkańców w/w ulicy – ze względu na istniejący kompleks zabudowy i usługi na północnym obszarze Nowego Miasta w Sandomierzu.

Z. op.: Burmistrz Miasta


mgr inż. Andrzej Wójcik
NACZELNIK WYDZIAŁU

Sandomierz, dnia 17.10.2007

NK. 76241-15/07

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Miejskiej Sandomierz, Plac Poniatowskiego 3, 27 – 600 Sandomierz

umarza się

postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **budowie parkingów przy ulicy Porucznika Tadeusza Króla 6 i 8 w Sandomierzu.**

UZASADNIENIE

W dniu 12 września 2007 roku do Urzędu Miejskiego w Sandomierzu wpłynął wniosek Gminy Miejskiej Sandomierz, Plac Poniatowskiego 3, 27 – 600 Sandomierz w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji polegającej na budowie parkingów przy ulicy Porucznika Tadeusza Króla 6 i 8 w Sandomierzu.

W świetle art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia jest wymagana wyłącznie dla realizacji planowanych przedsięwzięć, o których mowa w art. 51 ust 1 pkt 1-3 tej ustawy, o zakresie zgodnym z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami).

W analizowanym przypadku inwestycja dotyczy budowy parkingów przy ulicy Porucznika Tadeusza Króla 6 i 8 w Sandomierzu.

W związku z powyższym planowana inwestycja nie mieści się w ramach cytowanego rozporządzenia i nie może być zakwalifikowana do przedsięwzięć wymienionych w art. 51 ust 1 pkt. 2 ustawy Prawo ochrony środowiska, które wymagają wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na ich realizację.

Po szczegółowym przeanalizowaniu wniosku Strony oraz po zapoznaniu się z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska i cytowanym powyżej rozporządzeniem tutejszy Organ nie stwierdził aby przedmiotowa inwestycja mogła znacząco oddziaływać na środowisko, a tym samym nie zachodzą okoliczności dla których inwestor winien uzyskać wnioskowaną decyzję. Wobec powyższego postanowiono orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Sandomierza w terminie 14 dni, licząc od daty tej poroczenia, zgodnie z art. 127 i 129 Kpa.

URZĄD MIEJSKI

w Sandomierzu

WYDZIAŁ NAJWIĘKSZEGO KOMUNALNEGO

27-600 Sandomierz, ul. Opatowska 3a
NIP 864-12-03-132 REGON 000523778



Z up. Burmistrza

mgr Marek Bronkowski
Zastępca Burmistrza

Wobec nie wniesienia odwołania
z dniem 05.11.07 decyzja
niniejsza stała się ostateczna.
Sandomierz, dnia 05.11.2007r. *[podpis]*

4. WARUNKI TECHNICZNE



**KARPACKI OPERATOR
SYSTEMU DYSTRYBUCYJNEGO**

Karpacki Operator Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Sandomierzu
ul. Żeromskiego 14, 27-600 Sandomierz
tel. 015 833 61 00, fax 015 832 34 88

STAROSTWO POWIATOWE
w SANDOMIERZU
27-600 Sandomierz ul. Mickiewicza
tel. (0-15) 641 57 37

Dział Eksploatacji
tel. 015 833 61 20
fax 015 832 34 88
andrzej.kalczewski@sandomierz.ksg.pl

Pracownia Projektowa „B&W”
Wojciech Nanek
ul. Zwierzyniecka 20/30
39-400 Tarnobrzeg

Wasz znak:
Nasz znak: TE 07/25/2007

Sandomierz, 10.07.2007

Dot.: usytuowania parkingów na gazociągu stalowym n/c w m. Sandomierz
przy ul. Tadeusza Króla

W odpowiedzi na Wasze pismo z dnia 03.07.2007r. w sprawie usytuowania parkingów
w m. Sandomierz przy ul. Tadeusza Króla w obrębie której przebiega sieć gazowa niskiego ciśnienia,
Zakład Gazowniczy w Sandomierzu wyraża zgodę na zabudowę planowanej inwestycji na warunkach:

1. Należy zachować głębokość posadowienia gazociągu w stosunku do projektowanych nawierzchni w zakresie 0,9 - 1,1m.
2. Nawierzchnie miejsc parkingowych oraz dojazdów w strefie gazociągu wykonać należy jako nawierzchnie rozbiegające.
3. Przed przystąpieniem do robót należy dokładnie określić głębokość posadowienia gazociągu, w obecności uprawnionego pracownika ZG Sandomierz.
4. W przypadku nie zachowania wymaganej głębokości posadowienia tj. 0,9 – 1,1m, gazociąg należy przebudować.
5. Wszelkie koszty związane z przebudową gazociągu lub jego uszkodzeniem poniesie Inwestor.
6. Wszelkie prace w strefie gazociągu należy prowadzić wyłącznie pod nadzorem uprawnionego pracownika ZG Sandomierz.
7. Przy zagęszczaniu podłoża należy stosować urządzenia, które nie będą powodować przeniesienia drgań na gazociąg.

Otrzymują:
1 x Adresat
1 x RES Sandomierz
1 x TE a/a

Andrzej Kalczewski

5. OPINIA ZUDP

ODPIS PROTOKOŁU NARADY KOORDYNACYJNEJ Nr GN.6630.86.2016

Przedmiot uzgodnienia : Projekt sieci energetycznej (oświetlenie uliczne).

Zlecniodawca : **PRACOWNIA PROJEKTOWA „B&W”**
Wojciech Nanek
Adres : **TARNOBRZEG ul. Zwierzyniecka 20/30**

Inwestor : **GMINA MIEJSKA SANDOMIERZ**
Adres : **SANDOMIERZ Plac Poniatowskiego 3**

na zlecenie z dnia : 28. 11. 2016 r. Znak:

Data wpływu zlecenia : 28. 11. 2016 r.

SANDOMIERZ ul. T. Króla

Przedłożony projekt był przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sandomierzu w dniu 01.12.2016r.

Uwagi i zalecenia:

1. Wszelkie zaistniałe zmiany uzgodnionego opracowania projektowego wymagają powtórnego przedłożenia dokumentacji na naradę koordynacyjną.
2. Integralną częścią protokołu jest uzgodniona dokumentacja projektowa, podpisana i opieczątowana.
3. Projekt zagospodarowania należy opracować geodezyjnie.
4. Każdorazowo należy zlecać właściwej jednostce geodezyjnej wykonanie następujących prac:
 - geodezyjne wyznaczenie projektu zagospodarowania
 - powykonawczą, geodezyjną inwentaryzację obiektów budowlanych i urządzeń.
5. Na siedem dni przed rozpoczęciem robót wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonania robót wszystkich użytkowników urządzeń nadziemnych i podziemnych na odnośnym terenie.
6. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci i obiektów z istniejącym uzbrojeniem, prace ziemne należy wykonywać ręcznie i pod nadzorem pracownika – użytkownika sieci.
7. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej, po zakończeniu inwestycji należy zlecić wznowienie punktów osnowy jednostce wykonawstwa geodezyjnego na koszt inwestora.

Stanowiska uczestników narady:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp.z o.o.
Zakład Wodociągów w Sandomierzu**

Roboty ziemne w miejscach skrzyżowań i zbliżeń do czynnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wykonać ręcznie pod nadzorem przedstawiciela PGKiM w Sandomierzu Sp z o.o.

Dariusz Kozieja – podpis w protokole

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Sandomierzu

bez uwag

Robert Sobieraj – podpis w protokole

**Polska Spółka Gazownictwa Sp.z o.o. z siedzibą w Warszawie
Oddział w Tarnowie
Zakład w Sandomierzu**

W miejscu krzyżowania się projektowanego kabla energetycznego z istniejącym gazociągami należy kabel zabezpieczyć rurami osłonowymi o długości 2 m. Roboty ziemne w zbliżeniu do gazociągu prowadzić ręcznie i w obecności przedstawiciela Z.G. Sandomierz.

Jacek Kowalski – podpis w protokole

Zarząd Dróg Powiatowych w Sandomierzu z siedzibą w Samborcu

bez uwag

Tomasz Wilk – podpis w protokole

Urząd Miejski w Sandomierzu

bez uwag

Bogusław Mądry – podpis w protokole

Przewodniczący narady koordynacyjnej

Roboty ziemne w zbliżeniu ok.2.0 m i na skrzyżowaniu z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykonać sprzętem ręcznym, zachowując obowiązujące odległości i zabezpieczenia. Projekt skoordynować z projektem wniesionym na rys. projektu będący przedmiotem narady koordynacyjnej nr protokołu GN.6630.107.2015 w porozumieniu z inwestorem zadania.

Z op. STANOWISZ
mgr inż. Robert Sobieraj
Przewodniczący Narady koordynacyjnej

Przewodniczący narady koordynacyjnej

6. OPIS TECHNICZNY

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

1. Podstawa opracowania:

- a) Umowa z Inwestorem – Gmina Miejska Sandomierz, Pl. Poniatowskiego 3;
- b) Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500,
- c) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r.
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124),
- d) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r., poz. 1554),
- e) Ustawy, normy, warunki techniczne i normatywy związane z projektowaną inwestycją.

2. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest dokumentacja projektowa budowy parkingów przy ulicy T. Króla 6 i 8 w Sandomierzu. Zadanie obejmuje budowę parkingów wraz z oświetleniem i odwodnieniem.

3. Istniejący stan zagospodarowania:

Istniejący teren: ulica T. Króla posiada charakter drogi dojazdowej do budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz szeregu garaży. Szerokość ulicy wynosi 5,0 m. Ulica posiada nawierzchnię bitumiczną. Wzdłuż jezdni oraz przed budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi usytuowane są chodniki z płyt betonowych częściowo pokrytych nawierzchnią bitumiczną. Ulica oświetlana jest poprzez zamontowane na słupach lampy oświetleniowe.

Odwodnienie: na odcinku pomiędzy budynkami nr 6 i 8 oraz przed kompleksem garaży ulica odwadniana jest powierzchniowo w kierunku wschodnim oraz południowym gdzie wody deszczowe odbierane są poprzez studzienki wpustowe do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej.

Uzbrojenie w pasie drogowym: kablowa linia elektroenergetyczna, kablowa linia teletechniczna, sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć telewizji kablowej.

Zainwestowanie terenu w sąsiedztwie inwestycji: wzdłuż terenu objętego inwestycją usytuowane są działki zabudowane budynkami wielorodzinnymi.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Projektowany teren: pomiędzy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi nr 8 i 10 przy ulicy T. Króla projektuje się parking dla 29 samochodów osobowych oraz chodnik dla pieszych wzdłuż parkingu. Wzdłuż ulicy T. Króla przed budynkiem nr 8 projektuje się wymianę nawierzchni ciągów pieszych na kostkę brukową betonową oraz wymianę

nawierzchni bitumicznej jezdni ul. T. Króla. Parking projektuje się o nawierzchni z elementów umożliwiających wzrost trawy. Będzie posiadał nawierzchnię z kostki betonowej otworowej o grubości 10 cm.

Zaprojektowano budowę 29 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym 3 miejsca dla kierowców niepełnosprawnych.

Odwodnienie: z uwagi na zaprojektowanie parkingów „zielonych” i zastosowanie odpowiednich typów nawierzchni o wysokiej zdolności przepuszczania wody zastosowano odwodnienie powierzchniowe. Nawierzchnia parkingów będzie się tak samo zachowywać jak nawierzchnia obecnego terenu zielonego, dlatego też na jezdnię ulicy T. Króla nie będzie przedostawać się więcej wody deszczowej niż ma to miejsce teraz.

Oświetlenie: projektuje się przebudowę istniejącego oświetlenia oraz budowę nowego w celu prawidłowego oświetlenia projektowanych parkingów.

Kolizje z urządzeniami obcymi:

➤ **energetyka** – projektuje się wykonać przebudowę istniejących kabli energetycznych oraz ich zabezpieczenie rurami ochronnymi na odcinkach, które kolidują z projektowanymi parkingami.

➤ **gaz** – projektuje się na odcinkach, które kolidują z projektowanymi parkingami zabezpieczenie istniejącej sieci gazowej rurami ochronnymi.

➤ **telekomunikacja** – projektuje się zabezpieczenie sieci teletechnicznej rurami osłonowymi

Wycinka drzew: w celu realizacji zadania nie przewiduje się wycinki drzew.

5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu:

Nawierzchnia z kostki betonowej otworowej	-	P = 830,00 m ²
Nawierzchnia z betonu asfaltowego	-	P = 750,00 m ²
Poszerzenie ulicy T. Króla	-	P = 20,00 m ²
Nawierzchnia chodników z kostki betonowej	-	P = 550,00 m ²

<u>Ogółem powierzchnie utwardzone</u>	-	P = 2 150,00 m²
--	---	-----------------------------------

6. Wnioski końcowe.

Realizacja inwestycji:

- budowa nowych miejsc postojowych ułatwi parkowanie samochodów mieszkańcom budynku nr 8 przy ul. T. Króla,
- nawierzchnia dróg manewrowych oraz miejsc postojowych z elementów prefabrykowanych otworowych umożliwi posianie trawy i wykonanie „zielonych parkingów”,
- nowe odcinki ciągów pieszych oraz odnowione już istniejące poprawią funkcjonalność oraz estetykę całego terenu objętego inwestycją.
- odnowienie nawierzchni bitumicznej na ul. T. Króla w sąsiedztwie budynku nr 8 zlikwiduje zastoiska wody deszczowej i ułatwi poruszanie się pojazdów,

B. Część rysunkowa