

**Burmistrz Miasta Sandomierza
ogłasza**

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Sandomierzu przy ul. **Mickiewicza 35/1** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste **19/749** części gruntu w działce nr ewid. 425/17 o pow. 0,0432 ha, dla której założona jest księga wieczysta nr K1S/00032246/2. Powierzchnia lokalu wynosi 18,51m². Składa się on z jednego pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki. Do lokalu przynależy piwnica. Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszący 19/749 części w nieruchomości wspólnej wyliczony proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu i całego budynku.

Cena wywoławcza wynosi – **62.826,00** zł (w tym cena lokalu 97% i cena udziału w gruncie 3% ceny wywoławczej).

Minimalne postąpienie wynosi 1 %.

Wadium w pieniądzu w wysokości **8.000,00** zł płatne najpóźniej do dnia **4** października 2013r. na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028.

Przetarg odbędzie się w dniu **10 października 2013r.** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.

Pierwsza opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wynosi **25%** jego wartości. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu, stanowią **1%** wartości gruntu płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty roczne podlegają aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 08.08.2013r.

Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód tożsamości, dowód wpłacenia wadium, oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z warunkami przetargu oraz znany jest mu stan faktyczny i prawny lokalu mieszkalnego i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń, przedstawiciele osób prawnych dokument uprawniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób. Podmioty gospodarcze przedstawiają dodatkowo dokument uprawniający do prowadzenia działalności.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić całą cenę sprzedaży przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu w BS Sandomierz 27 9429 0004 2001 0000 1300 0006. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Sandomierza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości pokrywa kupujący.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje: Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa tel./15 6440121, lub 15 6440145/

www.sandomierz.pl – oferty i przetargi – sprzedaż mienia komunalnego.

e-mail: naczelnik@um.sandomierz.pl, nieruchomosci@um.sandomierz.pl

Warunki przetargu, które stanowią integralną część niniejszego ogłoszenia udostępnione są do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Sandomierza www.sandomierz.pl lub można je odebrać w Urzędzie Miejskim Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3 pokój 31.