

UCHWAŁA NR
BURMISTRZA MIASTA SANDOMIERZA

z dnia 2015 r.

w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. tekst Dz. U. 2015.1515) art. 24 ust. 2 i art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. tekst. Dz. U. 2015.1774) **Rada Miasta Sandomierza** uchwala:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne rozwiązanie za porozumieniem stron umowy użytkowania wieczystego zawartej z Sandomierską Spółdzielnią Mieszkaniową w Sandomierzu, w części dotyczącej niżej wymienionych gruntów położonych w Sandomierzu obręb Lewobrzeżny przy ul.Żółkiewskiego Lina, stanowiących drogi gminne położone na terenie osiedla mieszkaniowego Sandomierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, (zakreślone na zał. Nr 1 i 2), oznaczone numerami ewidencyjnymi działek :

- a) 1503/49 o powierzchni 0,0316 ha,
- b) 1503/55 o powierzchni 0,2155 ha,
- c) 1503/39 o powierzchni 0,0032 ha,
- d) 1503/47 o powierzchni 0,0519 ha,
- e) 1503/53 o powierzchni 0,0603 ha,
- f) 1503/31 o powierzchni 0,0853 ha,
- g) 1503/36 o powierzchni 0,1038 ha,
- h) 1503/27 o powierzchni 0,0661 ha,
- i) 1503/22 o powierzchni 0,0736 ha,
- j) 1503/16 o powierzchni 0,0481 ha,
- k) 1503/18 o powierzchni 0,0278 ha,
- l) 1503/19 o powierzchni 0,0054 ha. o łącznej powierzchni 0,7726 ha.

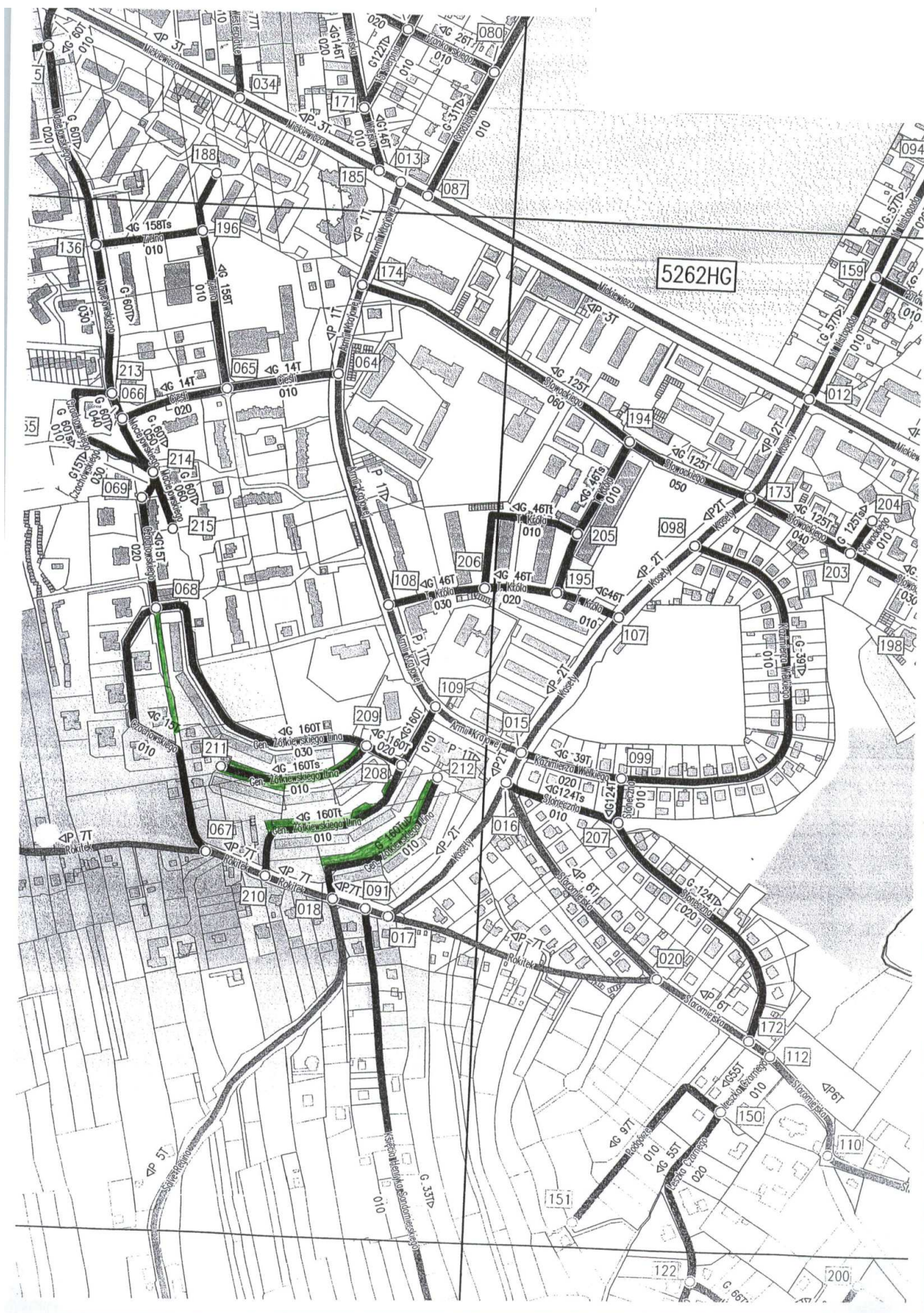
2. W wyniku rozwiązania umowy użytkowania wieczystego na własność Gminy Sandomierz przechodzi nieodpłatnie, wybudowany ze środków własnych SSM parking, znajdujący się na działkach nr 1503/22, 1503/27.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Zarząd Sandomierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sandomierzu zwrócił się do Burmistrza Miasta Sandomierza z wnioskiem o przejęcie na rzecz Gminy Sandomierz działek gruntu oznaczonych nr ewidencyjnymi 1503/49, 1503/55, 1503/39, 1503/47, 1503/53, 1503/31, 1503/36, 1503/27, 1503/22, 1503/16, 1503/18, 1503/19 o łącznej powierzchni 0,7726 ha. stanowiących drogi gminne wzdłuż budynków wielorodzinnych usytuowanych przy ulicy Żółkiewskiego Lina 3 AB, 3C, 5, 7A, 7B, 7C, oraz stanowiące przedłużenie tej drogi.

Wymienione działki są własnością Gminy Sandomierz w użytkowaniu wieczystym Sandomierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sandomierzu, która ponosi z tego tytułu opłaty roczne. Wyżej wymienione działki Uchwałą Nr XXX/271/2009 Rady Miasta Sandomierza z dnia 4 marca 2009r. zostały zaliczone do kategorii dróg gminnych. Według mapy sieci dróg gminnych stanowiącej załącznik do powołanej uchwały działki:

- nr 1503/49, 1503/55 to ul. Gen. Żółkiewskiego Lina na odcinku od drogi powiatowej (ul. Rokitek) do węzła 010 jako droga ślepa,
- nr 1503/39, 1503/47, 1503/53, 1503/31 to ul. Gen. Żółkiewskiego Lina na odcinku od drogi powiatowej (ul. Rokitek) do drogi powiatowej (ul. Armii Krajowej),
- nr 1503/36, 1503/27, 1503/22 na odcinku od węzła 209 do węzła 211 jako droga ślepa,
- nr 1503/16, 1503/18, 1503/19 na odcinku od węzła 068 do węzła 634 stanowią przedłużenie drogi gminnej ul. Gen.Żółkiewskiego Lina.

Fizycznie z wymienionych działek gruntu, które tworzą drogi korzysta ogół społeczeństwa miasta a nie tylko mieszkańcy osiedla a Spółdzielnię obciążają koszty utrzymania dróg położonych na terenie osiedla mieszkaniowego.

Ponadto SSM corocznie ponosi ciężar podatków i opłat między innymi z tyt. użytkowania wieczystego tych działek.

Na działkach nr 1503/22 i 1503/27 Sandomierska Spółdzielnia Mieszkaniowa wybudowała ze środków własnych parking. Z parkingu korzystają nie tylko mieszkańcy osiedla spółdzielczego ale również mieszkańcy budynków wielorodzinnych wspólnotowych i ogół społeczeństwa miasta.

Wobec powyższego zasadnym jest przejęcie wnioskowanych działek na rzecz Gminy Sandomierz poprzez rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego.