

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

1. Podstawa opracowania:

- a) Umowa z Inwestorem – Gmina Miejska Sandomierz, Pl. Poniatowskiego 3;
- b) Aktualna mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych w skali 1:250;
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133);
- d) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430);
- e) Inne Ustawy, Normy i Normatywy związane z projektowaną inwestycją.

2. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest dokumentacja projektowa budowy ulicy Kubeszewskiego w Sandomierzu. Zadanie obejmuje budowę ulicy wraz z odwodnieniem (kanalizacja deszczowa) i oświetleniem oraz budowę kanalizacji sanitarnej.

3. Istniejący stan zagospodarowania:

Istniejąca droga: początek ulicy na skrzyżowaniu z ulicą Maciejowskiego a koniec na wjeździe do zespołu garaży na działce nr 84/2. Szerokość ulicy wynosi ok. 3,5 – 4,0 m. Szerokość pasa drogowego wynosi od 5,0 do 6,2 m. Ulica posiada nawierzchnię gruntową umocnioną kruszywem. W końcowej części ulicy przy południowej jej krawędzi usytuowany jest chodnik z płyt betonowych. Ulica oświetlana jest poprzez zamontowane na słupach lampy oświetleniowe.

Odwodnienie drogi: na całej długości ulica odwadniana jest powierzchniowo w kierunku ulicy Maciejowskiego. Z uwagi na rodzaj nawierzchni wody opadowe wchłaniane są w grunt a przy dużych opadach rozlewają się na przyległe działki.

Uzbrojenie w pasie drogowym: napowietrzna i kablowa linia elektroenergetyczna, napowietrzna linia teletechniczna, sieć wodociągowa, sieć gazowa.

Zainwestowanie terenu w sąsiedztwie inwestycji: wzdłuż terenu objętego inwestycją usytuowane są prywatne działki zabudowane budynkami jednorodzinnymi oraz teren należący do Sandomierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Projektowana droga: ulica Kubeszewskiego w Sandomierzu z uwagi na jej dojazdowy charakter została zaprojektowana jako ciąg pieszo – jezdny o szerokości 4,5 m. Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej zostanie obramowana krawężnikiem betonowym. Na zjazdach na posesje oraz na włączeniu do ulicy Maciejowskiego krawężnik zostanie obniżony (ułożony na płasko). Ze względu na konieczną korektę łuków na włączeniu ulicy Kubeszewskiego do ulicy Maciejowskiego występuje potrzeba wykupienia części działki nr 84/2 (ok. 5 m²) oraz przebudowy istniejącego ogrodzenia i przesadzenia krzewów iglastych (tuja).

Odwodnienie: projektuje się powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych z nawierzchni jezdni ulicy Kubieszewskiego poprzez nadanie jej odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych. Jezdni ulicy nadano jednostronny spadek poprzeczny w kierunku północnej krawędzi jezdni oraz podłużny w kierunku ulicy Maciejowskiego. Z jezdni wody deszczowe zostaną odprowadzone poprzez wpusty uliczne i przyłącza do projektowanej kanalizacji deszczowej włączonej dalej do istniejącej w ulicy Maciejowskiego.

Oświetlenie: projektuje się przebudowę istniejącego oświetlenia celem poprawnego i równomiernego oświetlenia ulicy (likwidacja miejsc niedoświetlonych) oraz zastosowania energooszczędnych materiałów.

Kanalizacja sanitarna: zaprojektowana została celem podłączenia istniejących na posesjach prywatnych przydomowych szamb do istniejącej w ulicy Maciejowskiego kanalizacji sanitarnej.

Kolizje z urządzeniami obcymi:

– ***energetyka*** – z projektowaną ulicą Kubieszewskiego koliduje kabel średniego napięcia eWD, który ułożony jest w pasie drogowym. Dlatego na odcinku AB zostanie on przełożony poza projektowaną ulicę. W rejonie ulicy Maciejowskiego oraz przy zbliżeniu do pozostałych mediów, kabel należy zabezpieczyć rurą ochronną typu AROT.

– ***gaz i wodociąg*** – na ułożoną pod jezdnią ulicy Kubieszewskiego sieć gazową oraz wodociagową mogą mieć wpływ roboty prowadzone podczas budowy ulicy oraz pozostałej infrastruktury. Dlatego też wszelkie prace należy wykonywać ręcznie z należytą ostrożnością i pod nadzorem zarządcy mediów. W miejscach przecięcia się z projektowaną kanalizacją deszczową i sanitarną na gazociąg oraz wodociąg należy założyć rurę ochronną typu AROT.

Wycinka drzew: w celu realizacji zadania przewiduje się wycinkę krzewów (dziki bez) na odcinku ok. 50 m. wzdłuż południowej krawędzi pasa drogowego. Są to krzewy dziko rosnące samosiejki, które mają negatywny wpływ na estetykę otoczenia.

5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu:

Nawierzchnia z kostki betonowej	-	P = 520,00 m ²
Zjazdy do przyległych posesji z kostki betonowej	-	P = 20,00 m ²
<u>Ogółem powierzchnie utwardzone</u>		- P = 540,00 m ²

6. Wnioski końcowe.

Realizacja inwestycji:

- utwardzenie oraz odpowiednie wyprofilowanie nawierzchni jezdni ułatwi prawidłowe odwodnienie i odprowadzenie wód deszczowych do projektowanych wpustów ulicznych,
- budowa prawidłowego odwodnienia ulicy usprawni odprowadzenie wód deszczowych z pasa drogowego i zniweluje problem zalewania przyległych działek,
- nawierzchnia jezdni i zjazdów z kostki brukowej betonowej poprawi funkcjonalność oraz estetykę całego terenu objętego inwestycją.