

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY



OBIEKT:

REMONT I PRZEBUDOWA STACJI PALIW PŁYNNYCH

ADRES INWESTYCJI:

SANDOMIERZ UL. PRZEMYSŁOWA NR EWID. DZ. 1353/4

INWESTOR:

**PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ I
MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o.**

UL. PRZEMYSŁOWA 12, 27-600 SANDOMIERZ

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Piotr Paszkiewicz
upr. budowlane nr 97/Tbg/98

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Andrzej Krzemień
upr. budowlane nr 333/Ch/83

Spis Zawartości

A. Część opisowa.

Strona tytułowa.

Oświadczenie i uprawnienia.

Spis zawartości.

Opis techniczny do projektu architektonicznego.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

B. Część graficzna.

Perspektywy - wizualizacje

Rys. nr A-01. Projekt zagospodarowania terenu	1 : 500
Rys. nr A-02. Rzut parteru stacji paliw	1 : 100
Rys. nr A-03. Rzut parteru – poziom $\pm 0,00$	1 : 50
Rys. nr A-04. Rzut dachu	1 : 50
Rys. nr A-05. Przekrój A – A	1 : 50
Rys. nr A-06. Przekrój B – B	1 : 50
Rys. nr A-07. Przekrój C – C	1 : 50
Rys. nr A-08. Przekrój D – D	1 : 50
Rys. nr A-09. Elewacja północna	1 : 50
Rys. nr A-10. Elewacja południowa	1 : 50
Rys. nr A-11. Elewacja zachodnia	1 : 50
Rys. nr A-12. Elewacja wschodnia	1 : 50
Rys. nr A-13. Zestawienie stolarki	1 : 50

OPIS TECHNICZNY

Do projektu architektonicznego

I. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczny przebudowy stacji paliw płynnych przy ulicy Przemysłowej w Sandomierzu.

II. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe.

- Ustawa prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r, Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r, Nr 75, poz.690)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 10.07.2003r, Nr 120, poz. 1133)

2.1. Umowa z Inwestorem nr 1/03/2009 z dnia 23 marca 2009 r.

2.2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa.

2.3. Decyzja o warunkach zabudowy znak UA.73311-65/2008 z dnia 04. 09. 2008 r wydana przez Burmistrza Miasta Sandomierza.

III. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

3.1. Przeznaczenie obiektu

Przeznaczenie stacji paliw to obsługa wyłącznie swoich pojazdów tj. autobusów i ciężarówek wywożących śmieci, które znajdują się na bazie.
W budynku przewidziano funkcję usługową.

3.2. Dane charakterystyczne i zestawienia.

Dane dotyczące terenu

powierzchnia zadania	750,00 m ²
powierzchnia zabudowy bud. projektowanego	68,06 m ²
powierzchnia proj. stanowisk tankowania	120,04 m ²
powierzchnia proj. chodników	58,50 m ²
powierzchnia proj. placu manewrowego	30,00 m ²
powierzchnia istniejących dojazdów (w obrębie zadania)	473,40 m ²

Dane dotyczące budynku

powierzchnia użytkowa proj. bud.	30,71 m ²
powierzchnia pomocnicza i magazynowa proj. bud.	21,98 m ²
powierzchnia użytkowa i pomocnicza proj. bud.	52,61 m ²
powierzchnia całkowita proj. bud.	68,06 m ²
kubatura proj. budynku	200,00 m ³
Długość	8,25 m
Szerokość	8,25 m
Wysokość nad terenem	4,30 m

Liczba kondygnacji I

Podpiwniczenia brak

Wysokość kondygnacji nadziemnych netto: parter 3,00 m;

Typ budynku Niski

Klasa zagrożenia ludzi ZL III

3.3. Program użytkowy.

Kondygn.	Pomieszczenie		Wys. pomieszcz.	Obwód	Pow. ścian	Zmierzona Powierzc...
Parter	0.01	Pokój obsługi	3,00 m	17,45 m	37,92 m ²	19,00 m ²
	0.02	Korytarz	3,00 m	9,40 m	22,58 m ²	4,71 m ²
	0.03	Pokój socjalny	3,00 m	10,81 m	28,46 m ²	5,63 m ²
	0.04	WC personelu	3,00 m	4,70 m	12,51 m ²	1,37 m ²
	0.05	WC	3,00 m	20,60 m	53,00 m ²	8,01 m ²
	0.06	Magazyn	3,00 m	8,60 m	23,70 m ²	4,27 m ²
	0.07	Magazyn	3,00 m	12,47 m	34,39 m ²	9,70 m ²
Parter	razem			84,04 m	212,56 m²	52,69 m²

IV. Rozwiązania architektoniczne.

4.1. Rozwiązania dotyczące terenu.

Przewiduje się istniejący budynek stacji paliw o rozmiarach około 9 x 12 m do całkowitej rozbiórki ze względu na zły stan techniczny. W jego miejsce zaprojektowano nowy budynek obsługi stacji paliw o wymiarach zasadniczych 8,25 m x 8,25 m. Przewidziano również rozbiórkę istniejącego zadaszenia stanowisk tankowania oraz likwidację istniejących zbiorników paliw oraz istniejących dystrybutorów. W ich miejsce zaprojektowano nowe zadaszenie stanowisk tankowania o wymiarach 7 x 9 m oraz nowy zbiornik na paliwa płynne najazdowy, dwupłaszczowy, trzykomorowy o pojemności każdej z komór 10 m³ z sondami pomiarowymi poziomu paliwa oraz z dystrybutorem dwustronnego tankowania.

Zaprojektowano pod zadaszeniem nową nawierzchnię stanowisk tankowania, wysepki separacyjnej z kostki betonowej oraz nowy chodnik wokół budynku.

Pozostałe istniejące zagospodarowanie terenu na bazie jak istniejące dojazdy, parkingi, place manewrowe pozostaje bez zmian.

Działka na której znajduje się baza jest ogrodzona z bramami i furtkami.

Przewidziano przyłącza infrastruktury technicznej niezbędne dla funkcjonowania budynku obsługi stacji paliw jak; przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej, deszczowej z separatorem. Wykorzystano istniejące przyłącze energetyczne pozalicznikowe znajdujące się na południowej ścianie budynku.

4.2. Rozwiązania dotyczące formy architektonicznej budynku.

Zaprojektowano budynek o zwartej bryle, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przekryty dachem płaskim o małym nachyleniu.

Konstrukcja budynku tradycyjna, ściany murowane, stropy żelbetowe.

Typ budynku – niski.

Klasa zagrożenia ludzi ZL III.

Klasa odporności pożarowej wymagana D, zaprojektowana C.

Budynek w jednej strefie pożarowej.

Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Budynek niski z dachem płaskim, nawiązuje do otaczającej zabudowy i pozostaje w charakterze istniejącej zabudowy sąsiadujących budynków administracyjno magazynowych na bazie.

4.3. Funkcja budynku

W budynku przewidziano funkcję usługową i socjalną.

Na parterze zaprojektowano:

- pokój obsługi stacji paliw, korytarz, pomieszczenie socjalne, wc dla obsługi, oraz dwa magazyny dostępne bezpośrednio z zewnątrz oraz ustęp dla kierowców tankujących pojazdy który jest dostępny bezpośrednio z zewnątrz. Zatrudnienie na stacji paliw to jeden pracownik na zmianie, praca na dwie zmiany. Nie przewiduje się sprzedaży paliwa na zewnątrz dla innych pojazdów lecz tylko tankowanie własnych pojazdów garażujących na bazie, z rozliczaniem na podstawie kart drogowych (bezgotówkowo). W związku z tym obiekt nie jest przeznaczony dla osób niepełnosprawnych, gdyż na bazie jako kierowcy są zatrudnieni wyłącznie sprawni kierowcy

4.4. Ochrona środowiska.

Stacja paliw płynnych jest nieuciążliwa dla środowiska.

Doprowadzenie wody z istniejącej sieci miejskiej.

Odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie wód opadowych ze stanowisk tankowania do kanalizacji deszczowej poprzez separator koalescencyjny.

Zaprojektowano ze stacji paliw rozdział kanalizacji deszczowej od kanalizacji sanitarnej, ale ze względu na to że na tym terenie jest kanalizacja ogólnospławna i nie ma na razie innej możliwości sprowadzono kanalizację do jednej przepompowni. Po wykonaniu przez Gminę Sandomierz docelowych kolektorów kanalizacji sanitarnej i deszczowej bez problemu będzie można przepiąć rozdzieloną kanalizację na tym odcinku.

Zasilanie ogrzewania i podgrzewanie wody użytkowej elektryczne.

Odpadki stałe będą składowane w istniejących kontenerach zamykanych segregowane i wywożone.

Odpady płynne oleje będą składowane w odpowiednich pojemnikach i wywożone przez specjalistyczną firmę zajmującą się utylizacją materiałów ropopochodnych.

4.5. Sposób zapewnienia osobom niepełnosprawnym warunków do korzystania z budynku.

Budynek stacji paliw zlokalizowany na bazie PGKiM nie jest przeznaczony dla osób niepełnosprawnych.

Nie przewiduje się korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne gdyż przewidziane jest tankowanie pojazdów garażujących na bazie gdzie są zatrudnieni wyłącznie kierowcy w pełni sprawni.

4.6. Energooszczędność budynku.

Ściany zewnętrzne nadziemna dwuwarstwowe gr. 41 cm:

tynk cem.-wap gr. 1.5 cm

pustak szczelinowy MAX gr. 25 cm

docieplenie styropianem gr. 10 cm

tynk cienkowarstwowy gr. 0,3 cm

$U_0 = 0,31 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$

Strop ostatni:

strop żelbetowy gr. 12 cm
wełna mineralna Rockwool gr. 20 cm
 $U_0 = 0,19 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$

Podłoga na gruncie:

Posadzka
Wylewka cem. gr. 5 cm
1 x folia PE
styropian twardy gr. 5 cm
1 x folia PE
beton gr. 20 cm zbrojony siatką
 $U_0 = 0,45 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$

V. Rozwiązania architektoniczno – budowlane.

5.0. Roboty rozbiórkowe.

Należy rozebrać budynek stacji paliw o wymiarach 9 x 12m wysokości 4 m. Budynek wykonany z prefabrykowanych elementów betonowych układanych poziomo i zakotwionych w betonowych słupach dwuteowych, stropodach z żelbetowych prefabrykatów kryty papą, ścianki działowe murowane z cegły. Budynek wyposażony tylko w instalację elektryczną która należy odciąć i z deinstalować.

Należy rozebrać istniejące dwa zadaszzenia nad stanowiskami do tankowania. Zadaszenia 7x9 m stalowe, na dwóch słupach stalowych, pokryte blachą.

Rozebrać istniejące ogrodzenia, murki, rampy, nasypy.

Należy rozebrać istniejące dystrybutory oraz istniejące zbiorniki podziemne na paliwo płynne, i infrastrukturę z nimi związaną.

Uwaga:zbiorniki wyłączone z eksploatacji powinny być zabezpieczone przed wybuchem poprzez ich oczyszczenie i trwale odłączenie od czynnych instalacji technologicznych.

Utylizację zbiorników powinna przeprowadzić specjalistyczna firma, utylizacja obejmuje:

- określenie stanu technicznego
- rozdeklowanie zbiornika, odcięcie i zabezpieczenie instalacji
- czyszczenie zbiornika wraz z utylizacją resztek po czyszczeniu
- odsłonięcie i wydołowanie zbiornika
- przygotowanie do transportu, transport do utylizacji
- utylizacja wraz z protokołem utylizacyjnym

5.1. Fundamenty.

Fundamenty - zastosowano posadowienie na ławach żelbetowych wylewanych z betonu kl. B15 na podłożu z chudego betonu gr. 10 cm.

5.2. Ściany fundamentowe.

SFZ – Ściany fundamentowe zewnętrzne wylewane z betonu alternatywnie murowane z bloczków betonowych z dociepleniem styropianem ekstrudowanym (na styku z gruntem) wokół budynku

izolacja przeciwwilgociowa Dysperbit na rapówce cementowej,

izolacja termiczna płyty z ekstrudowanego styropianu gr. 8 cm (na styku z gruntem)

izolacja z folii z polistyrenu tłoczonego gr. 8 mm Delta MS (na styku z gruntem).

SFW - Ściany fundamentowe wewnętrzne gr. 25 cm, murowane z bloczków betonowych lub wylewane, rapówka cementowa, izolacja Dysperbit.

5.3. Ściany nadziemia.

SZ1 - Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe gr. 35 cm, złożone z warstw: pustak szczelinowy MAX gr. 25 cm, docieplony styropianem gr. 10 cm, z tynkiem cienkowarstwowym na siatce.

SW1 - Ściany wewnętrzne nośne murowane z pustaków ceramicznych MAX kl. 150, gr. 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej 3MPa.

SW3 - Ściany wewnętrzne działowe w pomieszczeniach z cegły kratówki gr. 12 cm

Uwaga pod ściankami działowymi wykonać płytę żelbetową gr 20 cm zbrojoną siatką z prętów ϕ 3 o oczkach 10 x 10 cm

5.4. Nadproża.

W ścianach zaprojektowano przesklepienie otworów okiennych i drzwiowych prefabrykowanymi belkami żelbetowymi typ L19.

Nadproża niektórych okien żelbetowe wylewane. Okna osadzać uszczelniając pianką.

5.5. Stropy.

Stropy żelbetowe wg projektu konstrukcyjnego.

Stropy stężone żelbetowymi wieńcami stropowymi.

Elementy zbrojone stalą zębrowaną i gładką wg projektu konstrukcyjnego.

5.6. Przewody wentylacyjne.

Zaprojektowano wentylację grawitacyjną wszystkich pomieszczeń.

Przewody wentylacyjne z pustaków wentylacyjnych np. Firmy Schiedel, dwukanałowe 36/25 cm o przekrojach kanałów 2x 12/17 cm, trzykanałowe 52/25 cm o przekrojach kanałów 3x 12/17 cm

Na przewodach wentylacyjnych wyloty boczne zabezpieczone kratkami przed ptactwem.

Wyloty wyprowadzić min 200 cm od wlotu do wylotu kanału.

Ponad połąciami dachu kominy docieplić styropianem gr. 5 cm, osiatkować i otynkować.

Pod oknami w pomieszczeniach obsługi i socjalnym wykonać nawietrzaki podokienne o średnicy ϕ 160 mm ZLA z regulowanym strumieniem przepływu lub zastosować okna z regulowanymi otworami nawiewnymi.

We wszystkich sanitariatach wentylacja mechaniczna miejscowa, wentylatory na kanałach grawitacyjnych załączane automatycznie przy włączeniu światła, po wyłączeniu spełniają rolę wentylacji grawitacyjnej.

W pomieszczeniach magazynowych i wc dostępnych z zewnątrz w drzwiach zewnętrznych na dole wykonać otwory nawiewne lub żaluzje nawiewne zabezpieczone siatkami dla dopływu powietrza z zewnątrz.

5.7. Stropodach.

Stropodach jednospadowy niewentylowany.

Stropodach złożony z warstw:

- pokrycie z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia z posypką

- papa podkładowa lub papa podkładowa na wełnie
- wełna mineralna Monrock Rockwool 20 cm
- folia PE
- keramzyt usypany w spadku
- strop żelbetowy

Na styku stropodachu ze ściankami attykowymi szczeliny wypełnić masą plastyczną typu olkit

Obróbki blacharskie stropodachu, attyki, gzymsów z blachy powlekanej.

Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej.

Wyjście na stropodach z zewnątrz po drabince dostawianej składowanej w magazynie

5.8. Izolacje przeciwwilgociowe i parochronne.

Poziome:

Na chudym betonie pod ławami i stopami 2x papa na lepiku.

Na ławach fundamentowych 2x papa na lepiku.

Na ścianach fundamentowych w poziomie posadzki 2x papa na lepiku.

W posadzce na gruncie 2x folia PE.

Na stropach 1x folia budowlana, w pomieszczeniach mokrych 2x folia budowlana.

Pionowa na ścianach fundamentowych na rapówce cementowej dwukrotna powłoka Dysperbit, płyty z ekstrudowanego polistyrenu izolowane dodatkowo na styku z gruntem izolacja z folii z polietylenu wytłaczanego gr. 8 mm systemu Dorken Delta MS wysokości około 1,0 m.

5.9. Izolacje termiczne i akustyczne.

Na ścianach fundamentowych od zewnątrz pionowo płyty z ekstrudowanego styropianu gr.8 cm na głębokość 1,0 m poniżej poziomu terenu.

W posadzce na gruncie w pomieszczeniach parteru pozioma izolacja ze styropianu twardego M-30 gr. 5 cm.

Nad ostatnim stropem wełna mineralna miękka Rockwool gr. 20 cm, płyty Monrock 2x10cm układane mijankowo na folii ochronnej PE, płyty wełny Monrock z warstwą papy podkładowej alternatywnie papa podkładowa mocowana mechanicznie.

Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku i podciągów zewnętrznych w technologii lekkiej mokrej styropianem gr. 10 cm z tynkiem cienkowarstwowym na siatce.

5.10. Pomieszczenia sanitarne, socjalne.

We wszystkich pomieszczeniach wentylacja grawitacyjna, dla wspomagania wentylacja mechaniczna wywiewna miejscowa.

W pomieszczeniach sanitarnych, na ścianach glazura do wysokości pomieszczenia (3,0 m), posadzka płytki gres nieśliskie, zawory ze złączką do węża.

W sanitariatach ściany pomiędzy przedsionkiem a kabiną pełne na całą wysokość.

W pomieszczeniu obsługi, socjalnym, magazynowym, technicznym, ściany malowane farbami zmywalnymi do wysokości pomieszczenia.

W pomieszczeniu socjalnym szafa na środki czystości.

W pomieszczeniach socjalno gospodarczych: glazura do wysokości pomieszczenia na ścianie z urządzeniami.

5.11. Zadaszenie nad wejściem.

Zadaszenia nad wejściem o wysięgu 120 cm szerokości 180 cm (łukowe) lekkie przekryte płytami z poliwęglanu komorowego gr. 10 mm w kolorze brązowym przydymionym, mocowane na profilach systemowych aluminiowych zamkniętych mocowane wspornikowo na kotwy do ściany zewnętrznej. Daszek z poliwęglanu wykończony na bokach ceownikami aluminiowymi i uszczelniony silikonem.

Zadaszenie nad wejściem głównym połączone z wiatą.

Pokrycie z płyt z poliwęglanu komorowego K4 gr. 25 mm, (łukowe) w kolorze białym półprzezroczyste, mocowane przy pomocy wkrętów na podkładkach gumowych, do konstrukcji i wykończone na bokach ceownikami aluminiowymi, oraz uszczelnione silikonem. Konstrukcja wsporcza z stalowych profili zamkniętych 100x100 mm długości 2100mm (szt. 2) oparta na ścianie attykowej budynku, a z drugiej strony na płatwiach wiaty (odległość w osiach 360 cm) Rozpiętość przekrycia 4000 mm
Wszystkie elementy stalowe zabezpieczyć farbami antykorozyjnymi chlorokauczukowymi, a warstwa wierzchnia malowana w kolorze. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej.

5.12. Nawierzchnie zewnętrzne.

Należy wykonać nawierzchnię pod stanowiskami tankowania nieprzepuszczalną z betonu wylewanego na podbudowie wg projektu drogowego.

Należy wyremontować chodnik dojezdziowy wokół budynku z kostki betonowej wibroprasowanej gr. 8 cm.

Nawierzchnię dostosowano do rzędnych istniejącego terenu oraz do poziomu zerowego projektowanego budynku.

a. Nawierzchnia chodnika przed budynkiem:

8 cm – kostka betonowa wibroprasowana, wzór „NOSTALIT”

15 cm – warstwa odcinająca z piasku gruboziarnistego

Warstwy odcinające i podbudowy należy starannie zagęścić mechanicznie.

Przed wykonaniem robót nawierzchniowych wykonać uzbrojenie podziemne.

5.13. Elewacja i dyspozycje kolorystyczne.

Docieplenie wykonać w technologii lekkiej mokrej styropianem frezowanym PS-E FS 15 "Styropol" gr. 10 cm z tynkiem szlachetnym silikonowym 3mm na siatce.

Ocieplenie mocować na klej i kołki. Wokół otworów drzwiowych na parterze wykonać listwy kątowe, a na cokołach listwy cokołowe.

Tynki zewnętrzne: tynk silikonowy gr. 3 mm, faktura baranek.

Tło budynku kolor pomarańczowy jasny Ral 1028

Dach papa z posypką w kolorze zielonym

Drzwi wejściowe - kolor szary Ral 7040.

Okna - kolor szary Ral 7040.

Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej kolor szary Ral 7040 lub podobny.

Okapniki zewnętrzne z blachy powlekanej kolor szary Ral 7040

Cokół na budynku Marmolit wys. 20 cm w kolorze bordowym.

Opaska i chodniki wokół budynku z kostki betonowej wibroprasowanej gr. 6 cm kolor bordowy.

Wiata – zadaszenie stanowisk tankowania malowana w kolorze szarym Ral 7040

VI. Wykończenie.

6.1. Tynki wewnętrzne, sufity podwieszane.

Tynki wewnętrzne w pomieszczeniach na ścianach murowanych cementowo-wapienne kat. III.

Sufity podwieszane we wszystkich pomieszczeniach poza pomieszczeniami magazynowymi, sufit podwieszony SOFIT Rockwool 60 x 60 cm z wypełnieniem z lekkich kasetonowych płyt z wełny mineralnej. Ruszt stalowy lub aluminiowy z profilami podłużnymi i poprzecznymi mocowanymi do stropu żelbetowego. W dwóch magazynach sufit tynkowany.

6.2. Posadzki.

Posadzki w pomieszczeniach wg rysunków rzutów i przekrojów, rodzaje i kolory wg ustaleń z inwestorem.

Pomieszczenia obsługi, socjalne, wc, korytarze, magazyny i inne pomieszczenia, płytki gres nieśliskie R 11, gr. 10 mm, rozmiar minimum 30x30 cm, wykończenie posadzek cokolikami ozdobnymi.

1. Podłoga na gruncie w pomieszczeniach

- posadzka płytki gres 1,0 cm
- zaprawa samopoziomująca 0 - 0,5 cm
- wylewka cementowa dylatowana taśmą 4,5 cm
- 1 x folia budowlana PE 0,2 cm
- styropian EPS 200 5,0 cm
- 1 x folia budowlana PE 0,2 cm
- beton kl. B15 zbrojony siatką 3mm o oczkach 10x10cm 20,0 cm
- piasek ubijany warstwami co 30,0 cm

2. Stropodach niewentylowany

- papa termozgrzewalna z posypką 0,3 cm
- papa podkładowa 0,2 cm
- wełna mineralna Monrock Rockwool 20,0 cm
- 1 x folia budowlana PE 0,2 cm
- keramzyt w spadku
- strop żelbetowy 20,0 cm
- tynk cem. - wap. 1,5 cm
- sufit podwieszany

6.3. Podokienniki.

Podokienniki nadgrzejnikowe sztuczny marmur gr. 3 cm.
Okapniki zewnętrzne z blachy powlekanej szarej Ral 7040.

6.4. Stolarka.

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna typowa z pełnym wykończeniem fabrycznym z rozszczelnieniem i mikrowentylacją.

Okna PCV termoizolacyjne, dwuszybowe, jednoramowe.

Okna o współczynniku $U_0 = 1,1 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$

Szklenie okien i naświetli nad drzwiami termoizolacyjne i P2.

Drzwi zewnętrzne PCV z naświetlami, na profilach ciepłych.

Drzwi do pomieszczenia obsługi całe przeszklone z naświetlem przeszklonym, kwatery i naświetla przeszklone szkłem bezpiecznym P2.

Drzwi zewnętrzne pozostałe (do wc, magazynów, korytarza) kwatery pełne (nieprzeszkłone), z naświetlami przeszklonymi szkłem P2, w drzwiach na dole kratki dla nawiewu powietrza zabezpieczone siatkami przed gryzoniami.

W drzwiach samozamykacze np. Geze.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń płytowe laminowane z pełnym wykończeniem fabrycznym w/g zestawienia szczegółowego.

6.5. Ślusarka.

Wycieraczki przy wejściach wpuszczane w chodniki stalowe nierdzewne.

6.6. Roboty glazurnicze i malarskie.

Wszystkie pomieszczenia ściany malowane farbami zmywalnymi lateksowymi.

Sufity tynkowane malowane farbami emulsyjnymi.

W pomieszczeniach sanitarnych, wc, glazura do wysokości pomieszczenia (3,0 m), przy zlewozmywaku i kuchence, glazura do wys. pomieszczenia na ścianie obok urządzeń.

Rury instalacyjne malowane wg projektów branżowych.

6.7. Instalacje sanitarne.

Instalacja wod.-kan. - zaprojektowano: ustępy spłukiwane, umywalki, zlewy, indywidualne opomiarowanie wody.

Woda ciepła i c.o. podgrzewane elektrycznie.

Wentylacja mechaniczna wywiewna miejscowa.

6.8. Instalacje elektryczne.

- wyłącznik główny z przyciskiem w pomieszczeniu obsługi przy wejściu
- oświetlenie wewnętrzne ogólne
- gniazda wtykowe 230 V
- instalacja ochrony przeciw porażeniu prądem
- instalacja ochrony przepięciowej
- instalacja odgromowa wiaty i budynku
- obudowa odmierzacza paliw powinna być uziemiona

6.9. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

Dane dotyczące terenu

powierzchnia zadania	750,00 m ²
powierzchnia zabudowy bud. projektowanego	68,06 m ²
powierzchnia proj. stanowisk tankowania	120,04 m ²
powierzchnia proj. chodników	58,50 m ²
powierzchnia proj. placu manewrowego	30,00 m ²

powierzchnia istniejących dojazdów (w obrębie zadania)	473,40 m ²
Dane dotyczące budynku	
powierzchnia użytkowa proj. bud.	30,71 m ²
powierzchnia pomocnicza i magazynowa proj. bud.	21,98 m ²
powierzchnia użytkowa i pomocnicza proj. bud.	52,61 m ²
powierzchnia całkowita proj. bud.	68,06 m ²
kubatura proj. budynku	200,00 m ³
Długość	8,25 m
Szerokość	8,25 m
Wysokość nad terenem	4,30 m

Liczba kondygnacji I

Podpiwniczenia brak

Wysokość kondygnacji nadziemnych netto: parter 3,00 m;

2. Odległość od obiektów sąsiadujących:

Budynek wolnostojący usytuowany w odległości 34,5 m od budynku biurowego po stronie północno-wschodniej, oraz w odległości około 10,5 m od myjni bezdotykowej po stronie wschodniej, w odległości 51,5 m od budynku warsztatowego, garażowego po stronie północnej. Fundament i zbiornik na paliwo zlokalizowano w odległości 5 m od budynku obsługi stacji oraz 6,5 m (wymagane 3 m) od ściany przewidywanej w przyszłości hali segregacji odpadów.

Zastosowano zbiornik najazdowy na paliwo płynne, zagłębiony przekryty warstwami nawierzchni minimum 0,5 m, studzienkę z przyłączami spustowymi zlokalizowano na wysepce w odległości ponad 14 m od przewidywanego budynku sortowni odpadów (wymagane 10 m), przewody oddechowe wyprowadzić ponad dach wiaty tj. ponad 4,6 m (wymagane 4 m)

Odmierzacz paliw (dystrybutor wielonalewakowy) usytuowany na wysepce pod zadaszeniem w odległości 6 m od pawilonu stacji i około 6 m od zbiornika podziemnego, oraz około 14 m od przewidywanej w przyszłości hali sortowni odpadów (wymagane 10m)

Hala sortowni odpadów zaprojektowana przez Pracownię Projektową Inwestprojekt Sandomierz, z danych z projektu budowlanego wynika że hala została zaprojektowana jako PM, wszystkie elementy haki jako nierozprzestrzeniające ognia, przyjęto że gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m², klasa odporności ogniowej wymagana E

3. *Parametry pożarowe występujących substancji palnych:* paliwa płynne magazynowane w zbiorniku podziemnym, najazdowym, dwupłaszczowym trzykomorowym o pojemności 10m³ każda, łącznie pojemność zbiornika 30 m³

W pomieszczeniach magazynowych pawilonu stacji paliw płynnych dopuszcza się przechowywanie cieczy palnych o temp. zapłonu 328,15 K (55°C) i niższej w szczelnie zamkniętych opakowaniach o pojemności do 1 dm³ i łącznej ich pojemności do 50 m³, oraz o temp. zapłonu powyżej 328,15 K (55°C) w opakowaniach konfekcjonowanych w ilościach bez ograniczeń.

4. *Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego:* nie dotyczy.

5. *Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji:*

Budynek zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi: ZL III.

Ilość pracowników: 1 pracownik na zmianie, praca na dwie zmiany.

Ilość osób korzystających z budynku łącznie kilka osób.

6. *Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:*

Strefy zagrożenia wybuchem dla urządzeń technologicznych:

pompa ustawiona pod zadaszeniem, strefa 1 – 1,5 m w poziomie od dławicy pompy i połączeń kołnierzowych – 1 m w górę i w dół do ziemi, strefa 2 – 1,5 m w poziomie od strefy 1, do wysokości 0,5 m nad powierzchnią ziemi
studzienka w której znajduje się armatura, rurociągi lub inne urządzenia o połączeniach kołnierzowych, strefa 1 – wewnątrz studzienki
połączenia kołnierzowe armatury i rurociągów, strefa 2 – 1 m w górę, 1,5 m w poziomie i od ziemi
studzienka zlewowa, strefa 2 – w promieniu 1 m od osi przewodu spustowego
odmierzacz paliw, strefa 1 – wewnątrz części hydraulicznej odmierzacza oraz w zagłębieniu pod nim, strefa 2 – wewnątrz szczeliny bezpieczeństwa
zbiornik podziemny strefa 2 – w promieniu 1,5 m od wlotu przewodu oddechowego (odpowietrzenia)

7. *Podział obiektu na strefy pożarowe:* budynek w jednej strefie pożarowej.

8. *Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:*

Wymagana klasa odporności pożarowej D.

Zaprojektowano budynek w klasie odporności pożarowej C.

Zaprojektowano ściany murowane, stropy nad budynkiem ogniotrwałe żelbetowe.

Główna konstrukcja nośna ściany i rdzenie żelbetowe R 180 (wymagane R 60)

Ściany zewnętrzne pustak ceramiczny gr. 25 cm EI 180 (wymagane EI 30)

Ściany wewnętrzne nośne pustak ceramiczny gr. 25 cm EI 180 (wymagane EI 30)

Strop żelbetowy gr. 12 cm REI 60 (wymagane REI 30)

9. *Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe:*

Szerokości dróg komunikacji zewnętrznych i wewnętrznych w budynku spełniają wymogi dróg ewakuacyjnych.

Budynek będzie posiadał oznaczenia dróg ewakuacyjnych na typowych tabliczkach.

Budynek posiada dwa wejścia: od strony północnej i wschodniej, oraz wejścia z zewnątrz do magazynów.

Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego ujmująca zasady bezpiecznej eksploatacji i zasady zachowania się w przypadku wystąpienia zagrożenia w obiekcie.

Stację paliw należy wyposażać w odpowiednie oznakowanie drogowe, oraz tablice informacyjne, wjazd i wyjazd.

10. *Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej:*

Zabezpieczenia ppoż. instalacji elektrycznych, wyłącznik główny będzie się znajdował w rozdzielni głównej, budynek będzie wyposażony w instalację ochrony przeciw porażeniu prądem, instalację ochrony przepięciowej oraz w instalację odgromową budynku i wiaty. Uziemienia odmierzacza paliw.

11. *Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie a w szczególności: instalacji sygnalizacyjno-alarmowych, stałych i półstałych urządzeń gaśniczych, instalacji wodociągowych przeciwpożarowych, urządzeń oddymiających:* nie dotyczy

12. *Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze wraz z ich rozmieszczeniem:* stację paliw płynnych należy wyposażać w podręczny sprzęt przeciwpożarowy, 2 gaśnice przewoźne po 25 kg każda, 2 gaśnice przenośne proszkowe po 6 kg każda, 3 koce gaśnicze.

13. *Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:* istniejący hydrant zewnętrzny \varnothing 80 znajduje się na sieci wodociągowej w odległości 65 m od budynku przy bramie wjazdowej na teren bazy.

14. Drogi pożarowe: droga pożarowa, budynek znajduje się na bazie, znajduje się na utwardzonym placu z możliwością dojazdu i zawracania.

Uwagi końcowe do projektu:

- Prawa autorskie zastrzeżone
- Wszelkie zmiany należy uzgodnić z autorem projektu w ramach nadzoru autorskiego
- Wykonawca powinien zastosować materiały mające odpowiednie atesty i aprobaty techniczne

opracował: mgr inż. arch. Piotr Paszkiewicz

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

OBIEKT:

REMONT I PRZEBUDOWA STACJI PALIW PŁYNNYCH

ADRES INWESTYCJI:

SANDOMIERZ UL. PRZEMYSŁOWA NR EWID. DZ. 1353/4

INWESTOR:

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
Sp. z o.o. UL. PRZEMYSŁOWA 12, 27-600 SANDOMIERZ

PROJEKTOWAŁ:

architektura: mgr inż. arch. Piotr Paszkiewicz

1. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić roboty rozbiórkowe istniejącej stacji paliw i zbiorniki i urządzenia technologiczne.

Należy rozebrać istniejące dystrybutory oraz istniejące zbiorniki podziemne na paliwo płynne, i infrastrukturę z nimi związaną.

Uwaga:zbiorniki wyłączone z eksploatacji powinny być zabezpieczone przed wybuchem poprzez ich oczyszczenie i trwałe odłączenie od czynnych instalacji technologicznych.

Utylizację zbiorników powinna przeprowadzić specjalistyczna firma, utylizacja obejmuje:

- określenie stanu technicznego
- rozdeklowanie zbiornika, odcięcie i zabezpieczenie instalacji
- czyszczenie zbiornika wraz z utylizacją resztek po czyszczeniu
- odsłonięcie i wydołowanie zbiornika
- przygotowanie do transportu, transport do utylizacji
- utylizacja wraz z protokołem utylizacyjnym

Przy robotach przebudowy stacji paliw przewidziano następujące roboty budowlane:

- a) roboty ziemne przy wykopach fundamentowych ław i plantowania terenu
- b) roboty szalunkowe i betoniarskie
- c) roboty murowe
- d) roboty montażowe
- e) roboty ciesielskie
- f) roboty dekarstwo – pokrywcze
- g) roboty ślusarskie

- h) roboty tynkarskie i malarskie
- i) roboty wykończeniowe

2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Wykaz istniejących obiektów budowlanych i projektowanych elementów zagospodarowania zgodnie z projektem zagospodarowania i projektem budowlanym. Teren budowy posiada bezpośredni dojazd z drogi miejskiej umożliwiający bezpośredni dostęp dla sił ratowniczych

3. OCHRONA OGÓLNA W CZASIE ROBÓT

Prace prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844) i Rozporządzeniem BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 03.47.401)

Plac budowy należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych. Teren należy ogrodzić i wyposażyć w tablicę informacyjną zgodnie z obowiązującym wzorem. Stosować znaki i oznaczenia stref zagrożenia i stref niebezpiecznym zgodnie z normą o znakach ostrzegawczych.

4. OCHRONA SZCZEGÓLNA W CZASIE ROBÓT

Roboty rozbiórkowe zgodnie z rozdział 14 (Dz. U. 03.47.401).

Roboty ziemne zgodnie z rozdział 5 (Dz. U. 03.47.401).

Roboty betonowe, szalunkowe i zbrojarskie zgodnie z PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.

Roboty ciesielskie i dekarские zgodnie z rozdział 7 (Dz. U. 03.47.401).

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa. Osoba wykonująca roboty na dachu o nachyleniu powyżej 20% jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, jest obowiązana stosować środki ochrony indywidualnej lub inne urządzenia ochronne.

Roboty spawalnicze zgodnie z rozdział 11 (Dz. U. 03.47.401).

Wszystkie prace prowadzić przestrzegając przepisy BHP obowiązujące w budownictwie.

5. OCHRONA OSOBISTA I INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy należy zabezpieczyć pracownika w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne i inne szkodliwe czynniki i zagrożenia powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej.

Sprzęt ten powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania. Kierownik budowy winien zapewnić instruktaż pracowników z zakresie ogólnych przepisów BHP i szczegółowych objaśnień w zakresie robót stanowiskowych.

Do zapewniania ochrony zobowiązuje się kierownika budowy i inwestora w/w obiektu.

Opracował: mgr inż. arch. Piotr Paszkiewicz