

UMOWA nr 2/2011

W dniu w Sandomierzu pomiędzy **PGKIM w Sandomierzu Spółka z o.o.**
ul. Przemysłowa 12, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS
0000145515, którą reprezentuje Zarząd Spółki w osobach:

1. Prezes – mgr inż. Tadeusz Przyłucki
dalej Zamawiającym, a

.....
.....

Które/ą reprezentują :

1.
2.

zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – tekst jednolity Dz. U. z 2010r. nr 113 poz. 759 ze zm. zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót objęty specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót „**Odbudowa zalanej przepompowni ścieków na osiedlu mieszkalnym przy hucie Pilkington (ul. Portowa) wraz z odbudową pomp przy przepompowni ścieków przy ul Portowej oraz remont i odbudowa zalanego budynku przepompowni ścieków w prawobrzeżnej części miasta przy ul. Bosmańskiej wraz z odbudową pomp przepompowni na osiedlu Vitrum.**”

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem wykonania są roboty związane z odbudową zalanej pompowni ścieków na osiedlu przy hucie Pilkington (ul. Portowa) wraz z odbudową pomp przy pompowni ścieków oraz remont i odbudowa zalanego budynku przepompowni ścieków w prawobrzeżnej części miasta przy ul. Bosmańskiej wraz z odbudową pomp przepompowni na osiedlu Vitrum.

1. Prace należy wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót określającą wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót .
2. Wszystkie materiały budowlane zapewnia Wykonawca. Na używane przez

Wykonawcę materiały wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, poświadczające odpowiednią jakość i dopuszczalność do stosowania w budownictwie.

3. Zapewnienie obsługi geodezyjnej oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy do Wykonawcy robót.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem robót oraz warunkami realizacji i nie wnosi żadnych uwag ani zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do profesjonalnej i terminowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że robotami będą kierowały osoby posiadające aktualne uprawnienia w zakresie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, drogowych i budowlanych.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że zawarcie przez niego i wykonanie Umowy nie narusza powszechnie obowiązujących przepisów prawa ani też wiążących Wykonawcę zobowiązań.

§ 3

Wykonawca wykona umowny zakres prac z materiałów własnych .

§ 4

Strony ustalają:

Termin rozpoczęcia robót: dni od podpisania umowy

Termin wykonania prac : do.....

Końcowy termin wykonania umowy do2011r.

Termin zakańczania robót instalacyjno budowlanych ustala się na 15 dni przed planowanymi odbiorami końcowymi zadań inwestycyjnych, w celu umożliwienia wykonania uprawnionemu geodecie inwentaryzacji powykonawczej i złożenia u Zamawiającego przed odbiorem końcowym zakluzulowanych map inwentaryzacyjnych.

Szczegółowo przebieg realizacji inwestycji określa harmonogram rzeczowo finansowy sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy placu budowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Zgłoszenie rozpoczęcia prac modernizacyjnych do Wydziału Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Sandomierzu.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy :

1. Wykonanie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną oraz Prawem Budowlanym. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakościowo dobre wykonanie robót bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.
2. Realizacja oraz koordynacja wszystkich robót i dostaw związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Organizacja zaplecza technicznego budowy.
4. Oznaczenie i należyte zabezpieczenie terenu budowy.
5. Po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkie tymczasowe zaplecza i urządzenia oraz pozostawienie terenu budowy czystym i nadającym się do użytkowania, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego w ciągu 21 dni od dnia zakończenia prac na prywatnych posesjach, włącznie z odtworzeniem infrastruktury drogowej.
6. Zapewnienie stałego nadzoru Kierownika Robót zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty, jak i przebiegiem robót w miejscu ich realizacji.
7. Zawiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania robót budowlanych nie objętych specyfikacją techniczną.
8. Uzgodnienie, przed przystąpieniem do robót, przebiegu istniejącego uzbrojenia podziemnego z właścicielami sieci.
9. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia dostarczy protokół z badań i prób rozruchowych.
10. Dokonanie odbioru obiektów będących przedmiotem umowy przy udziale przedstawicieli Zamawiającego.
11. Zapewnienie obsługi geodezyjnej oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, z koniecznością dostarczenia PGKIM w Sandomierzu zakluczonych w ośrodku geodezyjnym map na dzień odbioru końcowego.

12. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów powykonawczych, a w szczególności : dziennik budowy, protokoły z wykonania prób szczelności, protokoły z rozruchu ,gwarancje urządzeń, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty użytych materiałów, oświadczenie kierownika budowy, oświadczenia o uporządkowanym terenie, obmiaru robót potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.

§ 7

1. Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane nr upoważnionym przez Wykonawcę do realizacji robót zgodnie z dokumentacją przetargową będzie -.....

2. Koordynatorem umowy ze strony Zamawiającego będzie z którym Wykonawca będzie uzgadniał wszystkie sprawy związane z realizacją robót.

3. Nadzór Inwestorski pełnić będzie Inspektor Nadzoru dokona sprawdzenia ilościowego i jakościowego robót w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę.

§ 8

1. Wykonawca nie może zaangażować do wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawców, jeżeli nie uwzględnił ich udziału w realizacji przedmiotu zamówienia na etapie składania ofert.

2. Z udziałem podwykonawców Wykonawca może zrealizować tę część przedmiotu zamówienia, którą deklarował na etapie składania ofert

3. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej Umowy.

4. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania lub zaniechania swoich podwykonawców jak za swoje działania lub zaniechania.

5. Jeśli wykonanie umowy będzie się opóźniać z przyczyn niedopełnienia przez Wykonawcę powyższych zobowiązań albo też z tego powodu dalsza realizacja umowy będzie niemożliwa, sytuacje te zostaną potraktowane jako rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy.

§ 9

Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego i złożoną ofertą przetargową strony ustaliły:

Wynagrodzenie netto za cały przedmiot zamówienia na
kwotę.....zł

(słownie:

.....
.....)

Wynagrodzenie brutto za cały przedmiot zamówienia na
kwotę.....zł

(słownie:
.....)

Podatek VAT (wg obowiązującej ustawowo stawki) %, tj.
.....zł

§ 10

1. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowi odbiór końcowy i przekazania do użytkownika inwestycji oraz przedstawienie na żądanie Zamawiającego kosztorysu powykonawczego, przy czym kwota do zapłaty nie może przekroczyć ceny ofertowej.

§ 11

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru w formie zgłoszenia tego faktu na piśmie do Spółki oraz wpisu do dziennika budowy, złożenia oświadczenia o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną oraz wszystkich wymaganych dokumentów.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość prac.
3. W razie zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do poprawienia przedmiotu umowy bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Odbioru końcowego dokona, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Komisja odbioru powołana przez Zamawiającego.
5. Za odbiór ostateczny uważa się odbiór bez zastrzeżeń.

Warunkiem takiego odbioru będzie dostarczenie przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń od wszystkich właścicieli budynków lub działek, że nie zgłaszają oni żadnych zastrzeżeń odnośnie przywrócenia terenu do stanu pierwotnego i dostarczanie oryginałów oświadczeń łącznie z protokołami odbioru podpisanymi przez koordynatora ze strony Zamawiającego oraz dostarczenie wszystkich dokumentów wymienionych w § 6. p.12

§ 12

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji:

1. Na materiał zgodnie z gwarancją producenta (wymagane dostarczenie oryginalnej gwarancji od producentów).

2. Na wykonawstwo 3 lata

§ 13

1. Strony uzgodniły, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie trzech lat od daty odbioru końcowego.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów określonych w punkcie 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszystkich usterek, które powstaną w okresie rękojmi, w możliwie najkrótszym czasie, nie dłuższym jednak niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia usterki. Jeżeli wady lub uszkodzenia jakiegoś urządzenia lub instalacji nie będą mogły być usunięte, wykonawca zobowiązuje się wymienić całe urządzenie lub instalację na nowe na swój koszt.

§ 14

Strony uzgodniły, że w wypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy będą naliczane kary umowne jak niżej.

Wykonawca płaci zamawiającemu kary umowne :

1. Za odstąpienie od wykonania warunków umowy 10 % całkowitego umownego wynagrodzenia
2. Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1 % umownego wynagrodzenia za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki.
3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Nie usunięcie w terminie wad przez wykonawcę upoważnia zamawiającego do zlecenia tych robót innemu wykonawcy, a całość kosztów z tym związanych pokryje wykonawca.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 17

Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :