



Zarząd PGKiM w Sandomierzu Sp. z o.o. ma do sprzedania działkę z dokumentacją i pozwoleniem na budowę elektrowni wiatrowej o mocy 0,9 MW.

Przedmiotem inwestycji jest budowa elektrowni wiatrowej o mocy 0,9 MW (Power Wind 56 lub równoważna) ze stalową wieżą o wysokości ~ 71m oraz rotorem o średnicy ~ 56m.

Obiekty i urządzenia towarzyszące zlokalizowane na działce to:

- fundamenty o średnicy 14m,
- droga dojazdowa oraz plac montażowy o łącznej powierzchni 1 595 m²,
- stacja transformatorowa o wymiarach 6 m x 3 m,
- słupy przyłączeniowe – 2 szt. o powierzchni ok. 0,5 m².

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 2 będącej własnością PGKiM w Sandomierzu Sp. z o. o. w miejscowości Romanówka gmina Dwikozy powiat sandomierski w województwie świętokrzyskim. Obecnie działka pod przedmiotową inwestycję mająca powierzchnię 1,77 ha wykorzystywana jest pod uprawy rolnicze. Na terenie działki zlokalizowana jest energetyczna linia napowietrzna 15 kV.

Otoczenie działki to głównie tereny rolne. Najbliższe budynki mieszkalne zlokalizowane są w odległości 560 m od turbiny.

Zaprojektowano fundament pod elektrownię o wymiarach podstawy Ø 14m oparty za pomocą pali o średnicy Ø 60 cm i długości 14 m.

Dojazd do działki na której ma być zlokalizowana elektrownia wiatrowa będzie realizowany poprzez sieć dróg gminnych i powiatowych. Długość drogi dojazdowej na przedmiotowej działce wynosi około 170 m o szerokości 4 m. Dojazd zakończony jest placem o łącznych wymiarach 32 x 35 m.

Na podstawie całorocznych badań wiatrowych określono roczną produktywność zakładanej turbiny wiatrowej o mocy 0,9 MW (PowerWind 56 lub równoważnej) na 1808,5 MWh (średnia siła wiatru wynosi 6,1 m/s).

Dokumentacja projektowa zawiera:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt budowlany i wykonawczy fundamentów pod elektrownię,
- projekt linii energetycznej i stacji transformatorowej,
- projekt drogi dojazdowej oraz placu montażowego,

- badania geotechniczne dla określenia warunków gruntowo-wodnych,
- plan zabezpieczenia drogi dojazdowej,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

Dodatkowo posiadamy:

- decyzję lokalizacyjną i środowiskową wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami,
- raporty i sprawozdanie z wykonanych rocznych pomiarów wiatrowych,
- studium wykonalności,
- biznesplan,
- kosztorysy i przedmiary.

Posiadamy prawomocne pozwolenie na budowę elektrowni wiatrowej na działce nr 2 w miejscowości Romanówka obejmujące budowę 1 elektrowni wiatrowej o mocy 0,9 MW - wieży stalowej o wysokości ~ 71 m i średnicy rotora ~ 56 m, budowę transformatora mocy 1000kVA, ułożenie kabli energetycznych doziemnych łączących elektrownię z linią energetyczną, budowę tymczasowych elementów infrastruktury technicznej niezbędnej do realizacji przedsięwzięcia tj. placu montażowego oraz drogi dojazdowej.