

## WYSZCZEGÓLNIENIE ZAKRESU PRZEDSIĘWZIĘCIA:

### Dokumentacja projektowa przedszkola nr 6 przy ul. por. T. Króla 3 w Sandomierzu

#### A/ ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ :

1. Przygotowanie dokumentów wyjściowych do projektowania /w 2 egz./ obejmujących m.in.:
  - a/ pełną inwentaryzację geodezyjną uzbrojenia podziemnego, infrastruktury naziemnej, wraz z aktualizacją mapy do celów projektowych / w skali 1:500/,
  - b/ wstępną koncepcję rozwiązań projektowych uzgodnioną z gestorami mediów oraz zamawiającym;
  - c/ imienny wykaz właścicieli działek z mapą ewidencji gruntów terenu opracowania w skali 1:1000,
  - d/ uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu
2. Opracowanie po 5 egz. dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej /wraz z wersją elektroniczną w formacie PDF./ :
  - a/ zagospodarowania terenu i małej architektury na terenie planowanych robót wg zał. Nr 1.1
    - b/ branży drogowej obejmującej m.in.:
      - budowę nawierzchni drogi, chodników, miejsc postojowych z uwzględnieniem przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych
    - c/ branży konstrukcyjnej /elementów budowlanych i innych obiektów/
    - d/ branży sanitarnej :
      - sieć wodociągowa z przyłączami / wg warunków Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – Zakład Wodociągów i Kanalizacji,
      - kanalizacja sanitarna - wg warunków PGKiM- ZwiK) z przyłączami do budynków,
      - sieć ciepłownicza - wymiana wg warunków PEC w Sandomierzu,
    - e/ branży elektroenergetycznej – wg warunków Zakładu Energetycznego,
    - f/ teleinformatycznej sieci światłowodowej (w tym do celów monitoringu), rozprowadzenie sieci telewizji kablowej,

W przypadku zaistnienia kolizji z siecią teletechniczną należącą do TP S.A. należy opracować projekt kolizji. Ewentualne projekty kolizji z innymi sieciami – wg warunków właścicieli sieci.

3. Opracowanie po 3 egz. przedmiaru robót i po 2 egz. kosztorysu inwestorskiego do projektów wraz z ich wersją elektroniczną.
4. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż – w formie pisemnej i elektronicznej.
5. Sporządzenie imiennego wykazu działek z wrysem z mapy ewidencyjnej gruntów terenu objętego zakresem opracowania oraz uzyskanie i dołączenie pisemnej zgody od właścicieli nieruchomości na przebieg trasy uzbrojenia przez działki stanowiące ich własność, wraz z oświadczeniem, że nie będą wnosić zastrzeżeń w toku postępowania administracyjnego o wydanie pozwolenia na budowę oraz podczas robót budowlanych – 2 egz.
6. Kompletnie uzgodnienie projektów .
- 7 . uzyskanie decyzji
  - środowiskowej – zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska,/w razie konieczności wykonanie raportu oddziaływania inwestycji/
8. Przekazanie zamawiającemu ww. dokumentacji z jej wykazem, oświadczeniem o kompletności, zgodności z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz zobowiązaniem, że w przypadku wniesienia uwag w trakcie procedury pozwolenia na budowę, zostaną one rozpatrzone i uwzględnione bez zbędnej zwłoki na koszt opracowującego projekt.
9. Złożenie wymaganych dokumentów z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę do Starostwa Powiatowego w Sandomierzu.

**Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna spełniać wymogi obowiązujących w tym zakresie przepisów, między innymi Rozporządzeń Ministra Infrastruktury:**

- z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym / Dz.U. nr 130 z 8 czerwca 2004r /.
- z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego / Dz.U. nr 202 z dnia 16 września 2004r./.

#### **B/ INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE:**

- I. TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM** : ul. por. T. Króla 3, dz. nr Ew. 435/57, 435/75, 574/11, 1360/7, 1508/2,  
wg zał.. graficznego nr 3.

#### **UWAGA:**

- 1. w przypadku zaistnienia konieczności włączenia projektowanego uzbrojenia w istniejące sieci - poza terenem określonym w w/w załączniku, projekty te również będą wchodzić w zakres dokumentacji projektowej. Powyższy załącznik określa teren objęty opracowaniem orientacyjnie.**
- 2. w kosztorysach przewidzieć koszty przełożenia sieci podziemnych kolidujących z nowobudowanym przedszkolem.**
- 3. przewidzieć koszty wyburzenia starego przedszkola po wybudowaniu nowego.**

#### **II. 1. INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA I OCENA STANU TECHNICZNEGO OBEJMUJE SIECI :**

- wodociągową
- kanalizacji sanitarnej, deszczowej
- ciepłowniczą
- teletechniczną
- oświetleniowej
- energetyczną
- sieć gazowa-wg danych Zakładu Gazowniczego Sandomierzu.

#### **2. INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEJ ZIELENI NA PRZEDMIOTOWYM OBSZARZE Z OCENĄ STANU ISTNIEJĄCEGO.**

#### **3. INWENTARYZACJA BUDOWLANA ISTNIEJĄCYCH CHODNIKÓW, DRÓG, PLACÓW POSTOJOWYCH, SCHODÓW TERENOWYCH, ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO.**

#### **IV. UZYSKANIE WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA I, A NASTĘPNIE UZGODNIENIE PROJEKTÓW DOTYCZY:**

- Zakładu Energetycznego Rzeszów Oddział Tarnobrzeg,
- Telekomunikacji Polskiej,
- PGKiM –Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Sandomierzu ul. Przemysłowa,
- Zakład Gazowniczy w Sandomierzu ul. Żeromskiego,
- PEC Sandomierz,
- innych właścicieli urządzeń