

**PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY  
PRZEDSZKOLA CZTEROODDZIAŁOWEGO  
WRAZ Z OGÓLNODOSTĘPNYM PLACEM ZABAW  
NA DZIAŁCE PRZY UL. POR. T. KRÓLA 3 W SANDOMIERZU**

**1. Lokalizacja**

Działka nr Ew. 574/11, powierzchnia 6482m<sup>2</sup>, przy ul. por. T. Króla 3 w Sandomierzu.

**2. Zagospodarowanie działki istniejące**

Obecnie funkcjonuje tu przedszkole 4-oddziałowe z placem zabaw dla dzieci.

Powierzchnia użytkowa ~841m<sup>2</sup>, kubatura 3 085m<sup>3</sup>

**3. Warunki gruntowo wodne.**

Wody gruntowe na niskim poziomie, poniżej fundamentów budowli, należy wykonać odwierty kontrolne przed projektem posadowienia budowli.

**4. Program funkcjonalny**

Przedszkole powinno spełniać wymogi obiektów dostosowanych dla potrzeb dzieci niepełnosprawnych wg obowiązujących przepisów. Ogólna ilość dzieci w przedszkolu do 120. Ilość personelu – zgodnie z przepisami.

Wykaz pomieszczeń:

L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA
1.	Przedsionek
2.	Hall + aula
3.	Pomieszczenie ochrony
4.	Sale zajęć 4 szt.
5.	Sanitariaty dla dzieci 4 szt.
6.	Sanitariat dla niepełnosprawnego 4 szt.
7.	Pomieszczenie na leżaki 4 szt.
8.	Pomieszczenie gospodarcze ze zlewem 4 szt.
9.	Szatnia dzieci na odzież zewnętrzną
10.	WC zewnętrzny dostępny z placów zabaw
11.	Magazyn sprzętu z placów zabaw
12.	Sala wielofunkcyjna (rytmika, korektywa)
13.	Poczekalnia dla rodziców
14.	WC dla rodziców
15.	Pokój dyrektora
16.	Dodatkowa sala zajęć
17.	Pokój intendenta (z okienkiem kasowym)
18.	Pokój lekarski/ logopeda/ pielęgniarza
19.	Pokój personelu pedagogicznego
20.	Pokój personelu fizycznego
21.	Szatnia personelu
22.	Pralnia
23.	Kuchnia wraz z pełnym zapleczem
24.	Szatnia i sanitariat personelu kuchni
25.	WC personelu pedagogicznego
26.	Pomieszczenia techniczne
27.	Pomieszczenie konserwatora
28.	Magazyny mebli i sprzętu
29.	Magazyny mebli i sprzętu

## 5. Wytyczne do rozwiązań funkcjonalnych

- 5.1. Przedszkole /parterowe lub piętrowe/ z dachem spadzistym
- 5.2. Przy każdej z sal zajęć należy zlokalizować sanitariat dla dzieci, WC dla niepełnosprawnych, magazyn leżaków i pomieszczenie gospodarcze.
- 5.3. Sala wielofunkcyjna dostosowana do występów (przebieralnia) oraz zabaw.
- 5.4. Szatnia wspólna przy wejściu do przedszkola i poczekalni rodziców z wyjściem na place zabaw.
- 5.5. WC i magazyn na sprzęt dostępny z placu zabaw.
- 5.6. Pokój intendentki z okienkiem kasowym – opłaty za przedszkole.
- 5.7. Pomieszczenia kuchenne z pełnym zapleczem i technologią
- 5.8. Instalacje niskoprądowe:
  - monitoring terenu i budynku
  - system antywłamaniowy
  - system p. poż.
  - dzwonek przy wejściu na działkę i do budynku.
  - przywoławcza telefoniczna – kontakt rodziców z salami zajęć
  - nagłośnienie
  - telekomunikacyjna wraz siecią informatyczną
- 5.9. Oświetlenie terenu z podziałem na poszczególne place oraz oświetlenie dyżurne. Oświetlenie placu zabaw z osobnego licznika.

Zatwierdzam: