

EGZ.NR 1

OPIS TECHNICZNY I RYSUNKI BUDOWLANE
do zgłoszenia budowy w oparciu o art. 30 ust.1
Prawa Budowlanego

TEMAT : ROBOTY REMONTOWE W PRZEDSZKOLU

SAMORZĄDOWYM NR 1 w Sandomierzu

**(remont pokrycia połaci dachowej , wymiana rynien i rur spustowych ,
wymiana instalacji odgromowej , remont pomieszczeń kuchennych na piętrze)**

**ADRES : PRZEDSZKOLE NR 1 DZIAŁKA nr ewid. 806/5 ;
27- 600 Sandomierz ul. Okrzei 8**

**INWESTOR : Przedszkole Samorządowe Nr 1
27-600 Sandomierz ul. Okrzei 8**

Projektant : inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

Sandomierz : marzec 2010r

Opracowanie zawiera:

- Część opisowa
 - strona tytułowa
 - część opisową
 - opis techniczny
- Część graficzna

Rys Nr 1 PLAN SYTUACYJNY działki nr ewid. 806/5..... 1 : 500

Rys Nr A-2 Rzut piętra –1 : 50

OPIS TECHNICZNY

do robót budowlanych wykonywanych podczas remontu przedszkola

1. Przedmiot inwestycji i stan istniejący

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie remontu pomieszczeń kuchennych z wymianą instalacji wodnej, kanalizacji sanitarnej i instalacji elektrycznej pokoju nauczycielskiego- na I piętrze oraz remontu dachu z wymianą obróbek blacharskich i instalacji odgromowej na budynku Przedszkola Nr 1 w Sandomierzu przy ul. Okrzei 8.

Podczas inwentaryzacji pomieszczeń stwierdzono :

- ściany na całą wysokość są otynkowane i do wysokości 1,8 - 2,0m pomalowane farbą olejną ,
- podłogi wyłożone lastrykiem ,
- stolarka okienna PCW,
- stolarka drzwiowa drewniana ,
- ściany ponad lamperiami i sufity pomalowane farbą emulsyjną .

Malowanie ścian i posadzki jest zniszczone i wymagają przeprowadzenia remontu .

Pomieszczenia przeznaczone do remontu znajdują się na piętrze , w północnej części budynku .

2. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- podkład sytuacyjny – wysokościowy
- wizja lokalna i inwentaryzacja obiektu

3. Lokalizacja inwestycji .

Inwestycja zlokalizowana jest w Sandomierzu przy ul. Okrzei 8 na działce nr ewid . 806/5 .

4. Rozwiązania architektoniczno - budowlane

4.1. Dane ogólne :

Przedmiotem opracowania jest przeprowadzenie remontu bloku żywieniowego , pokoju nauczycielskiego na piętrze i remontu dachu na całym budynku .

W zakresie remontu pomieszczeń przewiduje się wykonać likwidację lamperii na ścianach i licowanie ścian płytkami glazurowanymi oraz wymianę posadzek z lastryka na płytki gresowe a także przemalowanie ścian i sufitów , wymianę stolarki drzwiowej , malowanie rur i grzejników oraz wymianę instalacji wod.-kan i instalacji elektrycznej .

Przewiduje się również wymianę całego wyposażenia zaplecza kuchni w remontowanych pomieszczeniach .

W zakresie robót remontowych przewiduje się również do wykonania remont dachu .

4.2. Program użytkowy istniejących pomieszczeń

POMIESZCZENIA na piętrze

1/1. Magazyn naczyń stołowych	6,26 m ²
1/2 Zmywalnia.....	6,94 m ²
Razem	13,20 m²

UWAGA : Po remoncie powierzchnie nie zmieniają się .

4.3. Remont pomieszczeń bloku żywieniowego

Podczas wykonywania remontu pomieszczeń bloku żywieniowego na piętrze , przewiduje się wykonanie :

- likwidację lamperii ,
- rozebranie posadzki z lastryka i warstw pod lastrykiem ,
- licowanie ścian płytkami glazurowanymi o wym. 20*25 cm do wysokości 2,0m (w kolorze uzgodnionym z przedstawicielem zamawiającego) , na zaprawie klejowej - z listwami wykończeniowymi .
- ułożenie płytek glazurowanych na istniejących parapetach (takimi jak ściany) ,
- warstwy pod posadzki - ułożenie folii , docieplenia stropu styropianem 5 cm i ułożenie warstwy wyrównawczej gr. 5 cm ,
- ułożenie płytek gresowych 30*30 antypoślizgowych R10 w kolorze zbliżonym do ścian (uzgodnionym z przedstawicielem zamawiającego) , na zaprawie klejowej ,
- cokolików z płytek cokołowych tzw. Wyoblonych (profil) o wym. 30*9,1 lub równoważnych ,
- wymianę okna podawczego w zmywalni ,
- wymianę istniejącego blatu kuchennego na blat z konglomeratu marmurowego gr. 5 cm ,
- wymianę ościeżnicy drzwiowej stalowej i skrzydła drzwiowego (zamykanego na klucz) w kolorze białym ,
- malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną ,
- wykucie otworów w ścianie zewnętrznej i zamontowanie NAWIETRZAKÓW PODOKIENNYCH GNP 2 o wym.380mm*70mm firmy GREKA lub równoważnej z kratkami z blachy nierdzewnej - z kratką filtracyjną .
- malowanie rur i grzejników ,
- wymiana instalacji wodno - kanalizacyjnej wg uzgodnień z przedstawicielem Inwestora ,

- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych wg uzgodnień z przedstawicielem Inwestora (wg odrębnego opracowania) ,
- przewiduje się również zabudowę rur wod.- kan. płytą gipsową zieloną typu GKBI typu H2 firmy Norgips lub równoważnej ..

Uwaga : Licowanie ścian i wykonywanie podłóg należy wykonać po wykonaniu remontu instalacji wodociągowej , sanitarnej i elektrycznej .

4.4 Remont dachu

W zakres robót remontowych dachu wchodzi wykonanie robót:

- zerwanie wszystkich warstw istniejącego pokrycia dachu z papy na lepiku z utylizacją starej papy ,
- rozbiórka obróbek blacharskich na murkach ogniowych , przy kominach , pasach nadrynnowych itp.
- oczyszczenie powierzchni z nierówności ,
- ułożenie dwóch warstw papy termozgrzewalnej w tym warstwa papy podkładowej i nawierzchniowej gr. min.4,8 mm,
- wykonanie obróbek z papy termozgrzewalnej przy kominach , przy murkach ogniowych , wywiewkach itp.i innych elementach wystających ponad dach budynku ,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej ,
- wymiana rynien dachowych z blachy stalowej powlekanej ,
- wymiana rur spustowych z blachy stalowej powlekanej ,
- wprowadzenie rury kwasoodpornej lub żaroodpornej do przewodu komina z kotłowni ,
- przeprowadzenie remontu kominów na niskiej części budynku – od strony zachodniej z dociepleniem komina z kotłowni i wykonaniem tynku systemowego .
- wymiana istniejącej instalacji odgromowej ,

4.5. Remont pomieszczenia Pokoju Nauczycielskiego na piętrze

W trakcie remontu pokoju należy wykonać :

- wymianę posadzki z PCV na panele podłogowe o klasie ścieralności AC5 ,
- przemałowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną ,
- wymianę drzwi wejściowych z ościeżnicą w kolorze białym na drzwi z zamknięciem na klucz ,
- zabudowę rury kanalizacji sanitarnej płytą gipsową zieloną - GKBI typu H2 firmy Norgips lub równoważnej.
- wymianę opraw oświetleniowych sufitowych ,

- pomalować grzejniki i rury c.o.
- wymienić kratki wentylacyjne .

4.6. Roboty towarzyszące

W trakcie wykonywania remontu należy również wykonać :

- wymienić szybę w drzwiach wejściowych zewnętrznych na zapleczu kuchni i korytarzu ,
na szybę bezpieczną 33.1. laminowaną z dwóch stron , klasy 02 ,
- zamontować balustradę przy wejściu do przedszkola .

4.7. W trakcie prowadzonego remontu przewiduje się wymienić wyposażenie wszystkich pomieszczeń kuchennych .

Opracowała:

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Przedmiot inwestycji : ROBOTY REMONTOWE W PRZEDSZKOLU
SAMORZĄDOWYM NR 1 w Sandomierzu

Adres : PRZEDSZKOLE NR 1 DZIAŁKA nr ewid. 806/5;
27- 600 Sandomierz ul. Okrzei 8

Inwestor : Gmina Sandomierz w Sandomierzu
27-600 Sandomierz Pl. Poniatowskiego 3

Projektant : inż. Maria Bednarz zam. ul. Hutnicza 16 , 27-600 Sandomierz

W zakres zamierzenia budowlanego wchodzi remont tzw. bloku żywieniowego w budynku przedszkola (na piętrze) i remont całego dachu .

Podczas prowadzonych robót nie będą występowały roboty szczególnie niebezpieczne .
Sposób przeprowadzenia robót powinien określić Kierownik Robót w uzgodnieniu z pracownikami i Inwestorem.

Pozostałe roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania roboty oraz ogólnymi zasadami BHP.

W okresie prowadzenia robót , budowa powinna być oznakowana tablicami ostrzegawczymi .

Na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń dojazd środków komunikacyjnych może odbywać się drogą gminną przylegającą do działki - do centrum Sandomierza .

Opracowała:

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

Sandomierz marzec 2010 r.

Maria Bednarz
27-600 Sandomierz
ul. Hutnicza 16

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust. 4 Prawa Budowlanego (Dz.U.Nr 207 , poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami) oświadczam , że wykonane przeze mnie dokumenty do zgłoszenia zadania „ROBOTY REMONTOWE W PRZEDSZKOLU SAMORZĄDOWYM NR 1 w Sandomierzu” na działce nr ewid. 806/5 przy ul. Okrzei 8 , zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi , normami , wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej .

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83