

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sandomierza **o g ł a s z a** przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Koseły 3 w Sandomierzu o powierzchni użytkowej 56,25 m<sup>2</sup>, składającego się z 2 pomieszczeń, korytarza i wc, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo – handlowej lub biurowej. Ww. lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjną.

Ustala się cenę wywoławczą stawki bazowej czynszu najmu w wysokości 20,00zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie, bez podatku VAT. Wysokość postąpienia w kwocie 1,00 zł/m<sup>2</sup> – netto. Przetarg uważa się za niedoszły do skutku, jeżeli uczestnik nie zadeklaruje ceny wyższej od wywoławczej. Stawka czynszu najmu lokalu użytkowego ustalonego w drodze przetargu będzie waloryzowana na początek każdego roku kalendarzowego (po roku zawarcia umowy) o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni – publikowanego przez Prezesa GUS. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 1000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc) na konto Urzędu Miejskiego Nr konta: PKO BP S.A. I/O Sandomierz 17 1020 4926 0000 1502 0009 5752 do dnia 29 grudnia 2008 roku. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zaliczone będzie na poczet czynszu najmu, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone.

Przyszły najemca zobowiązuje się do przyjęcia lokalu w istniejącym stanie technicznym bez prawa ubiegania się o obniżenie stawki czynszu najmu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 grudnia 2008 roku o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego ul. Plac Poniatowskiego 3 pok. Nr 10.** Oferenci przystępujący do przetargu zobowiązani są do okazania dowodu wpłaty wadium.

Oferent, który przetarg wygrał w terminie 3 dni zobowiązany jest do podpisania umowy najmu na czas nieokreślony z Gminą Miejską Sandomierz oraz dokonania jej rejestracji w Wydziale Finansowym Urzędu Miejskiego w celu naliczenia podatku od nieruchomości za w/w lokal. Ponadto przed zawarciem umowy Najemca zobowiązany jest do wpłacenia na konto Urzędu Miejskiego nr konta PKO BP S.A. O/Sandomierz 14 1020 4926 0000 1101 0009 5711 kaucji w wysokości 3 – krotności wylicytowanego czynszu najmu brutto ustalonego w wyniku licytacji dla zabezpieczenia płatności czynszu i opłat oraz zwrotu kosztów usunięcia ewentualnych zniszczeń wyposażenia lokalu. Kaucja podlega zwrotowi w terminie nie

krótszym niż 14 dni po zakończeniu stosunku najmu i po potrąceniu z niej wszelkich roszczeń wynikających z umowy najmu.

Przed przetargiem oferty mogą zapoznać się z treścią umowy najmu w Wydziale Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego w Sandomierzu ul. Rynek 2/3. Tekst umowy najmu nie podlega negocjacji oraz zmianom.

Uwaga:

Bliższych informacji na temat ww. lokalu udziela

Wydział Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego

Ul. Rynek 2/3 tel. 015 644-01-27