

PROJEKT BUDOWLANY

**TEMAT : DOCIEPLENIE ŚCIAN wraz z wymianą stolarki okiennej
w elewacji budynku Gimnazjum Nr 1
w Sandomierzu przy ul. Cieśli 2**

**ADRES : GIMNAZJUM Nr 1 27- 600 Sandomierz ul. Cieśli 2
działka nr 1448/2**

INWESTOR : GMINA SANDOMIERZ 27- 600 Sandomierz Pl. Poniatowskiego 3

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

- 1 Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
2. Uprawnienia projektantów i zaświadczenia przynależności do Izby oraz oświadczenia o sporządzeniu PT zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant : inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

Sandomierz : kwiecień 2013 r

OPRACOWANIE ZAWIERA :

Projekt budowlany na **DOCIEPLENIE ŚCIAN** wraz z wymianą stolarki okiennej w elewacji budynku Gimnazjum Nr 1 w Sandomierzu przy ul. Cieśli 2

w tym :

A. Część opisową

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Opis techniczny do inwentaryzacji i opinia techniczna dotycząca stanu technicznego ściany istniejącego budynku przewidzianej do docieplenia. .
4. Opis techniczny do projektu budowlanego

B. Część graficzną

Rys. Nr 1	Plan sytuacyjny	1 : 500
Rys. Nr 01	Elewacja wschodnia – inwentaryzacja.....	1 : 100
Rys. Nr 02	Elewacja południowa – inwentaryzacja.....	1 : 100

OPIS TECHNICZNY

do Planu sytuacyjnego działki Nr ewid. 1448/2

I. Przedmiot inwestycji : **DOCIEPLENIE ŚCIAN wraz z wymianą stolarki okiennej**

w elewacji budynku Gimnazjum Nr 1 w Sandomierzu przy ul. Cieśli 2

Adres : GIMNAZJUM Nr 1 27- 600 Sandomierz ul. Cieśli 2 Działka nr 1448/2

Inwestor : GMINA SANDOMIERZ 27- 600 Sandomierz Pl. Poniatowskiego 3

II. Podstawa opracowania :

- zlecenie Inwestora
- uzgodnienia z Inwestorem
- plan sytuacyjno –wysokościowy działki

III. Istniejący stan zagospodarowania terenu :

1. Zabudowa kubaturowa :

Na działce Nr 1448/2 znajduje się budynek Gimnazjum Nr 1 i Sala Gimnastyczna .

2. Sieci i uzbrojenie terenu :

Na posesji Inwestora jest przyłącze elektryczne , przyłącze wodociągowe , przyłącze kanalizacji sanitarnej i deszczowej .

IV. Projektowane i istniejące zagospodarowanie terenu :

1 . Obiekty kubaturowe :

Budynek gimnazjum to obiekt trzypiętrowy z podpiwniczeniem usytuowany w kierunku północ –południowym . Długość budynku 84,70 m , szerokość budynku 13,50 m a w części trzytraktowej 20,12 m .

Projektuje się docieplenie ścian budynku w elewacji wschodniej i jednej ściany południowej . Inne ściany budynku pozostają bez zmian .

2. Sieci i uzbrojenie terenu : pozostają bez zmian.

3. Wjazd na działkę nr ewid 1448/2 jest od strony południowej , istniejący , z drogi asfaltowej miejskiej - pozostaje bez zmian .

Warunki posadowienia : pozostają bez zmian

5. Dane uzupełniające

Strefa oddziaływania projektowanych robót nie wychodzi poza granice działki

Opracowała:

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

O P I S T E C H N I C Z N Y

do inwentaryzacji i OPINIA TECHNICZNA ścian budynku Gimnazjum Nr 1 przewidzianych do docieplenia styropianem gr 10 cm ,cokół 12 cm .

1. Podstawa opracowania :

- zlecenie Inwestora
- podkład sytuacyjno – wysokościowy
- wizja lokalna i inwentaryzacja obiektu
- Projekt Techniczny – Architektura Szkoły Gminnej z 1976 r. opracowany przez Biuro Projektowo-Badawcze Budownictwa Ogólnego „Miastoprojekt Kielce”
- Audyt energetyczny budynku wykonany przez EGOTERM Spółka jawna Kraków

2. Przedmiot opinii technicznej .

Przedmiotem opinii jest sprawdzenie stanu technicznego ścian budynku pod kątem możliwości docieplenia ścian w celu poprawienia współczynnika ciepła

3. Opinię techniczną opracowano w oparciu o:

- wizję lokalną budynku przeprowadzoną w miesiącu kwietniu 2013 r.
- projekt techniczny - architektoniczno-budowlany z 1976 r. na budowę szkoły .
- sprawdzenie stanu technicznego murów zewnętrznych i wewnętrznych poprzez wykonanie oględzin ,
- inne wyjaśnienia użytkownika budynku .

4. Dane liczbowe budynku

Długość budynku 84,70 m , szerokość budynku 13,50 m a w części trzytraktowej 20,12 m .

Szerokość ściany przewidzianej do docieplenia 84,48 m w elewacji wschodniej i 6,50m w elewacji południowej a średnia wysokość ściany 13,54 m (od poziomu terenu) .

5.0. Dane konstrukcyjno-materiałowe

Budynek Gimnazjum wybudowany z płyt prefabrykowanych ze stropodachem .
Ściany przeznaczone do docieplenia wykonane są z prefabrykatów betonowych .
W obecnej chwili ściany są otynkowane tynkiem mineralnym .

6.0 . Określenie wytrzymałości gruntu pod fundamentami

- podłoże gruntowe pod fundamentami stanowią grunty gliniaste , średnio wilgotne.
- dopuszczalne naprężenia dla gruntu można przyjąć w granicach 1,50 kG/cm .

7.0. Wnioski i zalecenia :

W wyniku przeprowadzonego przeglądu i analizie dokumentacji audytu energetycznego , stwierdza się co następuje : ściany budynku Gimnazjum nadają się do docieplenia styropianem gr. 10 cm a cokół styropianem gr. 12 cm .

8. 0. Z a ł a c z n i k i

Opis techniczny inwentaryzacji i opinia techniczna budynku ,

Rys Nr 01 Elewacja wschodnia inwentaryzacja1 : 100

Rys Nr 02 Elewacja południowa inwentaryzacja1 : 100

Opracowała : inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Przedmiot inwestycji. DOCIEPLENIE ŚCIAN wraz z wymianą stolarki okiennej w elewacji budynku Gimnazjum Nr 1 w Sandomierzu przy ul. Cieśli 2
2. Podstawa opracowania
 - zlecenie Inwestora
 - podkład sytuacyjno –wysokościowy
 - wizja lokalna , inwentaryzacja ściany i opinia techniczna i audyt energetyczny
3. Lokalizacja inwestycji i stan istniejący.

Budynek gimnazjum przeznaczony do docieplenia usytuowany jest w Sandomierzu przy ul. Cieśli 2 . Jest to budynek dwupiętrowy , podpiwniczony , ze stropodachem . Tynki zewnętrzne są w stanie dobrym i nie wymagają napraw.

Ocieplona jest północna ściana budynku z tynkiem systemowym mineralnym .

Stolarka okienna na piętrach jest drewniana , w piwnicy - PCV.

Przewiduje się do wymiany mocno zniszczoną i nie szczelną stolarkę okienną na II piętrze w elewacji wschodniej . Stolarka na parterze i I piętrze jest w stanie dobrym ale wymaga konserwacji poprzez malowanie .

4. Rozwiązania architektoniczno-budowlane

4.1. Dane ogólne

Opracowanie obejmuje wykonanie Projektu Budowlanego docieplenia ściany w elewacji wschodniej i częściowo południowej oraz wymianę stolarki okiennej na II piętrze w elewacji wschodniej budynku Gimnazjum Nr 1 .

4.2. Roboty rozbiórkowe

W trakcie prowadzenia robót dociepleniowych należy rozebrać obróbki blacharskie na ściankach kolankowych docieplanych ścian oraz obróbki blacharskie pod oknami w elewacji wschodniej .

4.3. Izolacje termiczne .

Projektuje się docieplenie ściany zewnętrznej w elewacji wschodniej i jedną ze ścian elewacji południowej . **Na podstawie audytu energetycznego będącego w posiadaniu Inwestora do docieplenia nadziemna przyjmuje się styropian gr. 10 cm a ściany piwnic należy ocieplić styropianem gr. 12 cm** Ocieplenie ościeży należy wykonać styropianem gr. 2 cm . z tynkiem systemowym .

4.4 . Wykończenie ściany po dociepleniu styropianem

Ocieplone styropianem ściany zewnętrzne , należy wykończyć tynkiem cienkowarstwowym szlachetnym mineralnym systemowym na siatce podtynkowej . Tynk mineralny faktura baranek , kruszywo 2mm , podobny kolorystycznie do tynku na ścianie ocieplonej północnej .

4.5. Wymiana stolarki okiennej w elewacji wschodniej na II piętrze

W trakcie wykonywania docieplenia ścian należy wymienić wszystkie okna drewniane na II piętrze w elewacji wschodniej .

Okna drewniane należy wymienić na okna pięciokomorowe z PCV z nawiewnikami wg wymiarów okien istniejących . drewnianych . Po wymianie okien należy uzupełnić tynki ościeży i pomalować ościeża farbą emulsyjną .

Pozostałe okna na parterze i I piętrze należy oczyścić , uzupełnić ewentualne uszczelki i pomalować farbą olejną w kolorze białym.

Okna PCV w piwnicy pozostają bez zmian .

4.6. W trakcie wykonywania docieplenia budynku należy również **wykonać nową** obróbkę blacharską na ściankach kolankowych w poziomie dachu i parapety podokienne z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym.

Docieplenie ścian oraz wymianę stolarki okiennej budynku Gimnazjum Nr 1 należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi , specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót .

Opracowała:

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**TEMAT : DOCIEPLENIE ŚCIAN wraz z wymianą stolarki okiennej w elewacji budynku
Gimnazjum Nr 1 w Sandomierzu przy ul. Cieśli 2**

ADRES : GIMNAZJUM Nr 1 27- 600 Sandomierz ul. Cieśli 2 , działka nr 1448/2

INWESTOR : GMINA SANDOMIERZ 27- 600 Sandomierz Pl. Poniatowskiego 3

Projektant : inż. Maria Bednarz zam. ul. Hutnicza 16 , 27-600 Sandomierz

W zakres zamierzenia budowlanego wchodzi DOCIEPLENIE ŚCIAN BUDYNKU ORAZ WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ budynku Gimnazjum Nr 1 w Sandomierzu .

Podczas prowadzonych robót będą występowały roboty szczególnie niebezpieczne przy pracy na rusztowaniu . Sposób przeprowadzenia robót powinien określić Kierownik Robót w uzgodnieniu z pracownikami i Inwestorem.

Pozostałe roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania roboty oraz ogólnymi zasadami BHP.

W okresie prowadzenia robót , budowa powinna być oznakowana tablicami ostrzegawczymi .

Na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń dojazd środków komunikacyjnych może odbywać się drogą przylegającą do działki .

Opracowała:

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

Sandomierz kwiecień 2013 r.

Maria Bednarz
27-600 Sandomierz
ul. Hutnicza 16

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust. 4 Prawa Budowlanego (Dz.U.Nr 207 , poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami) oświadczam , że wykonany przeze mnie Projekt budowlany **DOCIEPLENIE ŚCIAN wraz z wymianą stolarki okiennej w elewacji budynku Gimnazjum Nr 1 w Sandomierzu przy ul. Cieśli 2** zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi , normami , wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej .

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83