

UMOWA**o roboty budowlane**

zawarta w dniu w Sandomierzu pomiędzy Gminą Miejską Sandomierz
zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

Burmistrz Miasta - mgr inż. Jerzy Borowski

a

.....
.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą, który reprezentuje:

.....

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu
nieograniczonym, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane:
„Uporządkowanie terenu - Plac Jana Pawła II” w Sandomierzu.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz projekt budowlano-wykonawczy, stanowiący załącznik nr 1. Zakres głównych robót:
 - a. wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej grubości 6cm, na podsypce cementowo – piaskowej 235,50 m²
 - b. schody żelbetowe z balustradami 3 kpl.
 - c. wykonanie nawierzchni żwirowej ze żwiru granitowego 395,50 m²
 - d. darniowanie skarp 266,00 m²

§ 2

1. W sprawach nieuregulowanych w podanych w § 1 ust. 2 dokumentach należy stosować się do obowiązujących warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Polskich Norm oraz norm europejskich, o ile takie obowiązują w Polsce oraz przepisów

prawa budowlanego.

2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem budowy i jego toczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:
 - a. uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne,
 - b. możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
 - c. możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę, itp.,
 - d. stanu dróg dojazdowych,
 - e. innych danych potrzebnych do wykonania robót.
3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót zawarł w cenie ryczałtowej.

§ 3

1. Termin realizacji robót – do dnia 04.09.2009r.

§ 4

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 5

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy:

P.....

posiadający uprawnienia budowlane nr..... wydane przez.....

.....w dniu

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a. wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych w dokumentacji projektowej, nie niższych niż zadeklarowane w ofercie. Zmiany określonych w dokumentacji projektowej standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego,

- b. zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu,
 - c. prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji robót,
 - d. przygotowania dokumentacji powykonawczej.
 - e. dostarczenia Zamawiającemu świadectw dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - f. sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie celem przedłożenia Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Sandomierzu przed przystąpieniem do robót.
 - g. zamontowania na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej w sposób uzgodniony z odpowiednimi instytucjami oraz ponoszenia kosztów tych mediów w okresie realizacji robót.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
- a. uszkodzenia instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji , których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót ,
 - b. uszkodzenia i zniszczenia spowodowane na terenie sąsiadującym z przekazanym terenem budowy ,
 - c. szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót
3. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach – obiektach na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca zobowiązuje się naprawiać na koszt własny oraz ubezpieczyć budowę i roboty od odpowiedzialności cywilnej.
4. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia instalacji podziemnych i nadziemnych przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.

§ 7

1. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:
- a. kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami,

- b. organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót w tym wykonawce w własnym zakresie niezbędne do prowadzenia robót urządzenie placu budowy.
 - c. gospodarowanie terenem robót od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go w terminie ustalonym do odbioru końcowego;
 - d. wykonanie zabezpieczenia budowy i jej ochrony w okresie realizacji umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu;
 - e. organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami;
 - f. pracę sprzętu budowlano-montażowego i środków transportu;
 - g. dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z projektu i zakresu prac;
 - h. właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę;
 - i. zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie;
 - j. dostawy dla potrzeb budowy energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, wywóz nieczystości, odprowadzenie ścieków, itp.
 - k. prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia.
2. W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.
 3. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje odpowiednie tablice informacyjne. Ilość tablic, miejsce ich ustawienia oraz treść informacji, powinny spełniać wymagania określone przepisami oraz wymagania właściwych służb i inspekcji.
 4. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak płoty, zapory, znaki oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.
 5. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy.
 6. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymać teren robót w ten sposób, by nie powstawały przeszkody komunikacyjne.

§ 8

1. Wynagrodzenie wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia zostało określone na kwotę w wysokości:

Kwota ryczałtowa brutto:..... **zł**

/słownie/:

w tym podatek VAT kwota

/słownie/

Kwota ryczałtowa netto.....**zł**.

/słownie/:

zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do umowy.

2. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości przedmiotu umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty ryczałtu i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie wykonawcy nie ulegnie zmianie w czasie obowiązywania niniejszej umowy bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.

§ 9

1. Materiały przewidziane do wbudowania w ramach prowadzonych robót powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie – Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania inspektorowi nadzoru wszelkich innych dokumentów, takich jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych, (jeżeli są wymagane) itp.

§ 10

Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, o jakich mowa w par.13ust.1, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował inspektora nadzoru o terminie dokonania odbioru; następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego,
2. W wypadku uszkodzenia lub zniszczenia robót lub ich części w toku realizacji, naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
3. Wykonawca dokona przez geodetę uprawnionego, tyczenia obiektu, poda repery robocze, wykona inwentaryzację geodezyjną wykonanych obiektów oraz inne prace pomiarowe podane w dokumentacji projektowej. Dokumenty geodezyjne, tyczenie i trzy egzemplarze inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu. Koszt wykonania w/w prac został ujęty w cenie oferty.
4. Wykonawca wykona wszelkie prace pomiarowe oraz wytyczenie obiektów i robót

przez osoby uprawnione do tych czynności.

5. Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów cięży na Wykonawcy, aż do osiągnięcia stanu poprawnego.

§ 11

1. Wykonawca sporządzi kompletny zestaw dokumentacji projektowej powykonawczej, z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót. Dokumentację powykonawczą Wykonawca przekaże Zamawiającemu po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie dokona odbioru końcowego do czasu otrzymania od Wykonawcy wymaganej dokumentacji powykonawczej.

§ 12

1. W trakcie realizacji zamówienia dokonywane będą odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. W tym przypadku Wykonawca – po dokonaniu wpisu terminu wykonania robót w Dzienniku Budowy – powiadamia Zamawiającego z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez inspektorów nadzoru. Inspektorzy nadzoru dokonują sprawdzenia robót i potwierdzają ich wykonanie wpisem do Dziennika Budowy.
2. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dokonany będzie jego odbiór. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej (projektów z naniesionymi w trakcie realizacji zmianami, protokołów prób i odbiorów, certyfikatów, świadectw zgodności, atestów, itp.),
 - b. stwierdzenia, wpisem do Dziennika Budowy, że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem umowy. Zgodność wpisu ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez inspektorów nadzoru,
 - c. zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru zadania inwestycyjnego w ciągu 14 dni roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru, potwierdzonego przez inspektorów nadzoru wpisami do Dziennika Budowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
 - a. w przypadku wad nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na

- usunięcie wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad;
- b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.

§ 13

Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich paragrafach umowy Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

1. wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy oraz udostępnienia dziennika budowy,
2. przeprowadzania odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
3. dokonania odbioru robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy,
4. przyjęcia od Wykonawcy dokumentacji powykonawczej,

§ 14

1. Zlecenie robót podwykonawcom

- a. Wykonawca nie może zlecić podwykonawcom całości robót objętych przedmiotem zamówienia.
- b. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót wymienionych w ofercie Wykonawcy.
- c. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac objętych umową, musi on uzyskać zgodę Zamawiającego na wybranych podwykonawców.
- d. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisemnej umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczące wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- e. Zatrudnienie podwykonawcy dla wykonania części robót nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich

pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

- f. Podwykonawcy muszą spełniać warunki opisane w art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- g. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.

§ 15

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a. za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
- b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.
- b. za zwłokę w odbiorze końcowym robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy w wysokości 0,2 % ustalonego wynagrodzenia brutto

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 16

- 1. Rozliczanie robót nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
- 2. Ustala się termin zapłaty faktury na 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.

§ 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na roboty objęte niniejszą umową licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 18

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny ofertowej brutto, co stanowi kwotę w wysokości**zł**.
(słownie):
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie
Zamawiający ustala podział zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części
 - a. 70% wartości zabezpieczenia – na zabezpieczenie należytego wykonania umowy
 - b. 30% wartości zabezpieczenia – na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi70% zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.

§ 19

Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a. zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązania firmy,
 - b. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c. Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres trzech tygodni,
 - d. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego
 - e. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też

nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a. Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. zabezpiecza przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - b. sporządza wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
 - c. wzywa Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - d. przy udziale Zamawiającego dokonuje rozliczenia finansowego na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego z zastosowaniem bazy cenowej daty złożenia oferty. Kosztorys powykonawczy zatwierdza Zamawiający.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. dokonanie odbioru robót, o których mowa w ust.4 oraz dokonuje zapłaty za nie wynagrodzenia
 - b. przejmuje teren budowy.
6. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.

§ 20

Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 21

W razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takim Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia

należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 22

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej z zastrzeżeniem art.144 ustawy prawo zamówień publicznych za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 23

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane.

§ 24

Wszystkie sprawy sporne wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu.

§ 25

Umowę sporządzono w 2-ch egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: