



Sandomierz 20.03.2020 r.

Znak: DEGK/ 906, 917, 919/2020

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SIWZ

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na: **Kompleksowe ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o.o.**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Spółka z o.o. jako Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania.

1. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia (OWU) /szczególne warunki ubezpieczenia w tym klauzule wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.
Odp. Zamawiający potwierdza powyższe.

2. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ - w odniesieniu do okresu ubezpieczenia prosimy o rozważenie możliwości i wyrażenie zgody na zmianę terminu wykonania zamówienia na okres roczny (12 miesięcy).
Jeżeli odpowiedź na niniejsze pytanie będzie twierdząca uprzejmie prosimy o modyfikację SIWZ.

W przypadku braku zgody Zamawiającego na zmianę okresu ubezpieczenia uprzejmie prosimy o wyjaśnienie czy złożenie oferty w z zastosowaniem postanowień szczególnych wskazanych poniżej będzie spełniało wymagania SIWZ:

KLAUZULA WYPOWIEDZENIA

Umowa Ubezpieczenia może zostać wypowiedziana przez Ubezpieczającego i Ubezpieczyciela za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec każdego okresu rozliczeniowego, przy czym Ubezpieczyciel może wypowiedzieć Umowę jedynie z ważnych powodów, za które uznaje się wyłącznie:

- 1) Niemożność uzyskania przez Ubezpieczyciela pokrycia reasekuracyjnego dla jakichkolwiek ryzyk wskazanych w Umowie Ubezpieczenia,
- 2) Znaczne pogorszenie finansowych warunków pokrycia reasekuracyjnego,
- 3) Przekroczenie wskaźnika szkodowości w następującym przypadku, gdy szkodowość rozumiana jako stosunek rezerw oraz wypłaconych odszkodowań z tytułu ubezpieczenia danej grupy ubezpieczenia do składki zarobionej (składka przypisana z badanej grupy ubezpieczenia oddzielnie pomniejszona o rezerwę składki na koniec analizowanego okresu) tj.

a) za pierwsze 10 miesięcy pierwszego roku ochrony nie przekroczy 50 % - utrzymanie stawek i warunków ubezpieczenia określonych w ofercie w drugim roku ubezpieczenia,

W przypadku, kiedy szkodowość nie spełnia powyższych warunków i przekracza wskazany wyżej wskaźnik szkodowości, strony dopuszczają możliwość renegotjacji stawek grupy ubezpieczenia w której został przekroczony próg szkodowy. Ubezpieczyciel w takiej sytuacji jest zobowiązany przedstawić nową propozycję w terminie:

a) 14 dni roboczych od dnia zakończenia 10 miesięcy pierwszego roku ochrony.

Z chwilą braku porozumienia pomiędzy stronami umowy w kwestii nowych stawek ubezpieczeniowych, umowa badanej grupy ubezpieczenia ulega rozwiązaniu z dniem końca pierwszego lub drugiego okresu ubezpieczenia w zależności, którego okresu będzie dotyczyło powyższe.

Jeżeli odpowiedź na niniejsze pytanie będzie twierdząca uprzejmie prosimy o modyfikację SIWZ.

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w SIWZ.

3. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację czy mienie będące przedmiotem ubezpieczenia lub pozostające w związku z ubezpieczeniem mienia, jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:

a) ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.);

b) ustawą w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);

c) rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)?

Jeżeli odpowiedź na powyższe pytanie nie będzie twierdząca zwracamy się z uprzejmą prośbą o wskazanie lokalizacji nie spełniających w/w warunków, oraz opisu w jakim zakresie nie spełniają tych warunków.

Odp. Tak. Mienie jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami.

4. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację czy mienie będące przedmiotem ubezpieczenia lub pozostające w związku z ubezpieczeniem mienia, jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:

a) ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.);

b) ustawą w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);

c) rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)?

Jeżeli odpowiedź na powyższe pytanie nie będzie twierdząca zwracamy się z uprzejmą prośbą o wskazanie lokalizacji nie spełniających w/w warunków, oraz opisu w jakim zakresie nie spełniają tych warunków.

Odp. Tak. Mienie jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami.

5. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację czy obiekty budowlane są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) – Tekst jednolity ustawy Prawo Budowlane?

Jeżeli odpowiedź na powyższe pytanie nie będzie twierdząca zwracamy się z uprzejmą prośbą o wskazanie lokalizacji nie spełniających w/w warunków, oraz opisu w jakim zakresie nie spełniają tych warunków.

Odp. Tak.

6. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację czy obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty? Czy w protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie?

W szczególności przeglądy okresowe dotyczą:

- a) przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
- b) sprzętu przeciwpożarowego;
- c) instalacji elektrycznej i odgromowej;
- d) instalacji gazowej;
- e) przewodów kominowych (dymowe, spalinowe, wentylacyjne);
- f) instalacji wodociągowa przeciwpożarowa;
- g) instalacji ciśnieniowych;
- h) urządzeń dźwigowych.

Jeżeli odpowiedź na powyższe pytanie nie będzie twierdząca zwracamy się z uprzejmą prośbą o wskazanie lokalizacji nie spełniających w/w warunków, oraz opisu w jakim zakresie nie spełniają tych warunków.

Odp. Tak. W protokołach nie stwierdzono zastrzeżeń.

7. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację czy Zamawiający w ciągu ostatnich trzech lat był objęty ochroną ubezpieczeniową na analogicznym programie ubezpieczenia jak określony w SIWZ. Jeśli nie prosimy wskazać jakie ryzyka były objęte ochroną ubezpieczeniową oraz jakie były różnice w programie ubezpieczenia.

Odp. Tak.

8. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację nt. strat powstałych z tytułu powodzi od 1996 roku w tym szczególnie w 1997 r. 2010 r., oraz 2019 r., tj.:

- a. Wartość strat z tytułu powodzi w mieniu innym niż infrastruktura drogowa tj. m.in. drogi, ulice, chodniki, alejki, mosty, tunele, wiadukty i przepusty itp. – prosimy o wskazanie szczegółów nt. otrzymanych dotacji na usuwanie skutków powodzi.
- b. Wartość strat z tytułu powodzi w infrastrukturze drogowej tj. m.in. w drogach, ulicach, chodnikach, alejkach, mostach, tunelach, wiaduktach i przepustach – prosimy o wskazanie szczegółów nt. otrzymanych dotacji na usuwanie skutków powodzi.
- c. Wartość rocznych nakładów jakie poniósł Zamawiający poniósł na naprawę szkód np. w wyniku podmycia, osunięcia się, powodzi, deszczu nawalnego, działania mrozu i innych przyczyn w wyłączeniem przyczyn eksploatacyjnych.

Odp. Nie było takich szkód.

9. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację czy szkodowość określona w SIWZ uwzględnia szkody likwidowane we własnym zakresie z uwagi na brak pokrycia ubezpieczeniowego. Jeśli były takie szkody prosimy o wskazanie: daty szkody, przyczyny szkody, przedmiotu szkody oraz wartości szkody.

Odp. Nie było takich szkód.

10. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację czy wszystkie obiekty są użytkowane, czy są jakieś budynki nieużytkowane/wyłączone z eksploatacji tzw. pustostany lub budynki bez pozwolenia na użytkowanie. Jeśli tak prosimy o szczegóły w tym zakresie, tj.:

- a) Podanie lokalizacji, przeznaczenia budynku, wartość, konstrukcja, zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe.
- b) Prosimy o wyszczególnienie tych budynków w wykazie,
- c) Prosimy o informację czy budynki są zabezpieczone przed dostępem osób trzecich,
- d) Jak często to mienie jest oglądane przez Zamawiającego?
- e) Prosimy o informację czy wszystkie media (gaz, woda, prąd), są odłączone
- f) Prosimy o informację jakie jest ich docelowe przeznaczenie m.in. czy budynki są przeznaczone do rozbiórki?

Odp. Tak. Wszystkie obiekty są użytkowane.

11. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości wprowadzenia poniższych zapisów w stosunku do mienia wyłączanego z eksploatacji przez okres dłuższy niż 30 dni, pustostanów lub budynków bez pozwolenia na użytkowanie:

„Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje mienia wyłączanego z eksploatacji przez okres dłuższy niż 30 dni, pustostanów, chyba, że zostaną spełnione poniższe warunki:

- 1) maszyny i urządzenia stanowiące wyposażenie budynku są oczyszczone, konserwowane oraz odłączone od źródeł zasilania,
- 2) teren na którym znajduje się budynek jest ogrodzony, dozorowany, oświetlony w porze nocnej,
- 3) gaśnice oraz inne instalacje ppoż. znajdują się w wyznaczonym miejscu, są sprawne technicznie i gotowe do użycia,
- 4) z urządzeń (instalacji) wodno-kanalizacyjnych i technologicznych została usunięta woda, inne ciecze oraz para lub budynek jest ogrzewany tak, aby we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz panowała temperatura powyżej 0°C.
- 5) W przypadku gdy zostaną spełnione powyższe warunki określone w ppkt 1-4, to takie mienie jest objęte ochroną ubezpieczeniową wyłączenie w zakresie poniższych ryzyk:
 - a) pożaru, uderzenia pioruna, wybuchu lub upadku statku powietrznego;
 - b) huraganu lub gradu;
 - c) powodzi, deszczu nawalnego, trzęsienia ziemi, osuwania się ziemi, zapadania się ziemi, lawiny, naporu śniegu;
 - d) zalania;
 - e) upadku drzew lub masztów, dźwigów, kominów lub innych budowli;
 - f) uderzenia pojazdu;
 - g) dymu, sadzy, huku ponaddzwiękowego;”

Jeżeli odpowiedź na niniejsze pytanie będzie twierdząca zwracamy się z uprzejmą prośbą o odpowiednią modyfikację SIWZ w tym zakresie.

Odp. Nie dotyczy.

12. Prosimy o potwierdzenie, że wnioskowany przez Zamawiającego zakres ubezpieczenia nie obejmuje ubezpieczenia napowietrznych linii przesyłowych energii elektrycznej, zlokalizowanych w odległości większej niż 500 m od miejsca ubezpieczenia, w którym

Ubezpieczony prowadzi działalność, przy czym odległość tę liczy się od ścian obiektów będących przedmiotem ubezpieczenia.

Odp. Nie dotyczy.

13. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o określenie łącznej wartości najdroższej lokalizacji rozumianej jako łączna wartość budynków, budowli, środków trwałych, nakładów inwestycyjnych, wyposażenia itd. które są zlokalizowane w jednej strefie pożarowej tj. jednej lokalizacji w celu określenia wartości PML (najdroższej lokalizacji zgłoszonej do ubezpieczenia).

Odp. Hala sortowni surowców wtórnych wraz z wyposażeniem – 6 475 000, 00 PLN.

Sortownia jest ubezpieczana na wartości odtworzeniowej, a maszyny i urządzenia na wartości księgowej brutto.

14. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie, że przedmiotem ubezpieczenia nie są wały, budowle hydrotechniczne, zbiorniki retencyjne, zapory itp.

Odp. Potwierdzamy.

15. Prosimy o informację czy na terenach obejmowanych ochroną występuje zagrożenie osuwiskami? Czy w przeszłości Zamawiający poniósł straty z tego tytułu i w jakiej wysokości, bez względu na to czy Zamawiający posiadał ubezpieczenie w przedmiotowym zakresie czy nie.

Odp. Nie występują. Zamawiający w przeszłości poniósł straty w wysokości – 246 220,78 PLN.

16. Prosimy o potwierdzenie, że wnioskowany zakres ubezpieczenia nie ma pokrywać szkód powstałych na skutek zapadania lub osuwania się ziemi, w związku z prowadzonymi robotami ziemnymi lub wynikłe ze spowodowanego działalnością człowieka oraz gdy są to szkody powstałe w wyniku działalności zakładu górniczego w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

Jeżenie odpowiedź na powyższe nie będzie twierdząca prosimy o modyfikację SIWZ i wprowadzenie definicji dla ryzyk: **zapadania się ziemi** oraz **osuwania się ziemi** zgodnie z poniższym:

Definicje:

1) zapadanie się ziemi – niespowodowane działalnością ludzką obniżenie się terenu z powodu zawalenia się podziemnych, pustych przestrzeni w gruncie;

2) osuwanie się ziemi – ruchy ziemi na stokach, niespowodowane działalnością ludzką

Jeżeli odpowiedź na niniejsze pytanie będzie twierdząca zwracamy się z uprzejmą prośbą o odpowiednią modyfikację SIWZ w tym zakresie.

Odp. Potwierdzamy.

17. W przypadku braku zgody na wprowadzenie zaproponowanych definicji **zapadania się ziemi** oraz **osuwania się ziemi** prosimy o informację jaka jest intencja Zamawiającego w zakresie odpowiedzialności z ww. ryzyk.

Odp. Nie dotyczy.

18. Zwracamy się uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości wprowadzenia w ubezpieczeniu MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK oraz w ubezpieczeniu SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO OD WSZYSTKICH RYZYK franszyzy redukcyjnej 10% wartości szkody nie mniej niż 10.000 PLN dla ryzyka powodzi, osuwania się i zapadania ziemi, deszczu nawalnego.

Jeżeli odpowiedź na niniejsze pytanie będzie twierdząca zwracamy się z uprzejmą prośbą o odpowiednią modyfikację SIWZ w tym zakresie.

Odp. Zamawiający wprowadza w ubezpieczeniu MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK franszyzę redukcyjną 10% wartości szkody dla ryzyka powodzi, osuwania się i zapadania ziemi, deszczu nawalnego.

19. Zwracamy się uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości wprowadzenia w ubezpieczeniu MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK oraz w ubezpieczeniu SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO OD WSZYSTKICH RYZYK łącznego limitu odpowiedzialności dla ryzyka powodzi, osuwania się i zapadania ziemi, deszczu nawalnego 1 000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Jeżeli odpowiedź na niniejsze pytanie będzie twierdząca zwracamy się z uprzejmą prośbą o odpowiednią modyfikację SIWZ w tym zakresie.

Odp. Zamawiający wprowadza powyższe zapisy.

20. W odniesieniu do lokalizacji ul. Przemysłowa 12 Sandomierz – Sortowania odpadów prosimy o podanie łącznej wartości tej lokalizacji rozumianej jako łączna wartość budynków, budowli, środków trwałych, nakładów inwestycyjnych, wyposażenia, środków obrotowych itd.

Odp. Tak jak w pkt. 13.

21. W odniesieniu do lokalizacji ul. Przemysłowa 12 Sandomierz – Sortowania odpadów prosimy o przesłanie:

- 1). Ostatnich pomiarów wydajności hydrantów zewnętrznych i hydrantów wewnętrznych,
- 2). Planu rozmieszczenia hydrantów zewnętrznych i hydrantów wewnętrznych.

Odp. Nie posiadamy hydrantów wewnętrznych. Hydrant zewnętrzny znajduje się na terenie zajezdni przy ul. Przemysłowej 12. Wydajność zgodna z obowiązującymi przepisami.

22. W odniesieniu do lokalizacji ul. Przemysłowa 12 Sandomierz – Sortowania odpadów, zwracamy się uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości wprowadzenia w ubezpieczeniu MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK oraz w ubezpieczeniu SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO OD WSZYSTKICH RYZYK franszyzy redukcyjnej 10% wartości szkody nie mniej niż 10.000 PLN dla ryzyka pożaru, wybuchu, dymu i sadzy.

Jeżeli odpowiedź na niniejsze pytanie będzie twierdząca zwracamy się z uprzejmą prośbą o odpowiednią modyfikację SIWZ w tym zakresie.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zapis „nie mniej niż 10 000 PLN”. Pozostałe zapisy - tak.

23. W odniesieniu do lokalizacji ul. Przemysłowa 12 Sandomierz – Sortowania odpadów, zwracamy się uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości wprowadzenia w ubezpieczeniu MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK oraz w ubezpieczeniu SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO OD WSZYSTKICH RYZYK łącznego limitu odpowiedzialności dla ryzyka pożaru, wybuchu, dymu i sadzy: 1 000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Jeżeli odpowiedź na niniejsze pytanie będzie twierdząca zwracamy się z uprzejmą prośbą o odpowiednią modyfikację SIWZ w tym zakresie.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

24. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o szczegółową informację nt. rodzaju konstrukcji tj. konstrukcje ścian, stropów, dachu/stropodachu oraz rodzaju zabezpieczeń p. pożarowych

i p. kradzieżowych, wszystkich budynków i budowli zgłaszanych do ubezpieczenia dla których w SIWZ i załącznikach do SIWZ nie umieszczono takiej informacji.

Odp. Zamawiający dodatkowo zamieszcza taką informację na BIP w załącznikach.

25. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie, że przedmiotem ubezpieczenia nie jest infrastruktura drogowa tj. drogi, mosty, wiadukty i przepusty itp.

W przypadku braku potwierdzenia powyższego prosimy o wykreślenie tego mienia z zakresu ubezpieczenia.

Jeżeli odpowiedź na niniejsze pytanie będzie twierdząca zwracamy się z uprzejmą prośbą o odpowiednią modyfikację SIWZ w tym zakresie.

Odp. Tylko drogi wewnętrzne.

26. W przypadku braku zgody na wykreślenie z zakresu ubezpieczenia dróg, mostów, wiaduktów i/ lub przepustów itp. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o następujące informacje w odniesieniu do ww. mienia:

a. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o określenie całości wartości ww. mienia,

b. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jaki limit odpowiedzialności w stosunku do tego mienia wnioskuje Zamawiający,

c. Prosimy o przedstawienie wykazu mienia objętego SIWZ tj. ulic, dróg, mostów i wiaduktów z podaniem ich wartości /sumy ubezpieczenia

d. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację czy mienie to było objęte ochroną w poprzednim okresie ubezpieczenia,

e. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację jakie drogi są zgłoszone do ubezpieczenia, o jakiej nawierzchni, jaka jest ich długość.

f. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację w odniesieniu do dróg, mostów, wiaduktów ile jest takich budowli i jaka jest ich wartość dodatkowo:

- kiedy zostały wybudowane, wyremontowane,

- jaka jest ich konstrukcja,

- czy były zagrożone powodzią w 2010r. i czy były w nich straty.

g. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wskazanie dróg, mostów, wiaduktów i przepustów, których stan techniczny jest:

h. niezadowolający tzn. element budowli wykazuje obniżenie parametrów w zakresie jego funkcji pierwotnej. Wymagany jest częściowy remont,

i. awaryjny tzn. element budowli zagraża zdrowiu lub życiu ludzi bądź zagrożone jest bezpieczeństwo konstrukcji budowli.

Odp. Nie dotyczy.

27. Prosimy o wskazanie jakie inwestycje po 2010r zostały wykonane i jakie poniesiono nakłady na poprawę stanu zagrożenia powodziowego na terenach obejmowanych aktualnym zamówieniem.

Odp. *Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach realizuje projekt pn.*

Ochrona przeciwpowodziowa Sandomierza w ramach rządowego Projektu ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły. Projekt ten jest finansowany ze środków pożyczki Banku Światowego, z Banku Rozwoju Rady Europy, Funduszu Spójności Unii Europejskiej oraz budżetu państwa.

Celem Projektu jest poprawa ochrony przed powodzią dla osób mieszkających w wybranych obszarach dorzecza Odry i dorzecza górnej Wisły oraz wzmocnienie instytucjonalne

administracji rządowej w zakresie zapewnienia skuteczniejszej ochrony przed powodziąmi letnimi i zimowymi oraz powodziąmi gwałtownymi. W wyniku realizacji projektu powstanie infrastruktura zarządzania powodziowego wraz z powiązanymi z nią środkami technicznymi. Przedsięwzięcie z rejonu województwa Świętokrzyskiego objęte programem zostało zidentyfikowane jako Kontrakt 3B.1 Ochrona przeciwpowodziowa Sandomierza.

Do dofinansowania zakwalifikowanych zostało 6 zadań:

- 1) Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w obrębie ujściowego odcinka rzeki Atramentówki, budowa nowej pompowni „Koćmierzów” i śluzy grawitacyjnej w Koćmierzowie (w prawym wale Wisły) oraz kanału odprowadzającego wodę z Atramentówki do pompowni,
- 2) Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w obrębie cieku Struga A wraz z przebudową i rozbudową przepompowni „Nadbrzezie”,
- 3) Rozbudowa wału opaskowego zabezpieczającego przed wodami powodziowymi Hutę Szklą i osiedle mieszkaniowe w msc. 1 Sandomierz wraz z rozbudową wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły od ul. Lwowskiej do połączenia z wałem Koćmierzów,
- 4) Zabezpieczenie wałów rzeki Koprzywianki - wał lewy w km 0+000 ÷ 12+900, wał prawy w km 0+000 ÷ 14+400,
- 5) Budowa przepompowni wody w miejscowości Szewce,
- 6) Rozbudowa przepompowni wody w miejscowości Zajeziorze.

Prace przy przebudowie rozpoczęły się w listopadzie 2017 r. Zakończenie inwestycji planowane jest do końca 2020 r.

Całkowity koszt Projektu to 1,2 mld EURO, w tym 460 mln EURO to środki z Banku Światowego. Planowana szacunkowa wartość robót na terenie województwa świętokrzyskiego w ramach zadania 3B.1 Ochrona przeciwpowodziowa Sandomierza to około 70 mln EURO.

28. Jakiej wysokości nakłady ponosi rocznie Zamawiający na utrzymanie bądź modernizację mienia będącego przedmiotem zamówienia (tj. budynki i budowle w tym drogi, chodniki, mosty, wiadukty, przepusty, ekrany, rur, instalacji, klimatyzacji a także elementów tych lub podobnych przedmiotów itd.) np. będącego skutkiem zimy i działania mrozu, zamarzania i/lub pęknięcia, skutkiem graffiti, dewastacji itp.

Odp. Zamawiający w 2019 r. poniósł nakłady w wysokości ok. 2 400 000 PLN.

29. Prosimy o potwierdzenie, że nie jest intencją Zamawiającego, zgłaszanie roszczeń w przypadku ujawnienia szkód w mieniu objętym SIWZ powstałych po okresie zimowym, kiedy to mienie poddane było ciągłemu działaniu m.in. śniegu, mrozu, soli.

Odp. Potwierdzamy.

30. Zwracamy się uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości wprowadzenia franszyzy redukcyjnej w ubezpieczeniu mienia w systemie wszystkich ryzyk zgodnie z poniższym :

- franszyza redukcyjna: 5.000,00 zł dla Klauzuli katastrofy budowlanej

Jeżeli odpowiedź na niniejsze pytanie będzie twierdząca zwracamy się z uprzejmą prośbą o odpowiednią modyfikację SIWZ w tym zakresie.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę.

31. Zwracamy się uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości wprowadzenia franszyzy redukcyjnej w ubezpieczeniu mienia w systemie wszystkich ryzyk zgodnie z poniższym :

- franszyza redukcyjna: 5.000,00 zł dla Klauzuli aktów terroryzmu

Jeżeli odpowiedź na niniejsze pytanie będzie twierdząca zwracamy się z uprzejmą prośbą o odpowiednią modyfikację SIWZ w tym zakresie.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

32. Zwracamy się uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości wprowadzenia franszyzy redukcyjnej w ubezpieczeniu mienia w systemie wszystkich ryzyk zgodnie z poniższym :

- franszyza redukcyjna: 5.000,00 zł dla Klauzuli strajków, lokautów, zamieszek i rozruchów

Jeżeli odpowiedź na niniejsze pytanie będzie twierdząca zwracamy się z uprzejmą prośbą o odpowiednią modyfikację SIWZ w tym zakresie.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

33. Zwracamy się uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości wprowadzenia franszyzy redukcyjnej w ubezpieczeniu mienia w systemie wszystkich ryzyk zgodnie z poniższym :

- franszyza redukcyjna: 500,00 zł dla ryzyka kradzieży zwykłej/zuchwałej

Jeżeli odpowiedź na niniejsze pytanie będzie twierdząca zwracamy się z uprzejmą prośbą o odpowiednią modyfikację SIWZ w tym zakresie.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

34. Zwracamy się uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości wprowadzenia franszyzy redukcyjnej w ubezpieczeniu mienia w systemie wszystkich ryzyk zgodnie z poniższym :

- franszyza redukcyjna: 300,00 zł na pozostałe zdarzenia

Jeżeli odpowiedź na niniejsze pytanie będzie twierdząca zwracamy się z uprzejmą prośbą o odpowiednią modyfikację SIWZ w tym zakresie.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

35. Zwracamy się uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości wprowadzenia franszyzy redukcyjnej w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego w systemie wszystkich ryzyk:

- franszyza redukcyjna: 200,00 zł dla Sprzętu elektroniczny stacjonarnego i przenośnego

- franszyza redukcyjna: 300,00 zł dla ryzyka kradzieży z włamaniem lub rozboju/rabunku poza miejscem ubezpieczenia oraz upuszczenia sprzętu przenośnego na mocy klauzuli 101

- franszyza redukcyjna: 200,00 zł dla danych, zewnętrznych nośników danych i oprogramowania

- franszyza redukcyjna: 500,00 zł dla zwiększonych kosztów działalności

Jeżeli odpowiedź na niniejsze pytanie będzie twierdząca zwracamy się z uprzejmą prośbą o odpowiednią modyfikację SIWZ w tym zakresie.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę.

36. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości doprecyzowania zapisów SIWZ w zakresie definicji kradzież zwykłej/zuchwałej.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości wprowadzenia poniższych zapisów: „kradzież zwykła/zuchwała rozumiana jako zabór mienia dokonany w celu przywłaszczenia przez osoby trzecie bez śladów włamania (pokonania zabezpieczeń) czy użycia przemocy, siły fizycznej, groźby. Ochroną ubezpieczeniową powinny być również objęte szkody w wartościach pieniężnych.

Ubezpieczyciel nie odpowiada za :

a) niewyjaśnione zniknięcie, zaginięcie, niewytłumaczalne niedobory lub niedobory inwentarzowe i braki spowodowane błędami urzędowymi lub księgowymi;

b) wyrządzone wskutek przywłaszczenia, fałszerstwa, nadużycia lub innego umyślnego działania lub rażącego niedbalstwa ubezpieczającego, członków jego rodziny, jego pracowników albo innej osoby, która pozostaje z ubezpieczającym we wspólnym gospodarstwie domowym,

c) wszelkiego rodzaju straty pośrednie włącznie z karami, stratami spowodowanymi przez zwłokę w wykonaniu, niewykonanie lub utratę zlecenia,

d) braki, straty lub szkody stwierdzone dopiero w toku inwentaryzacji.

Warunkiem przyjęcia odpowiedzialności przez Ubezpieczyciela jest niezwłocznie powiadomienie o zdarzeniu organów dochodzeniowo – śledczych, w szczególności Policji, z podaniem okoliczności zdarzenia oraz danych przedmiotu i wysokości szkody.

Limit: 10.000 PLN na jedno na jedno i wszystkie zdarzenia

Franszyza redukcyjna: 500 zł w każdej szkodzie.”

Jeżeli odpowiedź na niniejsze pytanie będzie twierdząca zwracamy się z uprzejmą prośbą o odpowiednią modyfikację SIWZ w tym zakresie.

Odp. Zapisy – tak. Franszyza – nie.

37. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości doprecyzowania zapisów SIWZ w zakresie definicji Klauzuli aktów terroryzmu.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości wprowadzenia poniższych zapisów:

„Klauzula **aktów terroryzmu**:

Z zastrzeżeniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za utratę, zniszczenie, lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia w wyniku **pożaru, wybuchu, uderzenia pojazdu lub upadku statku powietrznego**, powstałe w następstwie aktów terroryzmu. Przez akty terroryzmu rozumie się wszelkiego rodzaju działania indywidualne lub grupowe, skierowane przeciwko ludności lub mieniu, mające na celu wprowadzenie chaosu, zastraszenie ludności lub dezorientację życia publicznego, transportu publicznego, jednostek samorządu terytorialnego – dla osiągnięcia określonych skutków ekonomicznych, politycznych lub społecznych.

Ochroną ubezpieczeniową nie są objęte szkody powstałe w następstwie ataku biologicznego, chemicznego oraz nuklearnego.

Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia: 1.000.000 PLN.

Ochroną ubezpieczeniową objęte będą także wszelkie koszty poniesione w związku z koniecznością ewakuacji z miejsc użytkowanych przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego w sytuacji fałszywego alarmu – podlimit odpowiedzialności: 100.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.

Franszyza redukcyjna: 5.000,00 PLN w każdej szkodzie pokrywanej w ramach klauzuli.”

Jeżeli odpowiedź na niniejsze pytanie będzie twierdząca zwracamy się z uprzejmą prośbą o odpowiednią modyfikację SIWZ w tym zakresie.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę.

38. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości doprecyzowania zapisów SIWZ w zakresie definicji Klauzuli ochrony mienia przed włączeniem go do eksploatacji i w czasie przerwy w eksploatacji.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości wprowadzenia poniższych zapisów:

„Klauzula ochrony mienia przed włączeniem go do eksploatacji i w czasie przerwy w eksploatacji:

Z zastrzeżeniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

1. Ochrona ubezpieczeniowa zostaje zachowana, mimo, że Ubezpieczony nie przystosował środka trwałego lub sprzętu elektronicznego do eksploatacji (np. sprzęt nie został rozpakowany), **pod następującymi warunkami spełnionymi jednocześnie:**

1) środek trwały lub sprzęt elektroniczny lub jego części są składowane w oryginalnych opakowaniach, w pomieszczeniach do tego przystosowanych, zgodnie z wymogami producenta,

2) okres składowania od daty dostawy lub odbioru od dostawcy do uruchomienia nie przekracza 6 miesięcy.

2. Ochroną objęty jest również sprzęt, który znajduje się w lokalizacji objętej ochroną, jednak przez dłuższy okres nie jest eksploatowany i/lub tymczasowo magazynowany poza stanowiskiem pracy, **pod następującymi warunkami spełnionymi jednocześnie:**

1) mienie jest składowane nie niżej niż 14 cm nad poziomem podłogi w pomieszczeniach znajdujących się na poziomie gruntu lub poniżej poziomu gruntu.

2) mienie jest oczyszczone, konserwowane oraz odłączone od źródeł zasilania”

3) okres przerwy w eksploatacji /lub tymczasowego magazynowania nie przekracza 6 miesięcy.

Jeżeli odpowiedź na niniejsze pytanie będzie twierdząca zwracamy się z uprzejmą prośbą o odpowiednią modyfikację SIWZ w tym zakresie.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę.

39. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację czy Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia mienie, które jest pod nadzorem konserwatora zabytków?

Jeżeli odpowiedź na pytanie będzie twierdząca prosimy o wskazanie na załączonych wykazach mienia/obiektów, które są pod nadzorem konserwatora zabytków?

Odp. Tak. W zał. arkusz 2 budynki mieszkalne – poz. 58 – 68.

40. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację w odniesieniu do budynków drewnianych i o drewnianej konstrukcji dachu pokrytej materiałami palnymi o informację czy elementy drewniane zostały zabezpieczone ognioochronnie oraz czy instalacja elektryczna jest oddzielona od materiału palnego np. prowadzona w niepalnych peszlach?

Odp. Tak.

41. Zwracamy się z uprzejmą prośbą w odniesieniu do budynków o drewnianej konstrukcji ścian o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej 10% wartości szkody nie mniej niż 5.000,00 PLN dla ryzyka pożaru, wybuchu, dymu i sadzy.

Jeżeli odpowiedź na niniejsze pytanie będzie twierdząca zwracamy się z uprzejmą prośbą o odpowiednią modyfikację SIWZ w tym zakresie.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

42. Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 27.03.2020 r.

Odp. Zamawiający przesuwa termin składania ofert do dnia 27.03.2020 r. do godz. 10:00.

43. Zwracamy się uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości wprowadzenia franszyzy redukcyjnej ogólnej w wysokości 1.000 zł

Jeżeli odpowiedź na niniejsze pytanie będzie twierdząca zwracamy się z uprzejmą prośbą o odpowiednią modyfikację SIWZ w tym zakresie.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

44. Zwracamy się uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości wprowadzenia franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% odszkodowania nie mniej niż 1.000 zł w odniesieniu do czystych strat finansowych

Jeżeli odpowiedź na niniejsze pytanie będzie twierdząca zwracamy się z uprzejmą prośbą o odpowiednią modyfikację SIWZ w tym zakresie.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę.

45. Zwracamy się uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości wprowadzenia franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% odszkodowania nie mniej niż 1.000 zł w odniesieniu do szkód spowodowanych w wyniku wibracji i w związku z używaniem młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów.

Jeżeli odpowiedź na niniejsze pytanie będzie twierdząca zwracamy się z uprzejmą prośbą o odpowiednią modyfikację SIWZ w tym zakresie.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

46. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 200.000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia w odniesieniu do szkód powstałych w rzeczach ruchomych, z których ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, leasingu lub innej podobnej formy korzystania z cudzej rzeczy. Jeżeli odpowiedź na niniejsze pytanie będzie twierdząca zwracamy się z uprzejmą prośbą o odpowiednią modyfikację SIWZ w tym zakresie.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę.

47. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie maksymalnego podlimitu 100.000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie w odniesieniu do rozszerzenia o OC nadwyżkowe w związku z administrowaniem i zarządzaniem nieruchomościami w zakresie niepokrytym obowiązkowym OC zarządcy nieruchomości. Jeżeli odpowiedź na niniejsze pytanie będzie twierdząca zwracamy się z uprzejmą prośbą o odpowiednią modyfikację SIWZ w tym zakresie.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę.

48. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o modyfikację zapisu:

Odpowiedzialność cywilna za szkody bezpośrednio lub pośrednio wynikłe z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych, **w tym za szkody do powstania których doszło w związku z ruchem pojazdu mechanicznego, w zakresie w jakim nie jest są one objęte obowiązkowym ubezpieczeniem posiadaczy pojazdów mechanicznych**, a także wszelkie koszty związane z usunięciem, oczyszczeniem i utylizacją jakichkolwiek zanieczyszczeń.

Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie wypadki: 200.000 PLN.

Jeżeli odpowiedź na niniejsze pytanie będzie twierdząca zwracamy się z uprzejmą prośbą o odpowiednią modyfikację SIWZ w tym zakresie.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

49. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 200.000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia w odniesieniu do szkód tytułu posiadania lub użytkowania pojazdów niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych np. kosiarki, traktorki,

Jeżeli odpowiedź na niniejsze pytanie będzie twierdząca zwracamy się z uprzejmą prośbą o odpowiednią modyfikację SIWZ w tym zakresie.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

50. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 200.000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia w odniesieniu do czystych szkód majątkowych poniesionych przez osobę trzecią, w tym w następstwie braku możliwości korzystania z mienia, ograniczenia dostępu lub możliwości korzystania z mienia lub poniesienia kosztów akcji ratowniczej. Jeżeli odpowiedź na niniejsze pytanie będzie twierdząca zwracamy się z uprzejmą prośbą o odpowiednią modyfikację SIWZ w tym zakresie.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

51. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 200.000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia w odniesieniu do szkód powstałych w wyniku wibracji i w związku z używaniem młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów i itp.

Jeżeli odpowiedź na niniejsze pytanie będzie twierdząca zwracamy się z uprzejmą prośbą o odpowiednią modyfikację SIWZ w tym zakresie.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę.

52. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ - w odniesieniu do okres ubezpieczenia prosimy o rozważenie możliwości i wyrażenie zgody na zmianę terminu wykonania zamówienia na okres roczny (12 miesięcy).

Jeżeli odpowiedź na niniejsze pytanie będzie twierdząca uprzejmie prosimy o modyfikację SIWZ.

W przypadku braku zgody Zamawiającego na zmianę okresu ubezpieczenia uprzejmie prosimy o wyjaśnienie czy złożenie oferty w z zastosowaniem postanowień szczególnych wskazanych poniżej będzie spełniało wymagania SIWZ:

KLAUZULA WYPOWIEDZENIA

Umowa Ubezpieczenia może zostać wypowiedziana przez Ubezpieczającego i Ubezpieczyciela za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec każdego okresu rozliczeniowego, przy czym Ubezpieczyciel może wypowiedzieć Umowę jedynie z ważnych powodów, za które uznaje się wyłącznie:

- 1) Niemożność uzyskania przez Ubezpieczyciela pokrycia reasekuracyjnego dla jakichkolwiek ryzyk wskazanych w Umowie Ubezpieczenia,
- 2) Znaczne pogorszenie finansowych warunków pokrycia reasekuracyjnego,
- 3) Przekroczenie wskaźnika szkodowości w następującym przypadku, gdy wskaźnik szkodowości rozumiany jako stosunek rezerw oraz wypłaconych odszkodowań z tytułu niniejszego ubezpieczenia do składki zarobionej z ubezpieczenia za pierwsze 10 miesięcy pierwszego roku ochrony przekroczy 50%.

W przypadku, kiedy szkodowość przekracza wskazany wyżej wskaźnik szkodowości, strony dopuszczają możliwość renegotiacji stawek grupy ubezpieczenia w której został przekroczony próg szkodowy. Ubezpieczyciel w takiej sytuacji jest zobowiązany przedstawić nową propozycję w terminie:

- a) 14 dni roboczych od dnia zakończenia 10 miesięcy pierwszego roku ochrony.

Z chwilą braku porozumienia pomiędzy stronami umowy w kwestii nowych stawek ubezpieczeniowych, umowa badanej grupy ubezpieczenia ulega rozwiązaniu z dniem końca

pierwszego lub drugiego okresu ubezpieczenia w zależności, którego okresu będzie dotyczyło powyższe.

Jeżeli odpowiedź na niniejsze pytanie będzie twierdząca uprzejmie prosimy o modyfikację SIWZ.

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w SIWZ.

W przypadkach wymaganych, gdy odpowiedzi są twierdzące, modyfikują one zapisy SIWZ.


PREZES ZARZĄDU
dr Piotr Sotyk