

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sandomierza **o g ł a s z a** przetarg ustny nieograniczony, na wynajem lokalu użytkowego położonego w obrębie *Starego Miasta* w kamienicy przy ul. Rynek 2, składającego się z 1 pomieszczenia o powierzchni użytkowej 19,48 m<sup>2</sup>. Ww. pomieszczenie wyposażone jest w instalację: elektryczną i centralnego ogrzewania. Przedmiot najmu przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej z wyłączeniem branży gastronomicznej. Najemca zobowiązany jest do samodzielnego wykonania odrębnej instalacji elektrycznej i podpisania indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu.

Ustala się cenę wywoławczą stawki bazowej czynszu najmu, w wysokości 10,00 zł netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie + należny podatek VAT w wysokości 23%. Ustala się wysokość postąpienia w kwocie 1,00 zł/m<sup>2</sup>-netto, powierzchni użytkowej. Przetarg uważa się za niedoszły do skutku, jeżeli uczestnik nie zadeklaruje ceny wyższej od wywoławczej. Stawka, ustalonego w drodze przetargu czynszu najmu, podlegać będzie waloryzacji, na początek każdego roku kalendarzowego, o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedni – publikowanego przez Prezesa GUS. Oprócz czynszu najmu, Najemca zobowiązany jest do pokrywania pełnych opłat, związanych z eksploatacją przedmiotu najmu tj. energię elektryczną, energię cieplną, ubezpieczenie oraz opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Najemca, z którym zostanie podpisana umowa najmu, zobowiązuje się do przystosowania pomieszczenia, do własnych potrzeb, we własnym zakresie, na własny koszt, bez prawa ubiegania się zwrotu poniesionych na ten cel nakładów finansowych, od Wynajmującego – Gminy Miejskiej Sandomierz, a także ubiegania się o obniżenie wysokości, wylicytowanej stawki czynszu najmu.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 września 2016 roku o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego ul. Plac Poniatowskiego 3 pok. Nr 10.

Oferent, który przetarg wygrał, zobowiązany jest w terminie do 7 dni roboczych, do podpisania umowy najmu z Gminą Sandomierz, która obowiązywać będzie na czas nieokreślony oraz dokonania jej rejestracji w Wydziale Finansowym Urzędu Miejskiego, w celu naliczenia podatku od nieruchomości. Ponadto przed zawarciem umowy, Najemca zobowiązany jest do wpłacenia na konto Gminy Sandomierz – Bank Spółdzielczy nr 27 9429 0004 2001 0000 1300 0006, kaucji w wysokości 2 – krotności wylicytowanego czynszu najmu – brutto, dla zabezpieczenia płatności czynszu i opłat. Kaucja podlega zwrotowi, w terminie nie krótszym niż 14 dni po zakończeniu stosunku najmu i po potrąceniu wszelkich roszczeń wynikających z umowy najmu.

Ww. lokal zostanie oferentowi przekazany, protokołem zdawczo – odbiorczym, określającym stan techniczny i stopień zużycia znajdujących się w nim instalacji i urządzeń. Przed przetargiem, Oferenci mogą zapoznać się ze stanem technicznym lokalu, od poniedziałku do piątku w godzinach od 10<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> oraz z treścią wzoru umowy najmu, w Wydziale Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego w Sandomierzu ul. Plac Poniatowskiego 1, pok. 112, który nie podlega negocjacom oraz zmianom.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Uwaga :

Bliższych informacji na temat ww. lokalu udziela

Wydział Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego

Ul. Pl. Poniatowskiego 1

tel. 15 644-01-27, 15 644 01 76.

**Burmistrz Sandomierza**

*Marek Bronkowski*