

Burmistrz Miasta Sandomierza

ogłasza pierwsze rokowania po III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Sandomierzu przy ul. Żeromskiego 10, oznaczonej nr ewid. **812/1** o pow. **0,0376** ha, stanowiącej własność Gminy Sandomierz, wpisanej do księgi wieczystej Nr **KI1S/0000842/7**. Nieruchomość zabudowana jest murowanym budynkiem parterowym z poddaszem użytkowym, o powierzchni użytkowej 130,90m² przeznaczonym do remontu. Ustala się termin zakończenia remontu budynku do 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej. W przypadku nie dotrzymania w/w terminu Gmina Sandomierz zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości stosownie do art. 593 i 594 K.C.

Przeznaczenie nieruchomości – brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie nieruchomości po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania usługi turystyki, handlu, małej gastronomii, usługi hotelarskie. Nieruchomość położna jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, wobec czego prace remontowo-adaptacyjne oraz zagospodarowania terenu wymagają uzgodnień z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 14.10.2011r. Na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadzone były III przetargi, które zakończyły się wynikiem negatywnym. I przetarg odbył się 23 marca 2012r, II przetarg odbył się 29 czerwca 2012r, III przetarg odbył się 7.09.2012r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **350.000,00 zł**/ słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych/. Wysokość zaliczki – **50.000,00 zł**.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Pierwsze rokowania na sprzedaż nieruchomości przy ul. Żeromskiego 10”, najpóźniej do dnia 22 października 2012r. w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3 lub przesać pocztą na adres Urząd Miejski w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz do dnia 22 października 2012r.(data wpływu do Urzędu).

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać: imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty, proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

Zaliczka w pieniądzu w kwocie **50.000,00 zł** płatna jest najpóźniej do dnia **22 października 2012r.** (włącznie) na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr: 70 9429 0004 2001 0000 1300 0008. Za datę wpłacenia zaliczki uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **26 października 2012r.** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, którego oferta została wybrana zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwrócona.

O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Sandomierza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości pokrywa kupujący.

Burmistrzowi Miasta Sandomierza przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Informacje: Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa tel. 15 6440121, 15 6440145

<http://bip.um.sandomierz.pl> – sprzedaż mienia komunalnego e-mail: naczelnikg@um.sandomierz.pl
nieruchomosci@um.sandomierz.pl