

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

## **SST 4.0**

### **KONTENER MIESZKALNY**

kody CPV : 45200000-9

**ZESPÓŁ KONTENERÓW MIESZKALNYCH  
Z PRZEZNACZENIEM NA MIESZKANIA SOCJALNE  
UL. LUBELSKA, 27-600 SANDOMIERZ**

Opracował:  
mgr inż. arch. Jan Fudala

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej SST 4,0**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru dotyczące dostawy i montażu zespołu kontenerów mieszkalnych dla zadania: „**Zespół kontenerów mieszkalnych z przeznaczeniem na mieszkania socjalne przy ul. Lubelskiej w Sandomierzu**”.

### **1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej**

Specyfikacja techniczna ma zastosowanie jako dokument przetargowy i kontraktowy przy robotach budowlanych wymienionych w punkcie 1.1.

### **1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną**

Specyfikacja Techniczna ST- 0.4 obejmuje dostawę i montaż kontenerów.

### **1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Za jakość wykonanych robót, oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, oraz ogólnymi wymaganiami podanymi w ST 0.0 zgodnie z Prawem budowlanym odpowiedzialny jest Wykonawca robót.

### **1.5. Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z odpowiednimi normami instrukcjami i określeniami podanymi w opracowaniu pt „Ogólne Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – Wymagania ogólne”.

## **2. MATERIAŁY.**

Moduły kontenerowe powinny być tak wykonane, aby ich zestawienie wg dokumentacji projektowej budowy zespołu kontenerów mieszkalnych nie wymagało dodatkowych prac związanych z dopasowywaniem wymiarów, przeróbkami instalacji wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych, itp.

Moduły kontenerowe powinny być wykonane z materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych spełniających warunki Polskich Norm odpowiednio dla danego materiału.

Materiały i konstrukcja każdego kontenera powinny zapewniać odpowiednie minimalne zgodne z Polską Normą współczynniki przenikania ciepła w zależności od przeznaczenia modułu.

Dla materiałów wykończeniowych, takich jak: wykładziny podłogowe, pianka poliuretanowa, płyty warstwowe, płyty MFP, folie, farby, płyty laminowane, wełna mineralna, okna PCV, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne - powinny być odpowiednio dostarczone atesty wydane przez PZH, aprobaty techniczne lub certyfikaty o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie wydane przez upoważnione do tego jednostki badawcze.

**Konstrukcja kontenera** składa się z 4 słupów narożnikowych nośnych 140 x 140 x 5 mm, ramy nośnej podłogi i stropodachu. Stal konstrukcyjna S235.

**Stropodach** - konstrukcja stalowa nośna: ceowniki ekonomiczne CE220- główne elementy obwodowe, profile nośne stropodachu- rury prostokątne Rp 80 x 40 x 3, od góry blacha płaska 0,7 mm, lub alt. membrana dachowa gr.

1,5 mm, płyta MFP gr.10 mm , izolacja termiczna z pianki poliuretanowej gr.15 cm , alternatywnie wełna mineralna gr. 2,00 cm, sufit z blachy lakierowanej płaskiej w układzie kasetowym, rynny i rury spustowe z twardego PVC.

**Podłoga** - konstrukcja stalowa: główne elementy obwodowe - ceowniki ekonomiczne CE 220, , profile nośne podłogi – rury prostokątne Rp 100 x 40 x 3. Słupy narożne z kątowników 140 x 140 x 5. Od dołu blacha ocynkowana trapezowa T6, izolacja termiczna z pianki poliuretanowej gr.10 cm, lub alternatywnie wełna mineralna 150 mm, płyta MFP gr. 22 mm, wykładzina PCV o gr. 1,6 mm, w pom. sanitarnych wykładzina antypoślizgowa gr. 2,0 mm wywinięta na ścianę 10 mm.

**Ściany zewnętrzne** warstwowe – blaszano-poliuretanowe gr. 10 cm gładkie od strony wewnętrznej w kolorze biało-szarym RAL 9002, mikroprofilowana z powłoką SP Poliester od strony zewnętrznej w kolorze beżowo-brązowym RAL 1011.

**Ściany wewnętrzne** warstwowe – blaszano-poliuretanowe gr. 6 cm, gładkie po obu stronach, w kolorze biało-szarym RAL 9002. Ściana wewnętrzna w lokalu dwumodułowym dzieląca te moduły gr. 10 cm.

### **Instalacje (całość wg proj. branżowych):**

**Instalacja elektryczna** – zasilanie trójfazowe , przewody elektryczne prowadzone na ścianach, w komplecie skrzynka podłączeniowa, skrzynka rozdzielcza, tablica bezpiecznikowa, instalacja wew. oświetleniowa hermetyczna wraz z oprawami oświetleniowymi, instalacja gniazd wtykowych wraz z kompletem gniazd wtykowych.

**Ogrzewanie** – w każdym pomieszczeniu grzejniki elektryczne konwektorowe z termostatem.

**Instalacja wodna** – instalacja wodociągowa wewnętrzna z doprowadzeniem wody do WC, umywalki , kabiny prysznicowej i zlewozmywaka.

**Instalacja ciepłej wody** – terma elektryczna pojemnościowa 80 l. Instalacja kanalizacyjna wewnętrzna z podłączeniem zlewozmywaka, wc, kabiny prysznicowej, umywalki z wyprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej.

**Wentylacja** - mechaniczna i grawitacyjna. Nawiew poprzez nawiewniki okienne w pokojach, wywiew wspomagany wentylatorkami: ścienny w łazience, sufitowy nad aneksem kuchennym w pokoju. Oba o wydajności 100 m<sup>3</sup>/h.

### **3. WYPOSAŻENIE KONTENERÓW**

Każdy kontenerowy lokal mieszkalny wyposażony będzie w/w instalacje wewnętrzne i urządzenia, w tym:

- natrysk z brodzikiem 90 x 90 cm i kotarą przesuwną,
- umywalkę szerokości 60 cm (min. 55 cm),
- miskę ustępową z dolnołukiem,
- zlewozmywak jednokomorowy,
- kuchenkę elektryczną dwupalnikową,
- bojler elektryczny o poj. 80 l,
- grzejniki elektryczne w każdym pomieszczeniu (1kW i 2 kW – zgodnie z proj. branżowym).

### **3. SPRZĘT**

Ilość i rodzaj i rodzaj zastosowanego sprzętu powinien być określony w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru.

### **4. TRANSPORT**

Moduły kontenerów mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu przystosowanymi do przewożenia obiektów o podobnej masie i gabarytach. Podczas transportu kontenery powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami i utratą stateczności.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1. Wymagania ogólne**

Wymagania ogólne zostały określone w specyfikacji ST – 0.0.

### **5.2. Zakres robót**

Zakres robót obejmuje:

Dostarczenie i montaż kontenerów mieszkalnych, w tym dwóch jednomodułowych i czterech dwumodułowych – zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową.

#### **5.2.1. Odbiór kontenerów na miejscu ich montażu**

Odbiór powinien polegać na sprawdzeniu kompletności dostawy w odniesieniu do dokumentacji technicznej i zamówienia u producenta i uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru.

Każdy dostarczony moduł powinien być zaopatrzony w komplet dokumentów potwierdzających wykonanie zgodne ze standardem w jakim został zamówiony.

Odbiór kontenerów oraz ewentualne zalecenia co do sposobu naprawy powstałych uszkodzeń w czasie transportu potwierdza Inspektor Nadzoru wpisem do dziennika budowy.

#### **5.2.2 Montaż kontenerów**

Montaż powinien zostać przeprowadzony przez specjalistyczną firmę, najlepiej przez producenta kontenerów.

Do zdejmowania kontenerów ze środków transportu i ustawiania na gotowych fundamentach należy stosować żuraw o wysokości zapewniającej kąt pomiędzy każdą liną a linią horyzontalną nie mniejszy niż 60°.

## 6. OBMIAR ROBÓT.

Jednostką obmiaru jest kompletność wykonania zespołu kontenerów mieszkalnych zgodnie z zamówieniem - 1 kpl.

## 7. WARUNKI WYKONANIE ROBÓT/

Montaż należy prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną i przy udziale środków, które zapewnią osiągnięcie projektowanej wytrzymałości i stateczności, układu geometrycznego i wymiarów konstrukcji.

Kolejne elementy mogą być montowane po wyregulowaniu i zapewnieniu stateczności elementów uprzednio zmontowanych.

Połączenia wykonywać zgodnie z dokumentacją producenta.

Przed przystąpieniem do prac montażowych należy:

- sprawdzić stan fundamentów, kompletność i stan śrub fundamentowych oraz reperów wytyczających osie i linie odniesienia rzędnych obiektu
- porównać wyniki pomiarów z wymiarami projektowymi.

## 8. KONTROLA JAKOŚCI

Ogólne wymagania podano w specyfikacji ST –0.0.

Przy odbiorze zamontowanych elementów sprawdzeniu podlegają miejsca ich osadzenia, stan zamocowanych elementów oraz znaki zgodności z normami. Elementy powinny posiadać świadectwa jakości dopuszczające do wbudowania, oraz certyfikat określający stopień odporności i wytrzymałości.

Roboty powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi, oraz warunkami B.H.P.

## 9. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór polega na sprawdzeniu prawidłowości osadzenia elementu, dokładność osadzenia, prawidłowość działania elementów ruchomych, zgodność wbudowanego elementu z projektem.

Odbioru prawidłowości prowadzenia prac dokonuje się po ich realizacji przez osoby uprawnione i potwierdza się wpisem do dziennika budowy.

## 10. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST 0.0.

Płatności będą dokonywane na podstawie odbioru robót zgodnie z punktem 9 specyfikacji po zakończeniu i odbiorze elementu.

## 11. PRZEPISY ZWIĄZANE

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Instrukcja zamontowania elementów.