



PRACOWNIA PROJEKTOWA

**INWESTPROJEKT**27-600 SANDOMIERZ UL. RYNEK 16 tel/fax/015/832 36 11  
email: [inwestprojekt-sandomierz@wp.pl](mailto:inwestprojekt-sandomierz@wp.pl), [www.inwestprojekt-sandomierz.pl](http://www.inwestprojekt-sandomierz.pl)

NIP: 864-17-60-588, REGON: 292648944

RODZAJ OPRACOWA-  
NIA

# Projekt architektoniczno- budowlany

**Branża architektura**

SPIS ZAWARTOŚCI

**1. Opis techniczny****2. Część rysunkowa:**

A1	Rysunek zestawieniowy kontenerów	1:50
A2	Kontener jednomodułowy dwulóżkowy	1:25
A3	Kontener dwumodułowy czterolóżkowy	1:25
A4	Przekrój podłużny przez kontener	1:25
A5	Elewacja wejściowa i boczna lewa	1:50
A6	Elewacja tylna i boczna prawa	1:50

OBIEKT

**Zespół kontenerów mieszkalnych  
z przeznaczeniem na lokale socjalne  
w Sandomierzu przy ulicy Lubelskiej**NR EWID.  
DZIAŁKI**154/6**

INWESTOR

**Gmina Miejska Sandomierz**  
Pl. Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr upr.	Podpis	Data
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jan Fudala	Architektura	61/Tbg/85		08.2013
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. arch. Sebastian Ciechanowski	Architektura			08.2013

# **Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego budowy zespołu kontenerów mieszkalnych z przeznacze- niem na lokale socjalne przy ulicy Lubelskiej w Sandomierzu**

branża : Architektura

## **Spis treści**

1. Dane ogólne.....	3
2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego. ....	4
3. Charakterystyczne parametry techniczne. ....	4
4. Forma architektoniczna oraz technologia wykonania.....	5
5. Warunki higieniczno-sanit., oświetlenie pomieszczeń, temperatura w pomieszczeniach .....	5
6. Opis szczegółowy rozwiązań budowlanych .....	6
7.Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego .....	7
8. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty . sąsiednie.....	9
9. Emisja hałasu, wibracji oraz promieniowania.....	10
10. Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	10
11. Problematyka osób niepełnosprawnych.....	11

## **Spis rysunków**

nr rys.	nazwa rysunku	skala
A1	Rysunek zestawieniowy kontenerów	1:50
A2	Kontener jednomodułowy dwułożkowy	1:30
A3	Kontener dwumodułowy czterołożkowy	1:30
A4	Przekrój podłużny przez kontener	1:30
A5	Elewacja wejściowa i boczna lewa	1:50
A6	Elewacja tylna i boczna prawa	1:50

## 1. Dane ogólne.

### 1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany zespołu kontenerów mieszkalnych z przeznaczeniem na lokale socjalne w Sandomierzu przy ul. Lubelskiej, nr ew. dz. 154/6.

### 1.2. Podstawą do opracowania projektu są:

- umowa z Inwestorem
- aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- warunki techniczne ochrony ppoż.
- program inwestycji opracowany przez Inwestora
- obowiązujące normy i przepisy budowlane
- wizja lokalna terenu

### 1.3. Lokalizacja.

Miejscowość: **Sandomierz**

Działki nr: **154/6**

Gmina: **Sandomierz**

Województwo: **Świętokrzyskie**

### 1.4. Inwestor.

**Gmina Miejska Sandomierz**

Pl. Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz

### 1.5. Podstawa opracowania.

- 1.5.1. Wypis i załącznik graficzny z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Mokoszyn” w Sandomierzu dotyczący terenu lokalizacji przedmiotowego zespołu kontenerów – uchwała nr XXXII/302/2005 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 grudnia 2005 r.
- 1.5.2. Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1: 500 obejmująca obszar opracowania i zaewidencjonowana pod numerem 2602-88/2013 w dniu 13.05.2013.
- 1.5.3. Warunki techniczne do projektu przyłącza wodociągowego wydane przez PGKiM w Sandomierzu, sp. z o.o. z dnia 2013-05-23.
- 1.5.4. Warunki przyłączenia nr RE3/RP/4523/615,616,617,618,619,620/2013 dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV, wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Staszów dnia 2013-05-29.
- 1.5.5. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.
- 1.5.6. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. nr 25, poz.150, ze zm.).
- 1.5.7. Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27.04.2012 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. z 2012 r., poz. 462).

- 1.5.8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm./
- 1.5.9. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji 07.06.2010r. „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów” /Dz. U. Nr 109, poz. 719/.
- 1.5.10. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej /Dz. U. Nr 121, poz. 1137; zm: Dz. U. 2009 r. Nr 119, poz. 998/.
- 1.5.11. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zm.).
- 1.5.12. Wytoczne zleceńodawcy.
- 1.5.13. Wizja lokalna projektantów.

## 2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.

Projektowany zespół kontenerów przeznaczony jest na lokale mieszkalne typu socjalnego. Składa się on z dziesięciu kontenerów tworzących sześć lokali mieszkalnych, w tym: dwóch – jednomodułowych, dwułożkowych, czterech – dwumodułowych, czterołożkowych.

## 3. Charakterystyczne parametry techniczne.

Dane podstawowe:

<b>Powierzchnia użytkowa</b>	<b>188,6</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia zabudowy</b>	<b>210,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Kubatura</b>	<b>630,0</b>	<b>m<sup>3</sup></b>
<b>Wysokość obiektu</b>	<b>3,00</b>	<b>m</b>

<b>Zestawienie powierzchni użytkowej dwóch typów lokali</b>		
<b>Nr</b>	<b>Kontener jednomodułowy</b>	<b>Pow. (m<sup>2</sup>)</b>
1	Przedpokój	2,2
2	Łazienka	2,7
3	Pokój	13,4
	<b>p.u. kontenera jednomodułowego:</b>	<b>18,3</b>
	<b>Kontener dwumodułowy</b>	
1	Przedpokój	4,3
2	Łazienka	2,7
3	Pokój	12,3
4	Pokój	18,7
	<b>p.u. kontenera dwumodułowego:</b>	<b>38,0</b>

## **4. Forma architektoniczna oraz technologia wykonania.**

### **4.1. Forma.**

Projektowany obiekt jest zblokowanym zespołem jednokondygnacyjnych kontenerów o globalnej powierzchni użytkowej 188,6 m<sup>2</sup>.

Forma architektoniczna nawiązuje do typowego pawilonu o konstrukcji stalowo-blaszanej złożonego z prefabrykowanych kontenerów o gabarytach modułowych 3,0x7,0x3,0 m. Ściany zewnętrzne i stropodach został zaprojektowany z płyt warstwowych blaszano-poliuretanowych wg rozwiązania systemowego. Wprowadzone zostały otwory drzwiowe i okienne – wynikające z potrzeb funkcjonalno-usługowych obiektu. Wprowadzone zostały ścianki działowe z płyt warstwowych blaszano-poliuretanowych.

### **4.2. Technologia wykonawstwa.**

- Kontenery mieszkalne będą prefabrykowanymi modułami wytwarzanymi u producenta, w pełni uzbrojonymi w instalacje wewnętrzne, oraz wyposażonymi w urządzenia i meble wbudowane. Dostarczane będą na plac budowy specjalistycznymi samochodami i posadawianymi na wcześniej przygotowanych podwalinach. Podpięte będą również do wszystkich elementów infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej. Konstrukcja modułowa umożliwi ustawienie lokali w rzędzie „jeden obok drugiego” tworząc jeden obiekt.

## **5. Warunki higieniczno-sanitarne, oświetlenie pomieszczeń, temperatura w pomieszczeniach.**

### **5.1. Struktura lokali.**

Projektuje się kontenery mieszkalne typu socjalnego, w tym: dwa lokale dwu-łóżkowe i cztery czterołóżkowe.

### **5.2. Warunki higieniczno-sanitarne.**

Dla mieszkańców zaprojektowano wnęki na szafki ubraniowe, węzeł higieniczno-sanitarny i przewidziano aneks kuchenny ze zlewozmywakiem jednokomorowym i kuchenką elektryczną dwupalnikową, oraz miejsce przeznaczone do spożywania posiłków. Łazienka wyposażona została w miskę ustępową, umywalkę i natrysk.

### **5.3. Oświetlenie pomieszczeń.**

Zapewniono odpowiednie doświetlenie wszystkich pomieszczeń przez dwie pary przeszklonych okien, oraz oświetlenie elektryczne.

### **5.4. Temperatura w pomieszczeniach.**

W projekcie założono temperatury w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt: +20° - dla pokoi i przedpokoi, +24° - dla łazienek.

## **6. Opis szczegółowych rozwiązań budowlanych.**

### **6.1. Opis konstrukcji nośnej.**

Budynek wykonany w konstrukcji szkieletowej – kontenerowej. Konstrukcja pojedynczego modułu kontenerowego to sztywna, przestrzenna rama wykonana z profili stalowych stanowiąca samonośny układ geometrycznie niezmienny. Konstrukcję pojedynczego kontenera tworzą ramy nośne podłogi i stropodachu połączone słupami. Całość wg proj. konstrukcyjnego.

### **6.2. Fundamenty.**

Projektuje się poziom posadowienia -1.1m poniżej poziomu terenu.

Fundamenty budynku żelbetowe, wylewane na mokro z betonu B 25, zbrojone stalą klasy AIIIIN i AI wg projektu konstrukcyjnego.

Gabaryty fundamentu 40x40x120cm wysokości.

Stopy fundamentowe można wykonać, jako prefabrykowane.

### **6.3. Zabezpieczenie antykorozyjne stali.**

Zabezpieczenie zaprojektowano, jako dwie warstwy farby nawierzchniowej o grubości łącznej min. 80  $\mu\text{m}$  i nawierzchniowej epoksydowej lub poliuretanowej o grubości warstwy min. 40  $\mu\text{m}$  – w sumie o grubości 120  $\mu\text{m}$ .

### **6.4. Stropodach i podłoga.**

- **PANEL STROPODACHU:**

Panel stropodachu wykonany w technologii warstwowej.

Warstwy od zewnątrz: blacha płaska ocynkowana gr. 0,70 mm, alt. membrana dachowa gr. 1,5 mm, płyta MFP 12 mm, płyty z pianki poliuretanowej gr. 150 mm, alt. wełna mineralna gr. 200 mm pomiędzy belkami pośrednimi ramy górnej, płyta MFP laminowana 12 mm.

- **PANEL PODŁOGI:**

Panel podłogi wykonany w technologii warstwowej.

Warstwy od zewnątrz: blacha profilowa gr. 0,55 mm przymocowana do ramy od spodu, płyty z pianki poliuretanowej gr. 100 mm, alt. wełna mineralna gr. 150 mm pomiędzy belkami pośrednimi ramy dolnej, płyta MFP 22mm przymocowana do dźwigarów od góry, wykładzina PVC gr. 1,6 mm, w łazience wersji antypoślizgowej.

### **6.5. Ściany zewnętrzne.**

Ściany budynku wykonane z płyt warstwowych z rdzeniem z pianki poliuretanowej grubości 100 mm. Blacha od strony zewnętrznej mikroprofilowana z powłoką SP Poliester, od strony wewnętrznej gładka. Połączenie płyt z ukrytym zamkiem wg rozwiązań systemowych wybranego producenta.

### **6.6. Ściany wewnętrzne.**

- Ściany budynku wykonane z płyt warstwowych z rdzeniem z pianki poliuretanowej grubości 60 mm.

Blacha po obu stronach gładka z powłoką SP Poliester, kolor biały nr 9002.

### **6.7. Izolacja przeciwwilgociowa.**

- Izolacja termiczna i akustyczna stropu pianka poliuretanowa grubości 150 mm, alt. wełna mineralna gr. 200 mm.

- Izolacja termiczna i akustyczna podłogi pianka poliuretanowa grubości 100 mm, alt. wełna mineralna gr. 150 mm.
- Izolacja termiczna i akustyczna ścian pianką poliuretanową grubości 100 mm – płyty warstwowe.

#### **6.7.1. Stolarka.**

#### **6.7.2. Okna.**

- Okna PCV, 1 - kwaterowe, ramy i ościeżnice białe.  
Wymiary i ilości stolarki okiennej zgodnie z rysunkiem „Zestawienie stolarki”.  
W futrynach okien pokojowych nawiewniki systemowe zintegrowane z oknami.  
Alternatywnie dopuszcza się nawiewnik ścienny wg rozwiązania systemowego wybranego producenta.

#### **6.7.3. Drzwi.**

- Drzwi zewnętrzne: jednoskrzydłowe, stalowe, pełne, izolowane termicznie, kolor zbliżony do koloru kontenera.
- Drzwi wewnętrzne: jednoskrzydłowe, pełne, płytowe laminowane w kolorze białym. Drzwi do pomieszczenia sanitarnego wyposażone w kratkę wentylacyjną. Wymiary i ilości stolarki drzwiowej zgodnie z rysunkiem „Zestawienie stolarki”.

### **6.8. Instalacje wewnętrzne.**

Instalacje wewnętrzne będą integralną częścią wykonanego przez producent kontenera. Zakres ich zastosowania oraz rozwiązania techniczne przedstawione są projektach branży sanitarnej i elektrycznej.

- Woda - doprowadzona do budynku z miejskiej sieci wodociągowej. Zasilac będzie zlewozmywak, natrysk, umywalkę i w.c.
- Kanalizacja - odprowadzenie ścieków do lokalnej kanalizacji sanitarnej z wyżej wymienionych urządzeń.
- Centralne ogrzewanie - grzejnikami elektrycznymi zlokalizowanych we wszystkich pomieszczeniach.
- Wentylacja - mechaniczna i grawitacyjna. Nawiew poprzez nawiewniki okienne w pokojach, wywiew wspomagany wentylatorami: ścienny w łazience, sufitowy nad aneksem kuchennym w pokoju. Oba o wydajności 100 m<sup>3</sup>/h.
- Energia elektryczna - przewiduje się przyłącza kablowe nn zasilające zalicznikowo od zbiorczej szafy licznikowej projektowane kontenery mieszkalne zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez PGE Rejon Energetyczny Staszów. Dochodzić ona będzie do wszystkich odbiorników energii przewidzianych w proj. branży elektrycznej.

Zainstalowane materiały i urządzenia powinny spełniać warunki wymagane Zarządzeniem Dyrektora Polskiego, Centrum badań i Certyfikacji z dnia 20.05.1994 r. w sprawie ustalenia wykazu wyrobów podlegających obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczania tym znakiem (MP nr 39 poz. 335). Wszystkie zainstalowane urządzenia elektromechaniczne winny posiadać ochronę przeciwporażeniową.

## **7. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.**

- ### **7.1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem**

mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem obiektu zawarty został w projektach branżowych.

## **7.2. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych.**

Dotyczy to także ścian pełnych oraz drzwi i innych (w stosunku do budynku wyposażonego w instalacje grzewcze).

### **7.2.1. Ściany zewnętrzne.**

Ściany zewnętrzne z płyt warstwowych poliuretanowo-błaszanych z ukrytym zamkiem gr. 10 cm wg rozwiązania systemowego wybranej firmy.

$$U = 0,29 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$$

### **7.2.2. Dach.**

Panel stropodachu wykonany w technologii warstwowej wg rozwiązań wybranego producenta kontenerów.

Panel stropodachu wykonany w technologii warstwowej.

Warstwy od zewnątrz: blacha płaska ocynkowana gr. 0,70 mm, alt. membrana dachowa gr. 1,5 mm, płyta MFP 12 mm, płyty z pianki poliuretanowej gr. 150 mm, alt. wełna mineralna gr. 200 mm pomiędzy belkami pośrednimi ramy górnej, płyta MFP laminowana 12 mm.

$$U = 0,226 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}} = 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$$

### **7.2.3. Podłoga.**

Panel podłogi wykonany w technologii warstwowej wg rozwiązań wybranego producenta kontenerów.

Warstwy od zewnątrz: blacha profilowa gr. 0,55 mm przymocowana do ramy od spodu, wełna mineralna 100mm pomiędzy belkami pośrednimi ramy dolnej, płyta wiórowa 22 mm przymocowana do dźwigarów od góry.

$$U = 0,40 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}} = 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$$

### **7.2.4. Okna i drzwi zewnętrzne**

Okna i drzwi zewnętrzne zaprojektowano zgodnie z załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002.

Współczynnik U:

- dla okien  $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  – nie przekracza  $U_{\text{max}} = 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla drzwi zewnętrznych  $1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$  - nie przekracza  $U_{\text{max}} = 2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$

## **7.3. Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej i innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę cieplną obiektu budowlanego.**

### **7.3.1. Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczych.**

Zgodnie z metodologią obliczania charakterystyki energetycznej budynków, sprawność całkowita instalacji grzewczych wynosi:

$$\eta_{H,\text{tot}} = \eta_{H,g} \cdot \eta_{H,s} \cdot \eta_{H,d} \cdot \eta_{H,e}$$

$$\eta_{H,\text{tot}} = 0,95 \cdot 1,0 \cdot 0,98 \cdot 0,91 = 0,85$$

gdzie:  $\eta_{H,\text{tot}} = \eta_{H,g} \cdot \eta_{H,s} \cdot \eta_{H,d} \cdot \eta_{H,e}$  – sprawności składników systemu wg Dz.U. nr 201 poz. 1240 z dnia 6 listopada 2008 r.

#### **7.4. Dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.**

Wymagania przepisów dotyczących oszczędności energii zapewniono przez przyjęcie następujących rozwiązań:

Przegrody zewnętrzne budynku, parametry ślusarki drzwiowej i okiennej spełniają wymagania określone w załączniku nr 2 do rozporządzenia a technika instalacyjna odpowiada wymaganiom izolacyjności cieplnej;

Wszystkie rurociągi wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji należy izolować cieplnie zgodnie z PN-85/B-02421 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. Montaż izolacji przeprowadzać po uprzednim przeprowadzeniu prób szczelności instalacji potwierdzonych protokołem odbioru robót.

Grubości izolacji dla poszczególnych średnic wewnętrznych rurociągów wody ciepłej i cyrkulacji dla materiału izolacyjnego – 0,035 W/(m x K) wynoszą;

- średnica wewnętrzna do 22 mm – 20 mm
- średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm – 30 mm

### **8. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

#### **8.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposób odprowadzania ścieków**

##### **8.1.1. Energia elektryczna.**

Przewiduje się przyłącze kablowe nn zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez PGE Rejon Energetyczny Staszów, do zbiorczej szafy licznikowej zasilającej zalicznikowo projektowane kontenery mieszkalne.

##### **8.1.2. Woda.**

Przewiduje się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej PE DN-75 zlokalizowanej w pobliżu proj. budynku i zasilającej istniejące budynki socjalne, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłącza.

##### **8.1.3. Ścieki sanitarne.**

Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych nastąpi do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

##### **8.1.4. Ścieki deszczowe.**

Wody opadowe z dachów, wody opadowe z utwardzonych nawierzchni – dróg i placów zostaną odprowadzone powierzchniowo na działkę Inwestora.

##### **8.1.5. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów.**

Rodzaj zanieczyszczenia	ilość (jednostka miary)
ścieki socjalno-bytowe	2,6 (m <sup>3</sup> /dobę)

wody opadowe (drogi, place, parkingi)	1,85 ( l/s )
zmieszane odpady komunalne	9,0 (m <sup>3</sup> /m-c)

Odpady komunalne ( kod 20 30 01 ) przekazywane będą do kontenerów (o pojemności 1100 l) i wywożone na składowisko odpadów komunalnych przez licencjonowaną firmę.

## 9. Emisja Hałasu , wibracji oraz promieniowania.

Obiekt nie stanowi źródła emisji hałasu, wibracji oraz promieniowania. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9.11.2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko planowana inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację.

## 10. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

### 10.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

- Powierzchnia (całego zespołu):
  - zabudowy: - 210,00 m<sup>2</sup>,
  - użytkowa: - 188,60 m<sup>2</sup>,
- wysokość: - (średnia) 3,00 m - obiekt niski poniżej 12 m),
- kubatura: - ok. 630 m<sup>3</sup>,
- liczba kondygnacji:
  - nadziemnych - 1 (parter),
  - podziemnych – 0.

### 10.2. Odległość od obiektów sąsiadujących i granic działki:

- min. odległość od najbliższej granicy działki sąsiedniej - 11,00 m,
- min. odległość od najbliższych obiektów:  
na działkach sąsiednich > 50 m.

### 10.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego: obiekt zakwalifikowany do kategorii ZL – poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>

### 10.4. Kategoria zagrożenia ludzi: ZL IV.

### 10.5. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez poszczególne elementy budowlane: (budynek niski ZL IV, jednokondygnacyjny - klasa „D” odporności pożarowej) - wymagane:

- główna konstrukcja nośna (słupy, dźwigary) - R 30,
- konstrukcja dachu - (bez wymagań w zakresie odporności ogniowej),
- ściany zewnętrzne - EI 30 (dotyczy tylko uszczelnień, dylatacji i złączy oraz mocowań elementów okładzin elewacyjnych),
- ściany wewnętrzne - (bez wymagań w zakresie odporności ogniowej w pomieszczeniach),
- przekrycie dachu - (bez wymagań w zakresie odporności ogniowej).

### 10.6. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: nie dotyczy

### 10.7. Drogi pożarowe – nie dotyczy.

**10.8. Uwaga końcowa: Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r., w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.03.121.1137) oraz ze względu na wielkość obiektu i jego klasyfikację pożarową przedmiotowy projekt nie wymaga konieczności uzgodnienia w tym zakresie.**

## **11. Problematyka osób niepełnosprawnych.**

**Projektowany zespół kontenerów mieszkalnych przeznaczony jest na lokale socjalne o najniższym standardzie wyposażenia i wykończenia. Jest formą lokali rotacyjnych przewidzianych do czasowego, „awaryjnego” zamieszkania przez przyszłych użytkowników i nie przeznaczonych do zamieszkania przez osoby niepełnosprawne.**

Opracował:  
mgr inż. arch. Jan Fudala