

PROJEKT ZAMIENNY do PROJEKTU BUDOWLANEGO

**Parking samochodowy na działkach nr ewid. 938/7, 938/8, 938/9 i 962
przy ul. Browarnej w Sandomierzu**

Adres budowy:

działki nr: 938/9 i 962 (ul. Browarna)

Jednostka ewidencyjna:

260901_1 Sandomierz

Obręb:

0003 Sandomierz Lewobrzeżny

Nr ewid. działek objętych inwestycją:

938/9, 962

Inwestor:

**Gmina Miejska Sandomierz
Plac Poniatowskiego 3
27-600 Sandomierz**

Jednostka projektująca:

**„PASAŻ” Pracownia Projektowa Drogownictwa
27-600 SANDOMIERZ, ul. Mickiewicza 23a/41**

Projektanci i sprawdzający:

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Branża	Nr uprawnień	Data	Podpis
1	mgr inż. Tadeusz Żak	projektant	drogowa	167A/Tbg/93	I 2017	
2	mgr inż. Piotr Zych	projektant	drogowa		I 2017	
3	mgr inż. Zbigniew Kotulski	sprawdził	drogowa	165A/Tbg/94	I 2017	

Kategoria obiektu budowlanego : **Kategoria XXI I – place składowe, postojowe, parkingi**

Współczynnik kategorii obiektu (k): 8,0

Współczynnik wielkości obiektu (w): 1,5

Wykaz załączonych do projektu wymaganych przepisami szczegółowymi uzgodnień, pozwoleń lub opinii:

- 1) Uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków

Spis zawartości:

Tom I – Projekt Zagospodarowania Terenu

Tom I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. Załączniki

1. Oświadczenie projektantów
2. Kserokopie uprawnień projektowych i zaświadczeń z OIIB
3. Postanowienie Konserwatora Zabytków - pismo znak: IN-UR-DS.5152.148.98.1.2017

II. Część opisowa

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

III. Część graficzna

- | | |
|------------------------------------|----------------------------|
| 1. Orientacja | 1 : 10000 |
| 2. Projekt Zagospodarowania Terenu | 1 : 250 |
| 3. Stała Organizacja Ruchu | 1 : 500 (<i>schemat</i>) |



**ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
DELEGATURA W SANDOMIERZU**

IN-UR -DS.5152.148.98.1.2017

Sandomierz 1.02.2017 r.

P O S T A N O W I E N I E

Kierownik Delegatury w Sandomierzu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach, na podstawie art. 123 KPA, (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071),), art. 39 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) oraz art. 36 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162, poz. 1568).

w związku z wnioskiem „Pasaż” Pracownia Projektowa Drogownictwa z dnia 31.01.2017 r., w sprawie uzgodnienia; 1. Projektu Zamiennego do Projektu budowlanego budowy parkingu na działkach nr ewid. 938/7, 938/8, 938/9, 962 przy ul. Browarnej w Sandomierzu oraz 2. Projektu Zamiennego do Projektu budowlanego budowy parkingu na działkach nr ewid. 1284/5, 962 przy ul. Browarnej w Sandomierzu

uzgadnia przedłożony projekt

U Z A S A D N I E N I E

Zamierzenie objęte projektem ma miejsce na terenie strefy ochrony konserwatorskiej Sandomierza wpisanej do rejestru zabytków pod nr A/719 decyzją z dnia 10 kwietnia 1984 r.

W związku z tym postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie

Pouczenie:

Wszelkie działania budowlane w obiektach zabytkowych oraz w obrębie stref ochrony konserwatorskiej wymagają pozwolenia wydanego na wniosek strony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 7 pkt.1 i art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz art. 39 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane).

Z upoważnienia
Świętokrzyskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Jerzy Zub
Kierownik Delegatury

Otrzymują:

1. „Pasaż” Pracownia Projektowa Drogownictwa, ul. Mickiewicza 23a/41, 27-600 Sandomierz
2. a/a.

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

1. DANE EWIDENCYJNE.

1.1. Nazwa zadania: „Parking samochodowy na działkach nr ewid. 938/7, 938/8, 938/9 i 962 przy ul. Browarnej w Sandomierzu”

1.2. Inwestor: Gmina Miejska Sandomierz
Plac Poniatowskiego 3,
27-600 Sandomierz

1.3. Lokalizacja : działki nr ewidencyjne: 938/9, 962
Obręb 0003 Sandomierz Lewobrzeżny.

1.4. Kategoria obiektu budowlanego : Kategoria XXII – place składowe, postojowe, parkingi.
Współczynnik kategorii obiektu (k): 8,0. Współczynnik wielkości obiektu (w): 1,5.

1.5. Projektowany zakres robót: :

ROBOTY DROGOWE:

- Budowa parkingu

INFRASTRUKTURA DROGOWA:

- Budowa urządzeń automatycznego poboru opłat.
- Zabezpieczenie istniejących kabli elektrycznych rurami osłonowymi dwudzielnymi A PS 110 mm.

1.6. Zasięg oddziaływania obiektu budowlanego :

Zasięg oddziaływania parkingu zamyka się w obrębie działek Inwestora o nr ewid. 938/9 i 962 Obręb 0003 Sandomierz Lewobrzeżny, powiat sandomierski.

2. DANE OGÓLNE

2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dostosowanie zaprojektowanych zjazdów z ulicy Browarnej na parking dla samochodów osobowych na działce nr ewid. 938/9 przy ulicy Browarnej w Sandomierzu, oraz usytuowanie urządzeń służących do automatycznego poboru opłat.

Po zmianie **Ilość miejsc parkingowych wynosi 70** (jedno mniej), z tego 14 o wymiarach 2,5x6,0 m, jedno dla niepełnosprawnych: 3,6x6,0 m, pozostałe 2,5x5,0m.

Powierzchnia stanowisk	938 m ² ,
powierzchnia dróg manewrowych	775 m ² ,
powierzchnia chodników	150 m ² .

2.2. Lokalizacja

Teren planowanej inwestycji stanowi działka nr ewid. 938/9 i 962 Obręb 0003 Sandomierz Lewobrzeżny, powiat sandomierski. Parking projektowany jest na działce 938/9, a połączenie komunikacyjne z siecią dróg zjazdami na ul. Browarną - dz. nr 962.

2.3. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie Projektu Zamiennego do projektu „Parking samochodowy na działkach nr ewid. 938/7, 938/8, 938/9 i 962 przy ul. Browarnej w Sandomierzu”, w którym zmianie podlegają dwa zjazdy przystosowane do usytuowania urządzeń automatycznego poboru opłat.

2.4. Podstawa opracowania

- a) Umowa z Gminą Miejską Sandomierz.
- b) Projekt Budowlany pn.: "Parking samochodowy na działkach nr ewid. 938/7, 938/8, 938/9 i 962 przy ul. Browarnej w Sandomierzu".
- c) Postanowienie Konserwatora Zabytków
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2003 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z dnia 15 czerwca 2002 r. Nr 75, poz. 690)
- e) Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (j.t. Dz.U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.)
- f) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.III.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 43 z 14.V.1999r.), Ustawy, Normy i Normatywy związane z projektowaną drogą.
- g) Uzgodnienia z Zamawiającym dokumentację.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Dane techniczne do projektowania

Parametry przyjęte dla projektowanego parkingu - bez zmian w stosunku do pierwotnego projektu.

3.2. Plan sytuacyjny

Zaprojektowane pierwotnie zjazdy dwukierunkowe o szerokościach po 6,0 m każdy zostają zmienione na jednokierunkowe o szerokości po 4,0 m każdy. Zjazd położony bliżej ul. Żwirki i Wigury będzie w funkcji wjazdu na parking, drugi w funkcji wyjazdu.

Z lewej strony wjazdu w trawniku za krawężnikiem usytuowano terminal wjazdowy, a 3,50 m dalej szlaban wjazdowy. Analogicznie na wyjeździe z parkingu z lewej ustawiono terminal wyjazdowy oraz szlaban w odległości 3,0m od terminala.

Z prawej strony wyjazdu w obrębie trawnika będzie ustawiona kasa automatycznego poboru opłat. Przed i w obrębie kasy do wykonania podest z kostki betonowej.

Promienie skrętu na wjeździe i wyjeździe zostały zmniejszone z pierwotnie zaprojektowanych 5,0m do 3,5m. Właściwe usytuowanie terminali i szlabanów gdzie min. odległość szlabanu od terminala wynosi 3,0 m wymaga prostego odcinka drogi o zbliżonej do 3 m długości.

Parkingi z kostki w kolorze czerwonym. Linie podziałowe stanowisk z kostki koloru szarego (kontrast do czerwonej). Alternatywnie linie podziałowe malowane farbą drogową chlorokauczkową (do uzgodnienia z Inwestorem).

Do sterowania urządzeniami automatycznego poboru opłat oraz monitoringu niezbędne jest okablowanie elektryczne i zasilanie. Zasilanie poprowadzone zostanie od istniejącej szafy oświetleniowej przy stacji trafo lewą stroną ul. Browarnej. Szafa oświetleniowa i działka na której leży ul. Browarna stanowią własność Gminy Sandomierz. W miejscach kolizji projektowanych kabli z infrastrukturą podziemną i drogową zastosowane będą właściwe rury osłonowe.

Projekt zasilania urządzeń i podłączenia do sieci elektrycznej do szafy oświetleniowej stanowi odrębny projekt wykonawczy.

3.3. Projekt wysokościowy, konstrukcja nawierzchni

Projekt wysokościowy parkingu i zjazdów, konstrukcji nawierzchni, odwodnienia, rozwiązanie kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym terenu - bez zmian.

3.4. Warunki techniczne wykonawstwa

Wykonanie poszczególnych elementów robót zgodnie ze specyfikacjami technicznymi: ogólną i szczegółowymi.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

drogi manewrowe i zjazdy z kostki betonowej gr. 8 cm w kolorze szarym	$P = 775 \text{ m}^2$
linie podziałowe stanowisk z kostki w kolorze szarym $L=420\text{mb } 420 \times 0,16=$	$P = 67 \text{ m}^2$
stanowiska z kostki betonowej gr. 8 cm w kolorze czerwonym 938-67=	$P = 871 \text{ m}^2$
chodniki z kostki brukowej gr. 8 cm w kolorze szarym	$P = 150 \text{ m}^2$
Ogółem powierzchnia utwardzona	$P_c = 1863 \text{ m}^2$
 Powierzchnia zieleni (trawniki, skarpy)	$P_z = 500 \text{ m}^2$
Krawężnik betonowy 15 x 30 cm wystający 10 cm	$L = 210 \text{ m}$
Krawężnik bet. 15x30 cm wtopiony na zjeździe (lub krawężnik najazdowy 15x22cm)	$L = 20 \text{ m}$
Obrzeże betonowe 8 x 30 cm	$L = 74 \text{ m}$
Rury ochronne dwudzielne typu A PS110 mm	$L = 26 \text{ m}$

5. Stała organizacja ruchu

D-3	"droga jednokierunkowa" - na wjeździe z ul. Browarnej na parking z prawej strony
D-18	"parking" - wjazd na parking na jednym słupku z D-3
B-2	"zakaz wjazdu" - od strony ul. Browarnej na wyjeździe z parkingu
B-2	"zakaz wjazdu" - od strony parkingu na wjeździe z ul. Browarnej
D-18a	"Parking - miejsce zastrzeżone" - przed wyznaczonym stanowiskiem
T-29	"miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej" na jednym słupku z D-18a
P-24	oznakowanie poziome: " miejsce dla pojazdu samochodowego uprawnionej osoby niepełnosprawnej o obniżonej sprawności ruchowej oraz dla kierującego pojazdem przewożącego taką osobę"
P-18	oznakowanie poziome: "stanowisko postojowe"
P-21	oznakowanie poziome: "powierzchnia wyłączona" - 2x

Opracował:

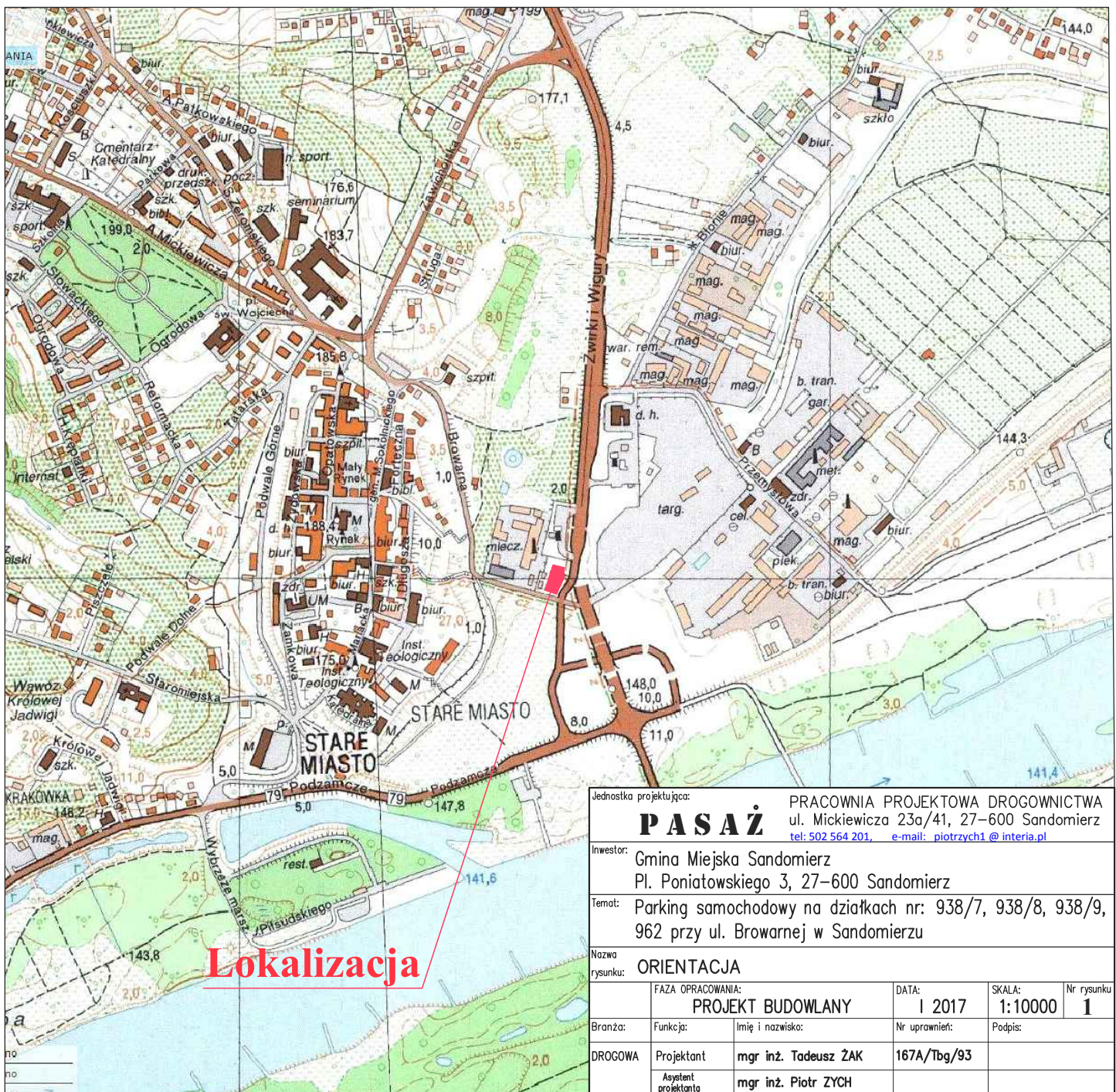
mgr inż. Tadeusz Żak

mgr inż. Piotr Zych

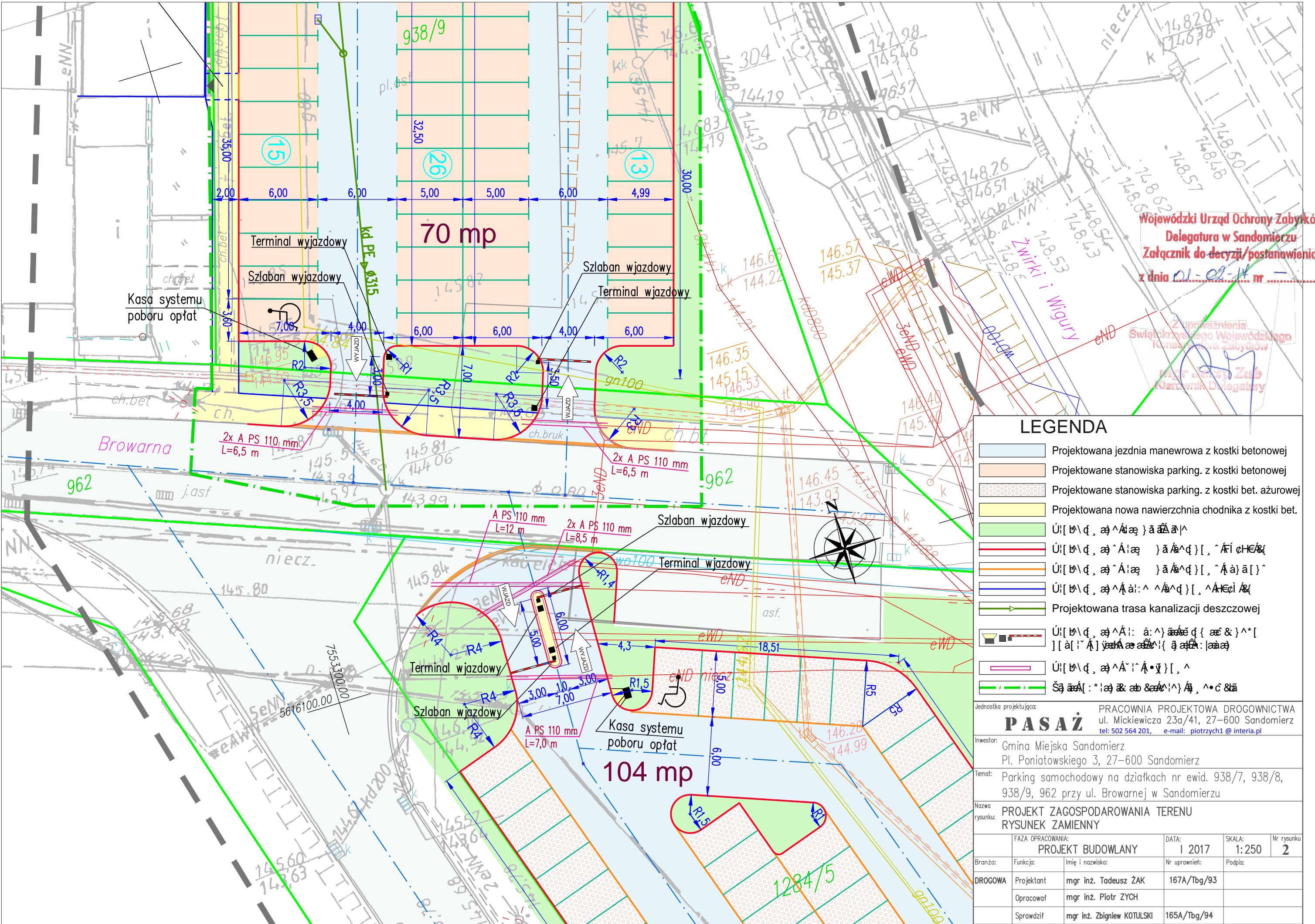
ORIENTACJA

Sandomierz, ul. Browarna

Skala 1:10000



Jednostka projektująca:		PRACOWNIA PROJEKTOWA DROGOWNICTWA ul. Mickiewicza 23a/41, 27-600 Sandomierz tel: 502 564 201, e-mail: piotrzych1@interia.pl		
PASAŻ				
Inwestor:		Gmina Miejska Sandomierz Pl. Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz		
Temat:		Parking samochodowy na działkach nr: 938/7, 938/8, 938/9, 962 przy ul. Browarnej w Sandomierzu		
Nazwa rysunku:		ORIENTACJA		
FAZA OPRACOWANIA:		DATA:	SKALA:	Nr rysunku
PROJEKT BUDOWLANY		I 2017	1:10000	1
Branża:	Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
DROGOWA	Projektant	mgr inż. Tadeusz ŻAK	167A/Tbg/93	
	Asystent projektanta	mgr inż. Piotr ZYCH		



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
Delegatura w Sandomierzu
Załącznik do decyzji/postanowienia
z dnia 01-02-14 r.

Z upoważnienia
Świętokrzyskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. Zdzisław Zub
Kierownik Delegatury

LEGENDA

- Projektowana jezdnia manewrowa z kostki betonowej
- Projektowane stanowiska parking. z kostki betonowej
- Projektowane stanowiska parking. z kostki bet. ażurowej
- Projektowana nowa nawierzchnia chodnika z kostki bet.
- Ú[b\q, æ^Áæ } äÆa\
- Ú[b\q, æ^Áæ } äÆa\q[, ^Áí cHæ\
- Ú[b\q, æ^Áæ } äÆa\q[, ^Áa)ä[]
- Ú[b\q, æ^Áæ: ^ ^Áæ\q[, ^Áæí æ\
- Projektowana trasa kanalizacji deszczowej
- Ú[b\q, æ^Áí: ä: ^) äææ\q{ æ&} ^*[] [ä[í^ Á] äææææ\q{ ä æææ: äæææ
- Ú[b\q, æ^Áí^ Á^æ\q[, ^
- Šä äÄ[: *]æ ææ æææ\q[^) ä, ^æc æä

Jednostka projektująca:		PRACOWNIA PROJEKTOWA DROGOWNICTWA ul. Mickiewicza 23a/41, 27-600 Sandomierz tel: 502 564 201, e-mail: piotrzych1@interia.pl			
Inwestor:		Gmina Miejska Sandomierz Pl. Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz			
Temat:		Parking samochodowy na działkach nr ewid. 938/7, 938/8, 938/9, 962 przy ul. Browarnej w Sandomierzu			
Nazwa rysunku:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUNEK ZAMIENNY			
	FAZA OPRACOWANIA:	DATA:	SKALA:	Nr rysunku	
	PROJEKT BUDOWLANY	I 2017	1:250	2	
Branża:	Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:	
DROGOWA	Projektant	mgr inż. Tadeusz ŻAK	167A/Tbg/93		
	Opracował	mgr inż. Piotr ZYCH			
	Sprawił	mgr inż. Zbigniew KOTULSKI	165A/Tbg/94		

