

Założenia wyjściowe do kosztorysu

Temat: **Parking samochodowy na działkach nr ewid. 938/7, 938/8, 938/9 i 962 przy ul. Browarnej w Sandomierzu. Branża drogowa**

1. Podstawa opracowania kosztorysu

Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 (Dz.U.130.1389 z dn. 08.06.2004 r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

2. Dane ogólne

- a) Obiekt lub rodzaj robót: *Projekt parkingu dla samochodów osobowych wraz z dwoma zjazdami z ul. Browarnej. 71 stanowisk, w tym 56 o wymiarach 2,5x5,0 m, 14 st. 2,5x6,0 i jedno miejsce dla pojazdów osób niepełnosprawnych. Drogi manewrowe dwukierunkowe o szerokości 6,0 m. Nawierzchnia zjazdów dróg manewrowych i stanowisk z kostki beton. wibroprasowanej gr. 8 cm.*
- b) Lokalizacja obiektu: *Przy ulicy Browarnej w Sandomierzu*
- c) Zamawiający (nazwa i adres): *Gmina Sandomierz, Pl. Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz*
- d) Jednostka projektowa (nazwa i adres): *PASAŻ Pracownia Projektowa Drogownictwa ul. Mickiewicza 23a/41, 27-600 Sandomierz*

3. Dane dotyczące robót przygotowawczych i ziemnych

- a) Sposób wykonania robót rozbiórkowych: *- ręcznie i mechanicznie,*
- b) Usuwanie drzew i krzewów (zakres i sposób wykonania): *- nie dotyczy*
- c) Usunięcie humusu i jego zagospodarowanie (sposób wykonania robót, wykorzystanie humusu): *- usunięcie na odkład, do odtworzenia trawników oraz odwiezienie nadmiaru*
- d) Ustalenie kategorii gruntu na podstawie dokumentacji geotechnicznej: *- nie dotyczy*
- e) Odległość odwozu i miejsce składowania:
 - gruzu z rozbiórek: *- własnym staraniem (odwóz do 5 km)*
 - drzew i krzewów z wycinki: *- nie dotyczy*
 - humusu (ziemi roślinnej): *- teren miejski (odwóz do 5 km)*
 - urobku ziemnego z wykopów: *- teren miejski (odwóz do 5 km)*
- f) Warunki utylizacji materiałów rozbiórkowych (miejsce, koszty): *- na odkład w miejsce wskazane przez Inwestora*
- g) Technologia obniżenia poziomu wód gruntowych: *- nie dotyczy*
- h) Inne pozostałe ustalenia:

4. Dane dotyczące robót ogólnobudowlanych

- a) Sposób wykonania i transportu betonów i zapraw (wytwórnie centralne, wytwarzanie na placu budowy): *dostawa betonu z wytwórni centralnej, lub wytworzenie na miejscu,*
- b) Materiały masowe (wykaz i ilość materiałów, odległość dowozu, środki transportu): *piasek, tłuczeń kamienny, dowóz ok. 40 km samochodami ciężarowymi z przyczepami*
- c) Wykonywanie robót z rusztowań (rodzaj rusztowań, wielkość działki rusztowania, skład brygady): *- nie dotyczy*
- d) Deskowania systemowe (rodzaj, ustalenie wielkości działki): *- nie dotyczy*

5. Dane dotyczące maszyn i urządzeń budowlanych

- a) Rodzaje i parametry techniczne sprzętu anonimowego: - *nie dotyczy*
- b) Wykaz sprzętu ciężkiego i zasady kalkulacji kosztów jednorazowych (odległość i krotność dowozu, środki transportowe): - *Samochody skrzyniowe, wywrotki, traktory, koparki, spycharki, żurawie, walec statyczny i ogumiony, płyty wibracyjne i zagęszczarki*

6. Wykonanie robót w warunkach utrudnionych

- a) Zasady rozliczania robót w warunkach szkodliwych dla zdrowia, niebezpiecznych i uciążliwych: - *nie dotyczy*
- b) Zasady rozliczania robót w czynnych zakładach lub pomieszczeniach użytkowych: - *nie dotyczy*
- c) Rozliczenie prac wykonanych w godzinach nadliczbowych: - *nie dotyczy*

7. Dane dotyczące zagospodarowania placu budowy

- a) Drogi dojazdowe do placu budowy (długość, rodzaj): - *dojazd drogami ogólnodostępnymi*
- b) Udostępnienie przez zamawiającego pomieszczeń i mediów dla wykonawcy robót (wielkość i rodzaj pomieszczeń, warunki korzystania z mediów – woda, energia): - *nie dotyczy*
- c) Przygotowanie i zasady udostępniania pomieszczeń dla zamawiającego (wielkość i zasady rozliczania): - *nie dotyczy*
- d) Ustalenie miejsc doprowadzenia wody, energii i linii telefonicznej na placu budowy: - *nie dotyczy*
- e) Pozostałe dane wynikające z projektu organizacji robót: - *nie dotyczy*

8. Dane cenowe i podstawy nakładów rzeczowych

- a) Rodzaje katalogów: - *KNNR 1, KNNR 6, KNR 201, KNR 231, KNR 404; W przypadku braku norm zastosowano inne katalogi lub wyceny indywidualne.*
- b) Metody i formuły sporządzania kosztorysów: - *uproszczona;*
- c) Źródła cen materiałów:
 - materiały budowlane: - *ceny rynkowe średnie krajowe, sekocenbud III kwartał 2015; w przypadku braku cen w wydawnictwie „Sekocenbud” przyjęto średnie ceny dostawców materiałów wraz z kosztami zakupów;*
 - materiały sanitarne: - *nie dotyczy*
 - materiały elektryczne: - *nie dotyczy*
- d) Stawki robocizny: *14,40 zł, jako średnie dla robót inżynieryjnych,*
- e) Narzuty
 - kosztów pośrednich: *70%*
 - zysku: *10%*

Data opracowania:
2016-03-30

Kosztorys opracowany przez:
Piotr Zych