


UA.6724.1.38.2012

Sandomierz, 2012-08-14

ARCH – GEO Sp. z o.o.
ul. Sandomierska 26A
27-400 OSTROWIEC
ŚWIĘTOKRZYSKI

ODPIS USTALEŃ PLANU

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „GOŁĘBICE III” w Sandomierzu zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/39/1999 z dnia 28 stycznia 1999 r. - Rady Miasta Sandomierza – obszar dla działki nr ewid. 1219 - ul. Gołębicka, 1216 i 1217 – ul. Topolowa w Sandomierzu położony jest na terenie oznaczonym symbolem: **KL3** - któremu przypisane są ustalenia tekstowe i graficzne (w zał. 9) – tereny dróg gminnych – jako przeznaczenie podstawowe.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. arch. Wiesław Polak

W zał. ustalenia tekstowe i graficzne mpzp „Gołębice III”.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

(Zwolnione z opłaty skarbowej)

Uchwała Nr VI / 39 / 99

Rady Miasta Sandomierza

z dnia 28 stycznia 1999r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Gołębice III” w Sandomierzu

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.) i art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) Rada Miasta uchwała co następuje :

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Gołębice III” w Sandomierzu.

ROZDZIAŁ I.

Przepisy ogólne.

§ 1

1. Plan obejmuje teren osiedla „Gołębice III” o powierzchni 32,32 ha położony w Sandomierzu, którego granice wyznaczają :
 - od strony południowej ulica Gołębicka i linia jej przedłużenia w kierunku wschodnim
 - od strony północnej i północno-zachodniej ulica Kwiatkowskiego
 - od strony zachodniej ul. Różana
 - od strony wschodniej projektowana ul. łącząca osiedle „Kruków” z ul. Kwiatkowskiego
2. Obszar działania planu dotyczy terenów przeznaczonych ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza uchwalonego Uchwałą Nr VIII/33/89 z dnia 30 czerwca 1989 roku Rady Miasta Sandomierza z późniejszymi zmianami pod :
mieszkalnictwo, usługi i zieleń oznaczone symbolami C 83 MN , C 84 MN C 85 ZP , C 86 ZP , C 87 MN , C 89 MN , C 90 MN , C 91 MW , C 92 Uop , C 93 ZP , C 96 Auc - oraz część terenów komunikacji kołowej oznaczonej symbolami C 94 KL.
3. Granice planu wyznaczone są szczegółowo na rysunku planu w skali 1 : 1 000

§ 2

Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały, której integralnymi częściami są :

- rysunek planu w skali 1 : 1 000 określający warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów, który obowiązuje w zakresie określonym w niniejszej uchwale i stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- rysunek planu w skali 1 : 1 000, zawierający ustalenia dotyczące zasad obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

Ustalenia Realizacyjne Komunikacji Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Gołębie III” w Sandomierzu

Oznaczenie planu ogólnego	Oznaczenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nazwa ulicy	Charakterystyka funkcji	Symbol przekroju	Vp (km/h)	Szerokość pasa ruchu (m)	Przekrój poprzeczny (liczba jezdni x liczba pasów ruchu) Szerokość jezdni (m)	Chodniki szerokość (m)	Szerokość w liniach rozgraniczających (m)	Granica zabudowy (od zewnętrznej krawędzi jezdni) ^{1),2)} (m)	Uwagi
1 Go	KG	Kwiatkowskiego	droga główna obszarowa	G 2/2	60	3,5	2(2x3,5)=14,0		40	- 15 dla usług. - 30 Dla budynków mieszkalnych	
	KZ 1	Różana	droga zbiorcza	Z 1/2	60	3,50	2 x 3,5 = 7,00	2 x 2,0	25	12-15	
C 94 KL	KZ 2	projektowana	droga zbiorcza	Z 1/2	60	3,50	2 x 3,5 = 7,00	2 x 2,0	20	15	
C 94 KL	KL 1	projektowana	lokalna	L 1/2	-	3,00	2 x 3,0 = 6,0	2 x 2,0	12	10	
KL	KL 2	projektowana	lokalna	L 1/2	-	3,00	2 x 3,0 = 6,0	2 x 2,0	12	10	
-	KL 3	Gołębicza	lokalna	L 1/2	-	3,00	2 x 3,0 = 6,0	2 x 2,0	10	10	ulica istniejąca
-	KD 1	projektowana	dojazdowa	D 1/2	-	3,00	2 x 3,0 = 6,0	1 x 2,0	10	8	
-	KD 2	projektowana	dojazdowa	D 1/2	-	3,00	2 x 3,0 = 6,0	2 x 2,0	12	8	
-	KD 3	projektowana	dojazdowa	D 1/2	-	2,50	2 x 2,5 = 5,0	2 x 2,0	10	8	
-	KD 4	projektowana	dojazdowa	D 1/2	-	2,50	2 x 2,5 = 5,0	2 x 2,0	12	8	

§ 3

1. Za podstawowe cele regulacji zawartych w ustaleniach planu uznaje się :

- racjonalniejsze wykorzystanie terenu;
- uporządkowanie ładu przestrzennego;
- świadome kształtowanie krajobrazu miasta i jego sylwety, szczególnie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych (ulica Kwiatkowskiego , Różana, Gołębicka);
- poprawę funkcjonowania komunikacji kołowej na obszarze osiedla i na terenach przyległych;
- poprawę warunków życia mieszkańców, drogą podwyższenia standardu wyposażenia w instalacje infrastruktury komunalnej poszczególnych obiektów i ich zespołów,

2. Przedmiotem ustaleń planu są :

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN.
- 2) Tereny zabudowy - usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem UH.
- 3) Tereny usług publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem UO.
- 4) Tereny urządzeń tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KGo, KZ, KL, KD , KP.
- 5) Tereny urządzeń infrastruktury technicznej oraz główne przebiegi ciągów infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem IT.

3. Na terenach, o których mowa w ustępie 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

4. Tereny, o których mowa w ustępie 1 mogą być w całości wykorzystywane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 4

Ustala się, że plan stanowi podstawę dla działań związanych z przekształceniami istniejącego zainwestowania i użytkowania terenów w celu modernizacji obszaru osiedla i jego układu komunikacyjnego.

Plan określa warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, których granice przedstawiono na rysunku planu - załącznik nr 1.

Na rysunku planu oznaczone są :

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania.
2. Ważniejsze nieprzekraczalne linie zabudowy.
3. Granice stref ochronnych linii energetycznych.
4. Granice własności.
5. Orientacyjny sposób lokalizacji zabudowy.
6. Główne przebiegi ciągów infrastruktury technicznej - rysunek planu - załącznik nr 2.



