

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sandomierza **o g ł a s z a** przetarg ustny nieograniczony, na **wynajem lokalu użytkowego położonego w obrębie *Starego Miasta w kamienicy przy ul. Opatowskiej 13***, składającego się z 2 pomieszczeń, korytarza i wspólnego wc z najemcą sąsiadującego lokalu, o łącznej powierzchni użytkowej 48,64 m<sup>2</sup>, usytuowanych na parterze budynku od strony ul. Żydowskiej. Ww. lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

Przedmiot najmu przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej bez zastrzeżenia branży

Ustala się cenę wywoławczą stawki bazowej czynszu najmu, w wysokości 10,00 zł netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie + należny podatek VAT w wysokości 23%. Ustala się wysokość postąpienia w kwocie 1,00 zł/m<sup>2</sup>-netto, powierzchni użytkowej. Przetarg uważa się za niedoszły do skutku, jeżeli uczestnik nie zadeklaruje ceny wyższej od wywoławczej. Stawka, ustalonego w drodze przetargu czynszu najmu, podlegać będzie waloryzacji, na początek każdego roku kalendarzowego, o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedni – publikowanego przez Prezesa GUS. Oprócz czynszu najmu, Najemca zobowiązany jest do pokrywania pełnych opłat, związanych z eksploatacją przedmiotu najmu tj. energię elektryczną, dostawę wody, odbiór ścieków, energię ciepłą, ubezpieczenie oraz opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Najemca, z którym zostanie podpisana umowa najmu, zobowiązuje się do przystosowania pomieszczeń, po uprzednim uzyskaniu, niezbędnych wymaganych prawem pozwoleń, uzgodnień lub opinii, określonych odpowiednimi przepisami, do branży, jaką będzie prowadził w powyższym obiekcie, we własnym zakresie, na własny koszt, bez prawa ubiegania się zwrotu poniesionych na ten cel nakładów finansowych, od Wynajmującego – Gminy Miejskiej Sandomierz, a także ubiegania się o obniżenie wysokości, wylicytowanej stawki czynszu najmu.

**Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 1 500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu: Bank Spółdzielczy nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028, do dnia 22 października 2015 r. do godz. 10<sup>00</sup> z dopiskiem „wadium na wynajem lokalu użytkowego przy ul. Opatowskiej 13”.** Wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg wygrał, zaliczone będzie na poczet czynszu najmu, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 października 2015 roku o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego ul. Plac Poniatowskiego 3 pok. Nr 10. Oferenci przystępujący do przetargu zobowiązani są do okazania dowodu wpłaty wadium.**

Oferent, który przetarg wygrał, zobowiązany jest w terminie do 7 dni roboczych, do podpisania umowy najmu z Gminą Sandomierz, która obowiązywać będzie na czas nieokreślony oraz dokonania jej rejestracji w Wydziale Finansowym Urzędu Miejskiego,

w celu naliczenia podatku od nieruchomości. **Ponadto przed zawarciem umowy, Najemca zobowiązany jest do wpłacenia na konto Gminy Sandomierz - Bank Spółdzielczy nr 27 9429 0004 2001 0000 1300 0006, kaucji w wysokości 2 – krotności wylicytowanego czynszu najmu – brutto, dla zabezpieczenia płatności czynszu i opłat oraz zwrotu kosztów usunięcia ewentualnych zniszczeń wyposażenia lokalu. Kaucja podlega zwrotowi, w terminie nie krótszym niż 14 dni po zakończeniu stosunku najmu i po potrąceniu wszelkich roszczeń wynikających z umowy najmu.**

Ww. lokal zostanie oferentowi przekazany, protokołem zdawczo – odbiorczym, określającym stan techniczny i stopień zużycia znajdujących się w nim instalacji i urządzeń. Przed przetargiem, Oferenci mogą zapoznać się ze stanem technicznym lokalu, od poniedziałku do piątku w godzinach od 10<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> oraz z treścią wzoru umowy najmu, w Wydziale Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego w Sandomierzu ul. Plac Poniatowskiego 1, pok. 112, który nie podlega negocjacom oraz zmianom.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Uwaga :

Bliższych informacji na temat ww. lokalu udziela

Wydział Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego

Ul. Pl. Poniatowskiego 1

tel. 15 644-01-27, 15 644 01 76.