

PRZEBUDOWA PLACU TARGOWEGO PRZY UL. PRZEMYSŁOWEJ W SANDOMIERZU

Adres: ul. Przemysłowa 2, 27-600 Sandomierz, Dz. nr ew.: 1352/27, 1352/28, 1352/31, 1352/37, 1352/38, 1352/39

Jednostka ewidencyjna: Sandomierz (260901_1), Obręb nr: 3 (Sandomierz Lewobrzeżny)

SPIS TREŚCI:

1. DANE OGÓLNE	2
1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA	2
1.2. LOKALIZACJA	2
1.3. WYKAZ WŁAŚCICIELI	2
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY – BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-SOCJALNY	3
2.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY	3
2.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ BUDYNKU	3
2.3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
<i>Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych</i>	4
2.4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	5
2.5. DOSTĘP DO OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	6
2.6. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE	6
3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY – WIATA TARGOWA NR 1 - 3	6
3.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY	6
3.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
<i>Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu</i>	7
<i>Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia</i>	7
<i>Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych</i>	7
2.7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	8
3.3. DOSTĘP DO OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	8
3.4. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE	8
4. WYTYCZNE REALIZACJI I ZALECENIA TECHNICZNE	8
5. DETALE	9

SPIS RYSUNKÓW:

SAN_PW_A_01	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO SOCJALNY - RZUT PRZYZIEMIA	1:50
SAN_PW_A_02	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO SOCJALNY - RZUT DACHU	1:50
SAN_PW_A_03	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO SOCJALNY - ELEWACJE	1:100
SAN_PW_A_04	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO SOCJALNY – ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	B/S
SAN_PW_A_05	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO SOCJALNY – ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	B/S
SAN_PW_A_06	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO SOCJALNY – PRZEKRÓJ A-A	1:100
SAN_PW_A_07	WIATA TARGOWA NR 1-3 - RZUT PRZYZIEMIA	1:200
SAN_PW_A_08	WIATA TARGOWA NR 1-3 - RZUT DACHU	1:200
SAN_PW_A_09	WIATA TARGOWA NR 1-3 - PRZEKRÓJ A - A	1:200

PRZEBUDOWA PLACU TARGOWEGO PRZY UL. PRZEMYSŁOWEJ W SANDOMIERZU

Adres: ul. Przemysłowa 2, 27-600 Sandomierz, Dz. nr ew.: 1352/27, 1352/28, 1352/31, 1352/37, 1352/38, 1352/39

Jednostka ewidencyjna: Sandomierz (260901_1), Obręb nr: 3 (Sandomierz Lewobrzeżny)

1. DANE OGÓLNE

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejszy projekt został wykonany w oparciu o:

- mapę do celów projektowych w skali 1:500,
- umowę nr 1/Or/2017 o wykonanie prac projektowych z dn. 07.02.2017r.,
- dokumentację badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną nr: 6642, marzec 2017r.,
- uchwałę Nr XXXVIII/461/2017 Rady Miasta Sandomierza z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla "Kamień Plebański" w Sandomierzu i terenów przyległych,
- wymienione poniżej obowiązujące ustawy i rozporządzenia:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2017, poz. 1332),
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
 - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. O ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. 2017, poz. 736 z późn. zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012 poz. 463 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 z późn. zm.)
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. 2017, poz. 519 z późn. zm.),
 - Ustawa z dnia 03 października 2008 r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2017, poz. 1405 z późn. zm.),
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U.2016, poz. 2134 z późn. zm.),
 - Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. 2017, poz. 1121 z późn. zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. 2000 nr 63 poz. 735 z późn. zm.)
 - Ustawa z dnia 23 lipca z 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2014, poz. 1446 z późn. zm),
 - Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2017 poz. 1265),
 - Ustawa z dnia 9 października 2015 r. O rewitalizacji (tekst jednolity Dz.U. 2017, poz. 1023 z późn. zm.),
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2017, poz. 1073 z późn. zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401),
 - Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. 2002 Nr 191 poz. 1596 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz 1030)
 - Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1161 z późn. zm),
 - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. O drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 1440 z późn. zm),
 - Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 1131 z późn. zm),

1.2 LOKALIZACJA

ul. Przemysłowa 2, 27-600 Sandomierz,

Dz. nr ew.: 1352/27, 1352/28, 1352/31, 1352/37, 1352/38, 1352/39

Jednostka ewidencyjna: Sandomierz (260901_1), Obręb nr: 3 (Sandomierz Lewobrzeżny)

1.3 WYKAZ WŁAŚCICIELI

LP	NR DZ.	POW.[m²]	CHARAKTER WŁADANIA	NAZWA WŁADAJĄCEGO/ WŁAŚCICIELA
1.	1352/27	46 908,00	Właściciel	Gmina Sandomierz
2.	1352/28	2 581,00	Właściciel	Gmina Sandomierz
3.	1352/31	4 902,00	Właściciel	Gmina Sandomierz
4.	1352/37	398,00	Właściciel	Gmina Sandomierz
5.	1352/38	172,00	Właściciel Użytkowanie wieczyste	Gmina Sandomierz PGKiM
6.	1352/39	701,00	Właściciel	Gmina Sandomierz

PRZEBUDOWA PLACU TARGOWEGO PRZY UL. PRZEMYSŁOWEJ W SANDOMIERZU

Adres: ul. Przemysłowa 2, 27-600 Sandomierz, Dz. nr ew.: 1352/27, 1352/28, 1352/31, 1352/37, 1352/38, 1352/39

Jednostka ewidencyjna: Sandomierz (260901_1), Obręb nr: 3 (Sandomierz Lewobrzeżny)

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY – BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-SOCJALNY

2.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Zaprojektowano budynek administracyjno-socjalny z wydzieloną toaletą publiczną. Część administracyjna mieści portiernie i serwerownie umożliwiającą obsługę targowiska. Zespół toalet podzielony został na męski, damski oraz dla osób niepełnosprawnych.

Charakterystyczne parametry techniczne

Kubatura	246,70 m ³
Dł x Sz x W	13,65m x 8,42m x 3,84 m
Pow. całkowita	106,93 m ²
Pow. użytkowa	82,23 m ²
Liczba konsygnacji	1
Rzędna posadowienia parteru	144,75 m n.p.m.
Projektowane parametry cieplne przegród budowlanych:	
Posadzki	U = 0,30 W/m ² K
Ściany zewnętrzne	U = 0,20 W/m ² K
Dach	U = 0,15 W/m ² K
Drzwi zewnętrzne	U = 1,3 W/m ² K
Okna	U = 0,9 W/m ² K

2.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ BUDYNKU

LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m ²]
0.01	PRZEDSIONEK	2,36
0.02	KOMUNIKACJA	6,73
0.03	WC	3,22
0.04	PORTIERNIA	10,16
0.05	SERWEROWNIA	11,17
0.06	PRZEDSIONEK	3,69
0.07	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	2,01
0.08	KOMUNIKACJA	7,94
0.09	WC MĘSKIE	14,20
0.10	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,80
0.11	WC DAMSKIE	14,45
0.12	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	1,40
SUMA:		82,13

2.3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Ukształtowanie bryły

Zaprojektowano budynek jednokondygnacyjny, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej, przekryty stropodachem monolitycznym płaskim. Projektowany budynek ma kształt prostokąta dłuższą osią skierowany w kierunku wschód – zachód. Północna elewacja ma podcięty narożnik przekryty dachem.

Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Budynek zaprojektowano w zgodzie z otaczającą go zabudową. Budynek posiada prostą formę oraz stonowaną kolorystykę dzięki czemu w prosty sposób wpisuje się w otoczenie i krajobraz.

Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 Prawo Budowlane

Budynek wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi zaprojektowano, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- nośności i stateczności konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- higieny, zdrowia i środowiska,
- bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
- ochrony przed hałasem,
- oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,

PRZEBUDOWA PLACU TARGOWEGO PRZY UL. PRZEMYSŁOWEJ W SANDOMIERZU

Adres: ul. Przemysłowa 2, 27-600 Sandomierz, Dz. nr ew.: 1352/27, 1352/28, 1352/31, 1352/37, 1352/38, 1352/39

Jednostka ewidencyjna: Sandomierz (260901_1), Obręb nr: 3 (Sandomierz Lewobrzeżny)

- zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych;

Zapewniając warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

- zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
- usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów;
- możliwości dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Inter-netu;
- możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego;
- niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;
- warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
- ochrony ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;
- ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- odpowiedniego usytuowania na działce budowlanej;
- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej;
- warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

Płyta fundamentowa

Układ warstw kolejno od góry:

- gres
- wylewka cementowa na folii PE
- 2x papa termozgrzewalna
- bitumiczna izolacja przeciwwilgociowa
- płyta fundamentowa
- polistyren ekstrudowany XPS
- fundament kruszowy
- geowłóknina filtracyjno-separacyjna
- grunt rodzimy

Ściany zewnętrzne cokołowe

Układ warstw kolejno od zewnątrz:

- tynk cienkowarstwowy mozaikowy, kolor ciemnoszary,
- izolacja termiczna: polistyren ekstrudowany XPS gr. 15 cm,
- hydroizolacja: masa bitumiczna typu DYSPERBIT,
- ściana z bloczków betonowych gr. 18 cm,
- tynk cementowo-wapienny,
- wykończenie pomieszczenia w zależności od pomieszczenia.

Ściany zewnętrzne

Układ warstw kolejno od zewnątrz:

- tynk cienkowarstwowy silikatowo-silikonowymi, kolor biały,
- wełna mineralna 18cm,
- bloczki silikatowe 18cm,
- tynk cementowo-wapienny,
- wykończenie pomieszczenia w zależności od pomieszczenia.

Ściany attykowe

Układ warstw kolejno od zewnątrz:

- tynk cienkowarstwowy silikatowo-silikonowymi, kolor biały,
- wełna mineralna 18cm,
- bloczki silikatowe 18cm,
- hydroizolacja: masa bitumiczna typu DYSPERBIT,
- wełna mineralna 10cm,
- hydroizolacja: masa bitumiczna typu DYSPERBIT na kleju z siatką,
- 2 x papa termozgrzewalna SBS 4.0,
- 1 x papa wierzchniego krycia SBS 5.2.

Ściany wewnętrzne

- tynk cementowo-wapienny,
- bloczki silikatowe 12cm,
- tynk cementowo-wapienny,
- wykończenie pomieszczenia w zależności od pomieszczenia.

Wykończenie elewacji

Projekt przewiduje zastosowanie następujących materiałów elewacyjnych:

PRZEBUDOWA PLACU TARGOWEGO PRZY UL. PRZEMYSŁOWEJ W SANDOMIERZU

Adres: ul. Przemysłowa 2, 27-600 Sandomierz, Dz. nr ew.: 1352/27, 1352/28, 1352/31, 1352/37, 1352/38, 1352/39

Jednostka ewidencyjna: Sandomierz (260901_1), Obręb nr: 3 (Sandomierz Lewobrzeżny)

tyнку cienkowarstwowego silikatowo-silikonowego na siatce zamocowanej do izolacji cieplnej i zatopionej w masie klejącej. Tynk jest odporny na warunki atmosferyczne i zabrudzenia – jest w pełni zmywalny. Faktura: baranek. Ziarnistość: 1 mm, Jako element dekoracyjny zaprojektowano boniowanie. Kolorystyka wg. części rysunkowej opracowania. Boniowanie – kolor ciemno szary, pilastry – kolor jasno szary, wypełnienia – kolor biały. Kolorystyka wskazana na wydrukach elewacji odbiega od rzeczywistej kolorystyki. Zaleca się dobór kolorów wg. wybranego próbnika barw na etapie realizacji inwestycji i przedstawienie ich do akceptacji do nadzoru autorskiego.

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie attyki, parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej – ocynkowanej, pokrytej tworzywem sztucznym w kolorze grafitowym.

Stolarka okienna

Stolarka okienna aluminiowa. Profile 6-komorowe w kolorze grafitowym. Szklenie okien 4 / 18 / 4 / 18 / 4 K = 0,5. Współczynnik przenikania ciepła dla okien wynosi $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. We wszystkich oknach zastosować nawiewniki okienne. Powierzchnia okien w pomieszczeniach biurowych, portierni jest nie mniejsza niż 1/8 powierzchni podłogi.

Stolarka drzwiowa

Rodzaje zastosowanej stolarki drzwiowej:

drzwi wejściowe zewnętrzne – aluminiowe, szklenie szkłem białym w klasie P2, kolor grafitowy. Drzwi prowadzące z komunikacji do pomieszczeń sanitarnych – płytowe, gładkie, wyposażone w tuleje nawiewne i samozamykacz. Drzwi prowadzące do kabin WC – płytowe, gładkie z tulejami nawiewnymi. Pozostałe drzwi – płytowe, gładkie.

Izolacje budynku

Przeciwwilgociowe	-	papa termozgrzewalna
i przeciwwodne*	-	izolacje bitumiczne powłokowe
	-	Masy bitumiczne
Paroizolacje	-	folia polietylenowa odm. II
Termoizolacje	-	włna mineralna – wieńce, podciagi, rdzenie żelbetowe dla części ogrzewanych budynku
	-	polistyren ekstrudowany xps 15cm (ściany fundamentowe)
	-	polistyren ekstrudowany xps 15cm (podłoga pomieszczeń ogrzewanych)

* Izolacje przeciwwilgociowe elementów żelbetowych i betonowych znajdujących się poniżej poziomu gruntu pokryć dwu - lub trzykrotnie (w zależności od wybranego systemu) preparatem bitumicznym. Do prac w pobliżu lub sąsiedztwie elementów styropianowych używać wyłącznie preparatów dyspersyjnych, bezrozpuszczalnikowych np. EMULBIT EKO, Dysperbit. Ilość warstw dobrać do rodzaju preparatu, grubość powłoki bitumicznej min. 0,6mm

Materiały wykończeniowe

Wykończenie ścian i sufitów: ściany równe, gładkie, łatwe w utrzymaniu czystości; ściany pomieszczenia WC - do wysokości 2,0m powinny posiadać wykończenie zmywalne, np. glazura, okleiny zgrzewane; powyżej i w pozostałych pomieszczeniach tynki cementowo-wapienne, malowane farbami akrylowymi do mycia, z fartuszkami przy umywalkach i zlewozmywakach („fartuszki” ceramiczne lub z innego materiału, pozwalającego na mycie i użytkowanie tzw. „mokre” o szerokości minimum 60cm po obu stronach urządzenia i wysokości minimum 1,6m). Sufity – tynki cementowo-wapienne III kat.; gładkie, malowane akrylowymi, w WC farbami o podwyższonej odporności na wilgoć.

Zabezpieczenia elementów drewnianych i stalowych

Elementy z drewna litego i klejonego po ostruganiu i przycięciu do właściwych wymiarów należy zabezpieczyć, przez pomalowanie środkiem ochrony drewna, zabezpieczającym drewno przed czynnikami biologicznymi (grzyby, sinizna, owady) oraz atmosferycznymi (woda, promieniowanie UV). Zgodnie z instrukcją ITB nr.

401/2004 str. 16 punkt 3.2, wszystkie elementy z drewna klejonego o najmniejszym wymiarze przekroju mierzącym co najmniej 12,0cm klasyfikuje się jako nierozprzestrzeniające ognia – NRO.

Elementy stalowe – okucia płatwi, dźwigarów oraz stężenia połaciowe i ich połączenia zabezpieczyć w sposób zapewniający odpowiednią klasę odporności ogniowej konstrukcji (R30).

Odporność ogniowa elementów z drewna klejonego warstwowo oraz elementów stalowych

Dla głównej konstrukcji nośnej wiaty stawia się wymagania odnośnie odporności ogniowej – R30.

2.4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Warunki ochrony przeciwpożarowej są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030).

- Bud. adm.-soc. z uwagi na funkcję jaką będzie pełnił zaliczony został do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.
- Wiaty spełniać będą wymagania w zakresie odporności pożarowej, tj. dla klasy „D”, odporności ogniowej.

Wymagania dla klasy „D” odporności ogniowej:

Główna konstrukcja nośna	R 30
Konstrukcja dachu	(-)
Stropy	REI 30
Ściany zewnętrzne	EI 30 (jeśli stanowią element głównej konstrukcji nośnej to REI 30)
Ściany wewnętrzne	(-)

PRZEBUDOWA PLACU TARGOWEGO PRZY UL. PRZEMYSŁOWEJ W SANDOMIERZU

Adres: ul. Przemysłowa 2, 27-600 Sandomierz, Dz. nr ew.: 1352/27, 1352/28, 1352/31, 1352/37, 1352/38, 1352/39

Jednostka ewidencyjna: Sandomierz (260901_1), Obręb nr: 3 (Sandomierz Lewobrzeżny)

Przekrycie dachu (-)

Wszystkie w/w elementy zaprojektowano jako NRO.

- Projektowany budynek wyposażone będzie w instalację odgromową.
- Budynek należy wyposażać w gaśnice. Na każdą jednostkę środka gaśniczego (2kg lub 3dm³) przypada 100m² powierzchni wiaty. Gaśnice należy umieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może przekraczać 30m.

2.5. DOSTĘP DO OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek zaprojektowano jako parterowy dostępny dla osób niepełnosprawnych i pozbawiony barier architektonicznych. Budynek wyposażono w toaletę przystosowaną do korzystania przez osoby niepełnosprawne, a w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

2.6. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE

W projektowanym budynku przewiduje się całodobową pracę portierni oraz serwerowni. Na najliczniejszej zmianie zatrudnienie wyniesie do 4 pracowników.

3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY – WIATA TARGOWA NR 1 - 3

3.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Wiata pełni funkcję zadaszenia miejsc handlowych oraz ciągu komunikacyjnego przed stanowiskami handlowymi.

Charakterystyczne parametry techniczne

Dł x Sz	87,5m x 17m
Wysokość górnego doświetla	8,28m
Wysokość głównego dachu	6,76m
Wysokość do okapu	5,27m
Liczba konsygnacji	1
Rzędna posadowienia parteru	W1 - 144,90 m n.p.m., W2,3 - 145,00 m n.p.m.

3.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Ukształtowanie bryły

Zaprojektowano wiatę o konstrukcji drewnianej przekrytej dachem w technologii zielonego dachu. Dach projektuje się jako dwuspadowy, łukowy. W osi wiaty przebiega cztery metrowy podwyższony pas doświetla również przekryty dachem zielonym.

Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Budynek zaprojektowano w zgodzie z otaczającą go zabudową. Budynek posiada prostą formę oraz stonowaną kolorystykę dzięki czemu w prosty sposób wpisuje się w otoczenie i krajobraz. Zaprojektowano pokrycie wiat w formie „zielonego” dachu.

Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 Prawo Budowlane

Budynek wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi zaprojektowano, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- nośności i stateczności konstrukcji,
 - bezpieczeństwa pożarowego,
 - higieny, zdrowia i środowiska,
 - bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
 - ochrony przed hałasem,
 - oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
 - zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych;
- Zapewniając warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:
- zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
 - usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów;
 - możliwości dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Inter-netu;
 - możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego;
 - niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;
 - warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - ochrony ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;
 - ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską;

- odpowiedniego usytuowania na działce budowlanej;
- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej;
- warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu

Fundamenty

Projektuje się wykonanie fundamentów bezpośrednich – płyty żelbetowe grubości 25 cm, lokalnie przegłębione do 40 cm pod słupami ram z betonu klasy C30/37. Płyta ułożona zostanie na warstwie chudego betonu klasy C8/10 ułożonego na istniejącej podbudowie wykonanej z piasków zagęszczonych. Zbrojenie projektuje się ze stali zbrojeniowej Bst500S.

Konstrukcja drewniania

Główne dźwigary łukowe projektuje się z drewna klejonego klasy GL30, elementy z drewna litego projektuje się z drewna klasy C24.

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia

Za podstawę rozwiązań konstrukcyjnych posłużyła: „Dokumentacja badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną” sporządzona przez „GEOTEST” Sp. z o. o. w marcu 2017 roku.

Zgodnie z dokumentacją geotechniczną podłoże gruntowe terenu przyszłej budowy, do głębokości 4,0 p.p.t **charakteryzują proste warunki gruntowe**. Ze względu na warunki gruntowe, prosty charakter obiektu oraz typowe rozwiązania konstrukcyjne **dla projektowanego obiektu budowlanego przyjęto I (pierwszą) kategorię geotechniczną**.

Przypowierzchniową warstwę podłoża stanowią antropogeniczne nasypy budowlane do ~0,5-0,8 m (otwory nr 7, 10, 12). Poniżej nasypów antropogenicznych zalega warstwa nasypów niekontrolowanych, które należy bezwzględnie chronić przed zawilgoceniem i przemarzaniem w trakcie prac ziemnych. Do głębokości projektowanego posadowienia nie nawiercono zwierciadła wody gruntowej, stąd brak ryzyka zalania wykopu wodami gruntowymi.

Odbioru dna wykopu powinien dokonać uprawniony geotechnik.

Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

Płyta fundamentowa

Układ warstw kolejno od góry:

- płyta fundamentowa 25cm, lokalnie pod słupami 40cm, wykończenie jak posadzka przemysłowa,
- hydroizolacja: masa bitumiczna,
- polistyren ekstrudowany xps gr. 15 cm (do czoła płyty i w w pasie 2m pod płytą,
- chudy beton 10cm,
- istniejąca podbudowa.

Dach

Układ warstw kolejno od góry:

- roślinność na dachy skośne
- juta antyerozyjna
- substrat min. 5cm nad kubelkami drenażu
- drenaż kubelkowy 7,5 cm
- mata chłonno-ochronna
- hydroizolacja epdm przeciwkorzenna
- pełne deskowanie
- płatwie
- dźwigar

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie attyk, rynny i rury spustowe wykonać z blachy stalowej powlekanej – ocynkowanej, pokrytej tworzywem sztucznym w kolorze grafitowym.

Materiały wykończeniowe

Wykończenie ścian i sufitów: ściany równe, gładkie, łatwe w utrzymaniu czystości; ściany pomieszczenia WC - do wysokości 2,0m powinny posiadać wykończenie zmywalne, np. glazura, okleiny zgrzewane; powyżej i w pozostałych pomieszczeniach tynki cementowo-wapienne, malowane farbami akrylowymi do mycia, z fartuszkami przy umywalkach i zlewozmywakach („fartuszki” ceramiczne lub z innego materiału, pozwalającego na mycie i użytkowanie tzw. „mokre” o szerokości minimum 60cm po obu stronach urządzenia i wysokości minimum 1,6m). Sufity – tynki cementowo-wapienne III kat.; gładkie, malowane akrylowymi, w WC farbami o podwyższonej odporności na wilgoć.

Zabezpieczenia elementów drewnianych i stalowych

Elementy z drewna litego i klejonego po ostruganiu i przycięciu do właściwych wymiarów należy zabezpieczyć, przez pomalowanie środkiem ochrony drewna, zabezpieczającym drewno przed czynnikami biologicznymi (grzyby, sinizna, owady) oraz atmosferycznymi (woda, promieniowanie UV). Zgodnie z instrukcją ITB nr.

401/2004 str. 16 punkt 3.2, wszystkie elementy z drewna klejonego o najmniejszym wymiarze przekroju mierzącym co najmniej 12,0cm klasyfikuje się jako nierozprzestrzeniające ognia – NRO.

Elementy stalowe – okucia płatwi, dźwigarów oraz stężenia połączeniowe i ich połączenia zabezpieczyć w sposób zapewniający odpowiednią klasę odporności ogniowej konstrukcji (R30).

Odporność ogniowa elementów z drewna klejonego warstwowo oraz elementów stalowych

Dla głównej konstrukcji nośnej wiaty stawia się wymagania odnośnie odporności ogniowej – R30.

2.7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Warunki ochrony przeciwpożarowej są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030).

- Wiaty handlowe z uwagi na funkcję jaką będą pełniły zaliczone zostały do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**.
- Wiaty spełniać będą wymagania w zakresie odporności pożarowej, tj. dla klasy „D”, odporności ogniowej.

Wymagania dla klasy „D” odporności ogniowej:

Główna konstrukcja nośna	R 30
Konstrukcja dachu	(-)
Stropy	REI 30
Ściany zewnętrzne	EI 30 (jeśli stanowią element głównej konstrukcji nośnej to REI 30)
Ściany wewnętrzne	(-)
Przekrycie dachu	(-)

Wszystkie w/w elementy zaprojektowano jako NRO.

- Projektowane wiaty wyposażone będzie w instalację odgromową.
- Wiaty należy wyposażyć w gaśnice. Na każdą jednostkę środka gaśniczego (2kg lub 3dm³) przypada 100m² powierzchni wiaty. Gaśnice należy umieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może przekraczać 30m.
- Przed oddaniem obiektu do użytkowania należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego / powierzchnia obiektu innego niż budynek przekracza 1000 m² /.

3.3. DOSTĘP DO OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

3.4. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE

Nie dotyczy.

4. WYTYCZNE REALIZACJI I ZALECENIA TECHNICZNE

Roboty należy prowadzić:

- Zgodnie z niniejszym projektem i projektami branżowymi
- Zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”
- Zgodnie z przepisami BHP
- Roboty konstrukcyjne należy prowadzić pod kierunkiem kierownika budowy
- Roboty zanikające powinny być odbierane przez Inspektora Nadzoru
- Roboty budowlane będą prowadzone zgodnie z normami i warunkami technicznymi obowiązującymi na terenie całej Polski, a w szczególności z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury według Dziennika Ustaw nr 47 poz. 401 z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, za które uważa się wyroby, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z Polską Normą lub też aprobatę techniczną.
- Dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych, zapewniających parametry nie gorsze niż przyjęto w projekcie, po uprzednim skonsultowaniu wprowadzanych zmian z projektantem.
- Dopuszczalne są te równoważne rozwiązania i systemy, które nie obniżą parametrów technicznych projektowanych budynków oraz nie spowodują zmiany przyjętych schematów statycznych konstrukcji, jak również nie spowodują wzrostu obciążeń na projektowane konstrukcje.
- Projekt należy rozpatrywać całościowo, z uwzględnieniem wszystkich opracowań branżowych, zarówno w częściach rysunkowych jak i opisowych.
- Podłoże gruntowe podlega odbiorowi geotechnicznemu przed fundamentowaniem. Roboty ziemne należy prowadzić wg. ustaleń i nakazów aktualnych norm.
- Do betonowania płyty fundamentowej jak również całej konstrukcji podziemnej stosować betony na bazie cementów niskokalorycznych o jak najmniejszym cieple hydratacji cementu, powodujące minimalny skurcz początkowy. Odpowiednia recepta na wykonanie ww. mieszanki betonowej oraz wytyczne układania mieszanki betonowej musi być opracowana przez specjalistyczne laboratorium betonów. Musi ono określić sposób betonowania, kontroli temperatury wiązania mieszanki betonowej i pielęgnacji betonu w porozumieniu z autorami konstrukcji.
- Wykonanie i odbiór konstrukcji stalowej wg PN-EN-1090-1 i PN-EN-1090-2.
- Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne zawarte zostały w projekcie wykonawczym konstrukcji.

PRZEBUDOWA PLACU TARGOWEGO PRZY UL. PRZEMYSŁOWEJ W SANDOMIERZU

Adres: ul. Przemysłowa 2, 27-600 Sandomierz, Dz. nr ew.: 1352/27, 1352/28, 1352/31, 1352/37, 1352/38, 1352/39

Jednostka ewidencyjna: Sandomierz (260901_1), Obręb nr: 3 (Sandomierz Lewobrzeżny)

- Przed przystąpieniem do wykonania prac budowlanych, zgodnie z ustawą prawo budowlane inwestor powinien zapewnić sporządzenie przez kierownika budowy planu bioz ze szczególnym uwzględnieniem prac prowadzonych w strefach niebezpiecznych oraz ze względu na możliwość występowania zagrożeń przy robotach ziemnych, budowlano-montażowych, wykończeniowych i przy obsłudze maszyn. Informacja bioz stanowi załącznik do niniejszego opracowania.
- Wszystkie instalowane urządzenia, powinny spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. 2002 Nr 191 poz. 1596 z późn. zm.), posiadać odpowiednie certyfikaty CE oraz deklarację zgodności w rozumieniu ustawy o systemie oceny zgodności (Dz.U. 2002 Nr 166 poz. 1360 z późn. zm.).
- Przed przystąpieniem do realizacji robót, Wykonawca przedstawi do akceptacji projektantowi sprawującemu Nadzór Autorski, rysunki warsztatowe przyjętych do realizacji rozwiązań technicznych.
- Wynikłe ewentualne wątpliwości, nieprzewidziane sytuacje itp. należy zgłosić projektantowi sprawującemu nadzór autorski.

5. DETALE