



RZECZPOSPOLITA POLSKA

Warszawa, dnia 24 września 2010 r.

MINISTER

SPRAW WNEWETRZNYCH I ADMINISTRACJI

DUSZKZ-III-5844-4670

SWIETOKRZYŹSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w KIELCACH
Sekretariat Wojewody Świętokrzyskiegowpł.
dnia 24. 09. 2010k. de 5054
podpis

Otrzymują

WOJEWODOWIE, WSZYSTY



Poniżej przedstawiam zasady odtworzenia, ze środków budżetu państwa, budynków lub lokali mieszkalnych zniszczonych w wyniku zdarzeń klęskowych mających miejsce w 2010 r., począwszy od maja tego roku.

I. Zasady przyznawania i wykorzystania dotacji dla jednostek samorządu terytorialnego na odtworzenie budynków mieszkalnych, które zostały zniszczone w wyniku osunięć ziemi.

1. Podstawy prawne.

1. Zgodnie z art. 154 ustawy o finansach publicznych, podziału rezerw celowych, w tym rezerw przeznaczonych na przeciwdziałanie klęskom żywiołowym i usuwanie ich skutków, dokonuje Minister Finansów w porozumieniu z właściwymi ministrami lub innymi dysponentami części budżetowych.
2. Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2010 r. Nr 80, poz. 526, z późn. zm.) „... z budżetu państwa mogą być udzielane właściwym jednostkom samorządu terytorialnego dotacje celowe na realizację zadań związanych z (...) usuwaniem skutków powodzi i osuwisk ziemnych oraz usuwaniem skutków innych klęsk żywiołowych.”

Jednostka samorządu terytorialnego może zatem otrzymać z budżetu państwa dotację na budowę lub zakup budynków/lokalii mieszkalnych w celu zamiany, o której mowa w art. 13 h ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. U. Nr 84, poz. 906 oraz z 2010 r. Nr 149, poz. 996).

3. Zgodnie z art. 150 ustawy o finansach publicznych, jeżeli odrębne przepisy, lub umowa międzynarodowa nie określają trybu i zasad udzielania i rozliczania dotacji celowej, właściwy

dysponent części budżetowej zawiera z jednostką samorządu terytorialnego umowę cywilnoprawną.

Zatem, właściwy terytorialnie wojewoda powinien zawrzeć umowę, której przedmiotem będzie udzielenie jednostce samorządu terytorialnego dotacji celowej na budowę/zakup budynków/lokalii mieszkalnych w celu zamiany, o której mowa w art. 13 h ustawy o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

Środki na ten cel mogą być przekazane, do budżetu wojewody z rezerwy celowej budżetu państwa na przeciwdziałanie i usuwanie skutków klęsk żywiołowych, której dysponentem jest Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji.

4. Zgodnie z art. 13h ust. 1 ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. U. Nr 84, poz. 906 oraz z 2010 r. Nr 149, poz. 996), nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości objęte aktami prawa miejscowego, o których mowa w art. 13a lub 13c, stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych.

Ponadto, na wniosek osoby zainteresowanej rada gminy może w drodze uchwały odstąpić od obowiązku wniesienia dopłaty związanej z różnicą wartości zamienianych nieruchomości (art. 13 h ust. 4 ww. ustawy).

Gmina zatem, może dokonać zamiany nieruchomości z osobą poszkodowaną w wyniku osuwisk bez obowiązku wniesienia dopłaty wynikającej z różnicy w wartości nieruchomości jeżeli:

- nieruchomość osoby poszkodowanej określona jest w aktach prawa miejscowego wyznaczających: obszary podlegające szczególnemu reżimowi odbudowy obiektów budowlanych (art. 13a) lub tereny objęte zakazem budowy, odbudowy, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy obiektów budowlanych (art. 13c);
- osoba poszkodowana złożyła wniosek o zamianę nieruchomości oraz o odstąpienie od wniesienia dopłaty z tytułu różnicy w wartości zamienianych nieruchomości (art. 13h ust. 1 zd. 2 oraz ust. 4);
- rada gminy w drodze uchwały odstąpiła od wniesienia ww. dopłaty (art. 13h ust. 4).

Podkreślić należy, że akty prawa miejscowego, o których mowa w art. 13a i 13c wymienionej ustawy powinny być podjęte w terminie 3 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o zmianie ustawy o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 149, poz. 996), tj. od dnia 16 sierpnia br. – zgodnie z jej

Sh.

art. 8 lub w terminie 3 miesięcy od dnia wejścia w życie w życie rozporządzenia, o którym mowa w art. 2 ustawy wymienionej na wstępie.

2. Tryb i zasady przyznawania dotacji.

1. Osoba uprawniona do pomocy – osoba fizyczna będąca właścicielem budynku lub lokalu mieszkalnego, jeżeli w dniu zdarzenia prowadziła w tym budynku/lokalu gospodarstwo domowe, a uległ on zniszczeniu w wyniku osunięcia ziemi mającego miejsce w 2010 r., począwszy od maja tego roku i, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, nie nadaje się do remontu lub odbudowy.

2. Wojewodowie, na podstawie danych przekazanych przez gminy, zgłaszają do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji informacje zawierające imienne listy osób uprawnionych do pomocy wraz ze wskazaniem kwoty dotacji (łącznie i w podziale na budynki w zabudowie jednorodzinnej lub lokale mieszkalne).

3. Dotacja nie może przekroczyć kwoty 300 tys. zł na jeden lokal lub budynek mieszkalny (w przypadku budownictwa jednorodzinnego), a cena za 1 m² lokalu lub budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 3.000 zł brutto.

4. Powierzchnia użytkowa nowego budynku lub lokalu mieszkalnego powinna odpowiadać powierzchni zniszczonego obiektu z dnia zdarzenia (wynikającej z deklaracji podatkowej lub decyzji podatkowej, a w przypadku ich braku z księgi wieczystej lub ostatniego aktu notarialnego), nie więcej jednak niż 100 m. kw.

5. Środki z rezerwy celowej budżetu państwa na przeciwdziałanie i usuwanie skutków klęsk żywiołowych uruchamiane będą na wniosek właściwego terytorialnie wojewody, odpowiednio do terminów określonych w umowach zawartych pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego a wykonawcą budynków mieszkalnych. Środki mogą być przyznawane w ratach.

II. Zasady udzielania pomocy społecznej osobom lub rodzinom, których budynki mieszkalne lub lokale mieszkalne zostały zniszczone w wyniku powodzi, osunięcia ziemi lub silnych wiatrów.

1. Podstawy prawne.

Pomoc udzielana jest w formie zasiłku celowego przyznawanego na zasadach określonych w art. 40 ust 2 i 3 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362, z późn. zm.) przez kierownika ośrodka pomocy społecznej, który działa z upoważnienia wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Pomoc przyznawana jest niezależnie

od kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy. Wyплаты zasiłków celowych osobom uprawnionym dokonywane są przez właściwe miejscowo ośrodki pomocy społecznej.

2. Tryb i zasady przyznawania pomocy.

1. Pomoc przysługuje rodzinom lub osobom samotnie gospodarującym, zwanymi dalej „osobami uprawnionymi”, na odbudowę albo budowę budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego oraz na zakup działki budowlanej, lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego wraz z gruntem, na którym jest posadowiony, jeżeli dotychczasowy budynek mieszkalny lub lokal mieszkalny został zniszczony lub trwale w wyniku powodzi, osunięcia ziemi lub silnego wiatru, mających miejsce w 2010 r., począwszy od maja tego roku.
2. Pomoc udzielana jest w formie zasiłku celowego przyznawanego na zasadach określonych w art. 40 ust 2 i 3 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362, z późn. zm.) przez kierownika ośrodka pomocy społecznej, który działa z upoważnienia wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Pomoc przyznawana jest niezależnie od kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy. Wyплаты zasiłków celowych osobom uprawnionym dokonywane są przez właściwe miejscowo ośrodki pomocy społecznej.
3. Pomoc jest udzielana na wniosek osoby uprawnionej. Z wnioskiem o udzielenie pomocy może wystąpić:
 - a) właściciel budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego,
 - b) osoba, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny,
 - c) osoba, której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.
4. Jeżeli w zniszczonym budynku lub lokalu mieszkalnym gospodarstwo domowe nie było prowadzone w dniu zdarzenia, nie zachodzą przesłanki do przyznania pomocy. Pomoc nie przysługuje również na odbudowę/budowę albo zakup budynków innych niż budynki mieszkalne (np. domów rekreacyjnych, letniskowych, budynków gospodarczych).
5. Pomoc może być przyznana w wysokości do 300 tys. zł. Wysokość przyznanej pomocy uzależniona jest od powierzchni zniszczonego budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, wynikającej z deklaracji podatkowej/ decyzji podatkowej, aktu notarialnego lub wypisu z księgi wieczystej.
6. Pomoc osobom uprawnionym przysługuje na odbudowę albo budowę wyłącznie jednego budynku mieszkalnego albo zakup jednego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego wraz z gruntem, na której jest posadowiony.

7. Pomoc może być przyznana, jeżeli zniszczony budynek mieszkalny posiada decyzję właściwego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o nakazie rozbiórki zniszczonego obiektu budowlanego.
8. Pomoc przyznawana jest po oszacowaniu szkód przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe do szacowania nieruchomości.
9. W ramach przyznanej pomocy, część środków może zostać przeznaczona na zakup nieruchomości pod budowę budynku mieszkalnego, pod warunkiem przeznaczenia pozostałych środków na budowę budynku mieszkalnego na tej nieruchomości.
10. Z kwoty przyznanego zasiłku mogą zostać pokryte koszty rozbiórki zniszczonego budynku mieszkalnego.
11. Z kwoty przyznanego zasiłku może być sfinansowany zakup urządzeń niezbędnych do doprowadzenia wody pitnej oraz innej niezbędnej infrastruktury technicznej.
12. Pomoc udzielana jest w ratach. Pierwsza rata wynosi do 30% kosztów odbudowy/budowy obiektu.
13. Pomoc może być przyznawana w drodze jednej lub kilku odrębnych decyzji administracyjnych, którym nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.
14. Pomoc przyznawana jest niezależnie od odszkodowania przysługującego z tytułu ubezpieczenia budynku mieszkalnego od skutków klęsk żywiołowych lub zasiłku celowego, o którym mowa w piśmie z dnia 30 kwietnia 2010 r., znak: BUSKZ.5941-3-1/10 (zasiłek celowy w kwocie do 6.000 zł).
15. Osoby uprawnione zobowiązane są do przedstawienia faktur i rachunków potwierdzających poniesienie wydatków dokonanych z kwoty przyznanego zasiłku. W przypadku, gdy osoba uprawniona nie rozliczy poniesionych wydatków (nie przedstawi rachunków lub faktur), albo przeznaczy pomoc na cel niezgodny z celem na jaki została ona udzielona, zwrot pomocy następuje na podstawie ustawy o pomocy społecznej.
16. W celu uruchomienia środków na zasiłki z budżetu państwa, wójt gminy (burmistrz, prezydent miasta) sporządza i przedstawia wojewodzie listę zniszczonych budynków mieszkalnych w poszczególnych miejscowościach wraz z ich adresem, opisem szkody i szacowaną kwotą zasiłku. Wojewoda sporządza zbiorczą listę zasiłków z terenu województwa i wnioskuję do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o uruchomienie środków z rezerwy celowej budżetu państwa na przeciwdziałanie i usuwanie skutków klęsk żywiołowych.

III. Zasady ubiegania się przez jednostki samorządu terytorialnego o dotacje celowe na realizację zadań własnych związanych z budową mieszkań komunalnych dla rodzin lub

osób, których budynki mieszkalne lub lokale mieszkalne zostały zniszczone w wyniku powodzi, osunięć ziemi lub silnych wiatrów.

1. Podstawy prawne.

1. Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2010 r. Nr 80, poz. 526, z późn. zm.), „... z budżetu państwa mogą być udzielane właściwym jednostkom samorządu terytorialnego dotacje celowe na realizację zadań związanych z (...) usuwaniem skutków powodzi i osunięć ziemnych oraz usuwaniem skutków innych klęsk żywiołowych.”
2. Zgodnie z art. 150 ustawy o finansach publicznych, jeżeli odrębne przepisy, lub umowa międzynarodowa nie określają trybu i zasad udzielania i rozliczania dotacji celowej, właściwy dysponent części budżetowej zawiera z jednostką samorządu terytorialnego umowę cywilnoprawną.
3. Jednostki samorządu terytorialnego mogą występować do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o dotacje celowe na realizację zadań własnych związanych z budową mieszkań komunalnych dla rodzin lub osób, których budynki mieszkalne lub lokale mieszkalne zostały zniszczone w wyniku powodzi, osunięć ziemi lub silnych wiatrów mających miejsce w br.

2. Tryb i zasady przyznawania dotacji.

„Zasady i procedury ustalania szkód i szacowania strat spowodowanych zdarzeniami noszącymi znamiona klęski żywiołowej oraz ubiegania się o dofinansowanie zadań własnych jednostek samorządu terytorialnego w zakresie remontów lub odbudowy uszkodzonych i zniszczonych obiektów budowlanych”, zatwierdzone dnia 27 kwietnia 2010 r., stosuje się odpowiednio.

MINISTER
SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI
hem
z up. Tomasz SIEMONIAK
Sekretarz Stanu