

OPIS TECHNICZNY i RYSUNKI BUDOWLANE

**do zgłoszenia budowy w oparciu o art. 30 ust.1
Prawa Budowlanego**

TEMAT : REMONT MIESZKANIA W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 4

ADRES : SZKOŁA PODSTAWOWA NR 4

**DZIAŁKA nr ewid. ewid. 1331 ;
27- 600 Sandomierz ul. Mickiewicza 39**

INWESTOR : GMINA SANDOMIERZ

27- 600 Sandomierz Pl. Poniatowskiego 3

Projektant : inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

Sandomierz : sierpień 2011 r

Opracowanie zawiera:

- Część opisowa
 - strona tytułowa
 - część opisową
 - opis techniczny
- Część graficzna

Rys Nr 1 PLAN SYTUACYJNY działki nr ewid. ewid. 1331 1 : 500

OPIS TECHNICZNY

do robót budowlanych wykonywanych podczas remontu

1. Przedmiot inwestycji i stan istniejący

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie remontu mieszkania w budynku Szkoły Podstawowej Nr 4 w Sandomierzu. W obecnej chwili mieszkanie jest nie zamieszkałe, malowanie na ścianach i posadzki są zniszczone; mieszkanie wymaga przeprowadzenia gruntownego remontu.

Stołarka drzwiowa jest zniszczona i wypaczona - konieczna jest wymiana.

Osprzęt elektryczny i sanitarny jest zniszczony i należy go wymienić.

2. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- podkład sytuacyjno – wysokościowy
- wizja lokalna i inwentaryzacja obiektu

3. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest w Sandomierzu przy ul. Mickiewicza 39 na działce nr ewid. ewid. 1331

Mieszkanie jest zlokalizowane w prawym skrzydle budynku na piętrze.

4. Rozwiązania architektoniczno - budowlane

4.1. Dane ogólne :

Przedmiotem opracowania jest :

- remont mieszkania w Szkole Podstawowej nr 4 w Sandomierzu

4.2. Roboty przewidziane w trakcie prowadzenia robót

W trakcie remontu będą wykonywane następujące roboty :

4.

a/ malowanie mieszkania w tym :

- zeszkrobanie starej farby olejnej i emulsyjnej w miejscach odparzeń ,
- przygotowanie powierzchni ze szpachlowaniem nierówności i gruntowaniem ,
- trzykrotne malowanie powierzchni farbą emulsyjną zmywalną ; stropy w kolorze białym ; ściany w kolorach jasnych uzgodnionych z Inwestorem .
- malowanie parapetów ,

b/ remont posadzki , w tym :

- zerwanie posadzki z parkietu ,
- rozebranie posadzki z lastryka ,
- rozebranie posadzki z desek ,
- wykonanie izolacji ze styropianu ,
- wykonanie warstwy wyrównawczej gr. 5 cm i warstwy samopoziomującej ,

- ułożenie posadzki z płytek antypoślizgowych R 9 z cokolikami wys. 10 cm i posadzki z wykładziny podłogowej PCV rulonowej gr. 1,6 mm .
Kolor wykładziny i płytek do uzgodnienia z Inwestorem .

c/ wymiana stolarki drzwiowej , w tym :

- demontaż istniejących ościeżnic ,
- montaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych ,

d/ remont instalacji sanitarnej ,w tym :

- wymiana ustępu , demontaż wanny i montaż brodzika z kabiną oraz wymiana umywalki ,
- wymiana zlewozmywaka ,
- wymiana kuchenki gazowej

e/ remont instalacji elektrycznej , w tym :

- wymiana opraw oświetleniowych ,
- wymiana wyłączników ,
- wymiana gniazd elektrycznych

f/ pozostałe roboty rozbiórkowe

- rozebranie kuchni kaflowej
- rozebranie szafy wbudowanej i pawlacza nad wejściem do budynku

Opracowała:

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT : REMONT MIESZKANIA W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 4

ADRES : SZKOŁA PODSTAWOWA NR 4

**DZIAŁKA nr ewid. ewid. 1331 ;
27- 600 Sandomierz ul. Mickiewicza 39**

INWESTOR : GMINA SANDOMIERZ

27- 600 Sandomierz Pl. Poniatowskiego 3

Projektant : inż. Maria Bednarz zam. ul. Hutnicza 16 , 27-600 Sandomierz

W zakres zamierzenia budowlanego wchodzi remont mieszkania w budynku Szkoły Podstawowej Nr 4 .Podczas prowadzonych robót nie będą występowały roboty szczególnie niebezpieczne . Sposób przeprowadzenia robót powinien określić Kierownik Robót w uzgodnieniu z pracownikami i Inwestorem.

Pozostałe roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania roboty oraz ogólnymi zasadami BHP.

W okresie prowadzenia robót , budowa powinna być oznakowana tablicami ostrzegawczymi .

Na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń dojazd środków komunikacyjnych może odbywać się drogą gminną przylegającą do działki .

Opracowała:

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

Sandomierz sierpień 2011 r.

Maria Bednarz
27-600 Sandomierz
ul. Hutnicza 16

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust. 4 Prawa Budowlanego (Dz.U.Nr 207 , poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami) oświadczam , że wykonane przeze mnie dokumenty do zgłoszenia zadania **REMONT MIESZKANIA W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 4 w Sandomierzu przy ul. Mickiewicza 39** zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi , normami , wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej .

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83