

## UMOWA na roboty budowlane Nr\_\_

W dniu \_\_.\_\_.2007r. pomiędzy Gminą Sandomierz o statusie miejskim w imieniu której umowę niniejszą podpisuje:

1. Jerzy Borowski – Burmistrz Sandomierza,  
a  
..... reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej „Wykonawcą”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na:  
**Remont parkingów oraz chodników przy ulicy Baczyńskiego w Sandomierzu.**

### § 2.

Szczegółowy zakres prac określa kosztorys ofertowy.

### § 3.

1. Termin zakończenia robót ustala się na: **45 dni od daty podpisania umowy.**
2. Nadzór ze strony Zamawiającego pełnić będzie: Piotr Cieszkowski

### § 4.

1. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 106. poz. 1126 z późn. zm.)
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

### § 5.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy tj. kwotę brutto ..... zł słownie: .....  
(..... zł – kwota netto) + (..... kwota podatku VAT)
2. Jeżeli w toku realizacji robót nastąpi konieczność wykonania nieprzewidzianych wcześniej robót dodatkowych nie przekraczających w sumie 20% wartości zamówienia podstawowego, których w razie ewentualnego zaistnienia z przyczyn technicznych lub gospodarczych nie da się oddzielić od zamówienia podstawowego, Zamawiający udzieli Wykonawcy na te roboty zamówienia z wolnej ręki, za dodatkowym wynagrodzeniem

wyliczonym na podstawie zatwierdzonego przez zamawiającego obmiaru wykonanych robót i nośników cenowych jak w ofercie.

#### § 6.

1. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru końcowego umownego zakresu rzeczowego robót.
2. Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego musi na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki.
3. Zamawiający, po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, niezwłocznie powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu 7 dni zakończy czynności odbioru.
4. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze ewentualnych usterek:
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.
8. Rozliczenie nastąpi w terminie 30 dni fakturą końcową po zakończeniu całości robót objętych umową i ich odbiorze przez Zamawiającego.
9. Strony ustalają termin płatności faktury końcowej na 30 dni licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
10. Faktura za wykonane roboty będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego: na rachunek bankowy Wykonawcy: .....

#### § 7.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wys. 10% ceny ofertowej brutto tj. kwotę \_\_ zł w formie określonej w ofercie, tj. ....
2. Strony postanawiają, iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujących terminach:
  - **70%** wysokości zabezpieczenia w ciągu **30 dni** od daty przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych,
  - **30%** wysokości zabezpieczenia pozostaje na poczet zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za ewentualne wady przedmiotu zamówienia i zostanie zwrócone najpóźniej w **15 dniu** po upływie terminu rękojmi lub gwarancji.

#### § 8.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu **36** miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.

### **§ 9.**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

### **§ 10.**

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia,
    - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wartości przedmiotu odbioru obciążonego wadami za każdy dzień opóźnienia,
    - w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
  - b. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:
    - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 ustawy o zamówieniach publicznych,
    - odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie faktur.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych.

### **§ 11.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego poprzez oznakowanie i zabezpieczenie robót objętych zamówieniem.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania z terenu budowy materiałów z rozbiórki, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót do uporządkowania terenu pasa drogowego.
3. Wykonawca robót ponosi skutki prawne za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem robót oraz w związku z wadami technicznymi wykonanych robót.

### **§ 12.**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 13.**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

**§ 15.**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egz. dla każdej ze stron, każdy egzemplarz na prawach oryginału.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: