

UMOWA nr .....

W dniu ..... 2010 r. w Sandomierzu pomiędzy **PGKIM w Sandomierzu Spółka z o.o. ul. Przemysłowa 12**, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS ....., którą reprezentuje Zarząd Spółki w osobach:

1. Prezes.....  
dalej Zamawiającym, a

.....  
.....  
Które/a reprezentują :

1. ....
2. ....

zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr ..... w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zawarta została umowa następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót objęty specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót :

„Przywrócenie własności użytkowych sieci kanalizacji sanitarnej na terenach popowodziowych w Sandomierzu :

1. Kamerowanie i odbudowa uszkodzonych odcinków kanalizacji sanitarnej w ul. Baczyńskiego ,Portowej, Hutniczej –etap I
2. Odbudowa (wymiana) zniszczonego przez powódź rurociągu ścieków sanitarnych pomiędzy pompowniami przy ul. Bosmańskiej a ul. Portową –etap II”

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem wykonania są roboty robót polegających na :

**1. „ Kamerowaniu i odbudowie uszkodzonych odcinków kanalizacji sanitarnej w ul. Baczyńskiego , Portowej, Hutniczej –etap I.”**

Prace te polegać będą na bezwykopowych robotach renowacyjnych kanalizacji sanitarnej. Przedmiotem wykonania są roboty renowacyjne przy wykonywaniu bezwykopowej renowacji kanału sanitarnego dn200, dn250, dn300 przy pomocy technologii rękawa z włókniny poliestrowej utwardzanego termicznie zlokalizowanych w

Sandomierzu na terenach popowodziowych wraz z przystosowaniem sieci do występujących przeciążeń.

## **2. „Odbudowie (wymianie) zniszczonego przez powódź rurociągu ścieków sanitarnych pomiędzy pompowniami przy ul. Bosmańskiej a ul. Portową – etap II”**

Zakres robót polega na wymianie studni rewizyjnych ciśnieniowej kanalizacji sanitarnej PCV 125mm wraz z wymianą armatury w postaci trójników rewizyjnych dn 125mm oraz wymianie kształtek żeliwnych na załamaniach trasy kanalizacji ciśnieniowej.

1. Prace należy wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną określającą wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik nr 1 do umowy.
2. Wszystkie materiały budowlane zapewnia wykonawca. Na używane przez Wykonawcę materiały wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, poświadczające odpowiednią jakość i dopuszczalność do stosowania w budownictwie.
3. Uzyskiwanie pozwoleń i decyzji związanych z bezpośrednią realizacją inwestycji, w tym zajęcia pasa drogowego należy do Wykonawcy.
4. Zapewnienie obsługi geodezyjnej oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy do Wykonawcy robót.

### **§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem robót oraz warunkami realizacji i nie wnosi żadnych uwag ani zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do profesjonalnej i terminowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że robotami będą kierowały osoby posiadające aktualne uprawnienia w zakresie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że zawarcie przez niego i wykonanie Umowy nie narusza powszechnie obowiązujących przepisów prawa ani też wiążących Wykonawcę zobowiązań.

### **§ 3**

Wykonawca wykona umowny zakres prac z materiałów własnych i własnym sprzętem.

### **§ 4**

Strony ustalają:

Termin rozpoczęcia robót: ..... dni od podpisania umowy

Termin wykonania prac :

- Etap I – 90 dni po podpisaniu umowy
- Etap II – od podpisania umowy do 01.06.2011r
- Należy do dnia 31.12.2010r wykonać 50% I etapu robót.

**Końcowy termin wykonania umowy do etap I.....2011r.**

**Końcowy termin wykonania umowy do etap II.....2011r.**

Termin zakończenia robót instalacyjno budowlanych ustala się na 15 dni przed planowanymi odbiorami końcowymi zadań inwestycyjnych, w celu umożliwienia wykonania uprawnionemu geodecie inwentaryzacji powykonawczej i złożenia u Zamawiającego przed odbiorem końcowym zakluzulowanych map inwentaryzacyjnych.

Szczegółowo przebieg realizacji inwestycji określa harmonogram rzeczowo finansowy sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

## § 5

**Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1. Przekazanie Wykonawcy placu budowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Zgłoszenie rozpoczęcia prac modernizacyjnych do Wydziału Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Sandomierzu.

## § 6

**Do obowiązków Wykonawcy należy :**

1. Wykonanie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną oraz Prawem Budowlanym. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakościowo dobre wykonanie robót bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.
2. Realizacja oraz koordynacja wszystkich robót i dostaw związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Organizacja zaplecza technicznego budowy.
4. Ubezpieczenie robót realizowanych na placu budowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
5. Oznaczenie i należyte zabezpieczenie terenu budowy.
6. Informowanie z trzydniowym wyprzedzeniem właścicieli działek i posesji o rozpoczęciu robót ziemnych na drogach dojazdowych i posesjach oraz ewentualnych utrudnieniach

związanych z tymi robotami.

7. Po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkie tymczasowe zaplecza i urządzenia oraz pozostawienie terenu budowy czystym i nadającym się do użytkowania, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego w ciągu 21 dni od dnia zakończenia prac na prywatnych posesjach, włącznie z odtworzeniem infrastruktury drogowej.
8. Zapewnienie stałego nadzoru Kierownika Robót zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty, jak i przebiegiem robót w miejscu ich realizacji.
9. Uzgadnianie z Zamawiającym na jego żądanie źródeł zaopatrzenia w podstawowe materiały i usługi sprzętowo-transportowe z podaniem cen i stawek.
10. Uprzedzanie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.
11. Zawiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania robót budowlanych nie objętych specyfikacją techniczną.
12. Uzyskiwanie pozwoleń i decyzji związanych z bezpośrednią realizacją inwestycji w tym zajęcia pasa drogowego.
13. Uzgodnienie, przed przystąpieniem do robót, przebiegu istniejącego uzbrojenia podziemnego z właścicielami sieci.
14. Po wykonanych robotach Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania pisemnych oświadczeń wszystkich właścicieli działek, że nie zgłaszają żadnych zastrzeżeń odnośnie pozostawionego porządku oraz przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.
15. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia dostarczy protokół z badania sztywności obwodowej użytej wykładziny.
16. Dokonanie odbioru obiektów będących przedmiotem umowy przy udziale przedstawicieli Zamawiającego.
17. Zapewnienie obsługi geodezyjnej oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, z koniecznością dostarczenia PGKIM w Sandomierzu zakluzulowanych w ośrodku geodezyjnym map na dzień odbioru końcowego.
18. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów powykonawczych, a w szczególności : dziennik budowy, protokoły z wykonania prób szczelności, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty użytych materiałów, raport z inspekcji TV z zapisem na CD, oświadczenie kierownika budowy, oświadczenia o uporządkowanym terenie, obmiaru robót potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.

## § 7

1. Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia w zakresie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych nr ..... upoważnionym przez Wykonawcę do realizacji robót zgodnie z dokumentacją projektową będzie

2. Koordynatorem umowy ze strony Zamawiającego będzie mgr inż. .... z którym Wykonawca będzie uzgadniał wszystkie sprawy związane z realizacją robót.

3. Nadzór Inwestorski pełnić będzie ..... Inspektor Nadzoru dokona sprawdzenia ilościowego i jakościowego robót w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę.

## § 8

1. Wykonawca nie może zaangażować do wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawców, jeżeli nie uwzględnił ich udziału w realizacji przedmiotu zamówienia na etapie składania ofert.

2. Z udziałem podwykonawców Wykonawca może zrealizować tę część przedmiotu zamówienia, którą deklarował na etapie składania ofert

3. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej Umowy.

4. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania lub zaniechania swoich podwykonawców jak za swoje działania lub zaniechania.

5. Płatność podwykonawcy odbywać się będzie na podstawie umowy zaakceptowanej przez Zamawiającego na konto podwykonawcy w terminach i na zasadach określonych w umowie.

6. Jeśli wykonanie umowy będzie się opóźniać z przyczyn niedopełnienia przez Wykonawcę powyższych zobowiązań albo też z tego powodu dalsza realizacja umowy będzie niemożliwa, sytuacje te zostaną potraktowane jako rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy.

7. Niezależnie od powyższych postanowień, Zamawiający odpowiedzialny wobec podwykonawcy uprawniony będzie do uiszczenia należnego podwykonawcy wynagrodzenia, potrącając zapłaconą podwykonawcy kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 9

Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego i złożoną ofertą przetargową strony ustaliły:

**Wynagrodzenie netto za cały przedmiot zamówienia** na kwotę.....zł  
(słownie:

..... )

**Wynagrodzenie brutto za cały przedmiot zamówienia** na kwotę .....zł  
(słownie: .....

..... )

**Podatek VAT** (wg obowiązującej ustawowo stawki) ..... %, tj.....zł

W tym:

**Etap I– Kamerowanie i odbudowa uszkodzonych odcinków kanalizacji sanitarnej w ul. Baczyńskiego ,Portowej, Hutniczej**

Całkowita wartość brutto wykonania zadania -.....zł

Średnia cena (brutto) za uszczelnienie 1 mb kanalizacji ul. Portowa- .....zł/mb

Średnia cena (brutto) za uszczelnienie 1 mb kanalizacji ul. Baczyńskiego- .....zł/mb

Średnia cena (brutto) za uszczelnienie 1 mb kanalizacji os. Vitrum -.....zł/mb

Średnia cena (brutto) za usunięcie załamania i zagniecia 1 szt -.....zł/mb

Składniki cenotwórcze		
<b>Kamerowanie i odbudowa uszkodzonych odcinków kanalizacji sanitarnej w ul. Baczyńskiego ,Portowej, Hutniczej</b>		
Stawka roboczogodziny		zł
Koszty ogólne		%
Koszty zakupu		%
Zysk		%

**Etap II– Odbudowa (wymiana) zniszczonego przez powódź rurociągu ścieków sanitarnych pomiędzy pompowniami przy ul. Bosmańskiej a ul. Portową**

Całkowita wartość brutto wykonania zadania -.....zł

Średnia cena (brutto) za wymianę studni betonowych z armaturą - .....zł/kpl

Średnia cena (brutto) za wymianę kształtek żeliwnych w miejscach zmiany kierunku rurociągu PCV 125mm -.....zł/kpl

Składniki cenotwórcze		
<b>Odbudowa (wymiana) zniszczonego przez powódź rurociągu ścieków sanitarnych pomiędzy pompowniami przy ul. Bosmańskiej a ul. Portową</b>		
Stawka roboczogodziny		zł
Koszty ogólne		%
Koszty zakupu		%
Zysk		%

1. Dopuszcza się częściowe fakturowanie robót do wysokości 75 % wartości całego zadania.
2. Zapłata za wykonane prace następować będzie w ciągu 7 dni od daty złożenia przez Wykonawcę faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru częściowego.
3. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowi odbiór końcowy i przekazania do użytkownika inwestycji oraz przedstawienie na żądanie Zamawiającego kosztorysu powykonawczego, przy czym kwota do zapłaty nie może przekroczyć ceny ofertowej.

## **§ 11**

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru w formie zgłoszenia tego faktu na piśmie do Spółki oraz wpisu do dziennika budowy, złożenia oświadczenia o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną oraz wszystkich wymaganych dokumentów.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość prac.
3. W razie zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do poprawienia przedmiotu umowy bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Odbiór końcowy dokona, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Komisja odbioru powołana przez Zamawiającego.
5. Za odbiór ostateczny uważa się odbiór bez zastrzeżeń.

Warunkiem takiego odbioru będzie dostarczenie przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń od wszystkich właścicieli budynków lub działek, że nie zgłaszają oni żadnych zastrzeżeń odnośnie przywrócenia terenu do stanu pierwotnego i dostarczanie oryginałów oświadczeń łącznie z protokołami odbioru podpisanymi przez koordynatora ze strony Zamawiającego oraz dostarczenie wszystkich dokumentów wymienionych w § 6. p.18

## **§ 12**

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji:

1. Na materiał zgodnie z gwarancją producenta (wymagane dostarczenie oryginalnej gwarancji od producentów).
2. Na wykonawstwo 3 lata

## **§ 13**

1. Strony uzgodniły, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie trzech lat od daty odbioru końcowego.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów określonych w punkcie 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszystkich usterek, które

powstaną w okresie rękojmi, w możliwie najkrótszym czasie, nie dłuższym jednak niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia usterki. Jeżeli wady lub uszkodzenia jakiegось urządzenia lub instalacji nie będą mogły być usunięte, wykonawca zobowiązuje się wymienić całe urządzenie lub instalację na nowe na swój koszt.

#### § 14

Strony uzgodniły, że w wypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy będą naliczane kary umowne jak niżej.

Wykonawca płaci zamawiającemu kary umowne :

1. Za odstąpienie od wykonania warunków umowy 10 % całkowitego umownego wynagrodzenia
2. Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1 % umownego wynagrodzenia za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki.
3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Nie usunięcie w terminie wad przez wykonawcę upoważnia zamawiającego do zlecenia tych robót innemu wykonawcy, a całość kosztów z tym związanych pokryje wykonawca.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

#### § 15

Strony ustaliły, że Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości :

Kwota zabezpieczenia wynosi: **10% ceny brutto podanej w ofercie tj. ....** zł.

(słownie:.....)

Zabezpieczenie wniesiono .....

Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy :

- pierwsza część w wysokości 75 % kwoty zabezpieczenia tj. .... zł  
(słownie : ..... )

zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty ostatecznego odbioru przedmiotu umowy

- druga część w wysokości 25 % kwoty zabezpieczenia tj. .... zł  
(słownie : ..... )

zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.



§ 16

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar oraz innych roszczeń wynikających z zapisów w § 13 z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 18

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 19

Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :