

## REGULAMIN – wersja II

Ustnego nieograniczonego przetargu w formie licytacji na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Romanowce gmina Dwikozy o powierzchni 1,77 ha (jeden hektar i 77 arów) o numerze ewidencyjnym 2, z przeznaczeniem pod budowę elektrowni wiatrowej, oraz kompletną dokumentację na budowę elektrowni wiatrowej wraz z aktualnym pozwoleniem na budowę.

### § 1

Ogłoszenie o przetargu umieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o.o. , na stronie internetowej [www.pgkim.sandomierz.pl](http://www.pgkim.sandomierz.pl)

### § 2

1. Celem ustnego przetargu nieograniczonego w formie licytacji jest sprzedaż gruntu i dokumentacji pod budowę elektrowni wiatrowej oraz uzyskanie najkorzystniejszej kwoty.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w formie gotówki w wysokości 5.500,00 zł na rachunek Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 12 PKO bp S.A. nr 94 1020 4926 0000 1802 0008 3840.
3. Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu **12 lipca 2016** r. do godz. 10:00. gotówka znajduje się na wskazanym koncie Spółki. Na dowódzie wpłaty należy zaznaczyć, że dotyczy ona zakupu gruntu i dokumentacji pod budowę elektrowni wiatrowej.

### § 3

1. Osoba biorąca udział w licytacji winna przedłożyć do wglądu komisji przetargowej dokument wpłaty wadium oraz dokument tożsamości.
2. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną, winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami oraz aktualnym odpisem z właściwego rejestru. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest spełnienie wymogów określonych w regulaminie.
3. Cena netto licytowanego przedmiotu wynosi 184.250,00 zł netto – cena wywoławcza. Do wylicytowanej kwoty doliczony zostanie 23% podatek VAT.

### § 4

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby:

- 1) wchodzące w skład komisji przetargowej,
- 2) ich małżonkowie, rodzice i dzieci

## § 5

Przewodniczący oraz członkowie komisji przetargowej wyznaczeni są przez Prezesa PGKiM w Sandomierzu Sp. z o.o. odrębnym Zarządzeniem.

## § 6

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował za zakup gruntu i dokumentacji co najmniej cenę wywoławczą.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował ceny wywoławczej.

## § 7

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg ustny /licytację/.
2. Przewodniczący przekazuje informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz podaje do wiadomości dane uczestników spełniających wymogi uczestnictwa w przetargu.
3. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej kwoty, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Ustala się wysokość minimalnego postąpienia na kwotę 1.000,00 zł. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą kwotę i ogłasza dane uczestnika licytacji, który zaoferował najwyższą cenę.
6. Wyniki przetargu zostaną podane do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń PGKiM w Sandomierzu Sp. z o.o. oraz na stronie internetowej Spółki.
7. Komisja przetargowa sporządza z czynności w trakcie przeprowadzanego przetargu protokół, który stanowi podstawę zawarcia umowy.

## § 8

Otwarcie przetargu ustnego w formie licytacji nastąpi w dniu 12 lipca 2016 r. o godzinie 10:30 w siedzibie PGKiM w Sandomierzu Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 12.

## § 9

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał – zalicza się na poczet zapłaty ceny zakupu licytowanego przedmiotu przetargu.
2. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
3. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty.

4. W przypadku nie podpisania umowy nabycia przez uczestnika, który wygrał przetarg jego wadium ulega przypadkowi na rzecz PGKiM w Sandomierzu Sp. z o.o., a przetarg może zostać powtórzony.

#### § 10

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest wpłacić oferowaną kwotę brutto bezzwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu, najpóźniej w dniu poprzedzającym sporządzenie umowy w formie aktu notarialnego, oraz podpisać umowę w formie aktu notarialnego w wyznaczonym terminie.

#### § 11

Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Spółki.