

ZALĄCZNIK NR 5

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest kompleksowe ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o.o., w zakresie opisanym poniżej, na okres 36 miesięcy.

UBEZPIECZONY/UBEZPIECZAJACY:

<u>Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o.o.</u>	
Adres siedziby	ul. Przemysłowa 12, 27- 600 Sandomierz
NIP	864-000-25-49
REGON	830338452
Liczba zatrudnionych	221, w tym 64 pracowników umysłowych

Struktura organizacyjna Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. i zakres działalności poszczególnych Zakładów:

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Zadania Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej:

- utrzymywanie w należytym stanie sanitarno-porządkowym budynków i otoczenia,
- utrzymywanie budynków w należytym stanie technicznym poprzez wykonywanie napraw bieżących i konserwacji obiektów, zapewnienie sprawnego działania istniejących urządzeń technicznych w budynkach umożliwiających użytkownikom korzystanie z oświetlenia, ogrzewania, dostaw wody i odprowadzania ścieków, gazu, centralnego ogrzewania i ciepłej wody i innych urządzeń służących do wyposażenia lokali lub budynków,
- zawieranie umów najmu, naliczanie i pobieranie opłat z tytułu czynszu i innych opłat od użytkowników lokali,
- przyjmowanie i przekazywanie lokali użytkownikom oraz przyjmowanie w zarząd budynków wskazanych przez Gminę,
- ubezpieczenie budynków, prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych, przeglądów, typowanie budynków do remontu i przedkładanie propozycji do Urzędu Miejskiego,
- prowadzenie księgowości wspólnot, rozliczanie zaliczek na koszty zarządu nieruchomością wspólną,
- przygotowanie i obsługa zebrań wspólnot mieszkaniowych,
- opracowanie projektów uchwał oraz planów gospodarczych i sprawozdań z pełnionego zarządu dla każdej wspólnoty mieszkaniowej

2. Zakład Wodociągów

Zajmuje się ujmowaniem i rozprowadzaniem wody. Miasto Sandomierz i okoliczne gminy zaopatrywane są w wodę z ujęcia "Romanówka" (miejscowość w odległości około 14 km od Sandomierza), gdzie wydobywana jest woda podziemna z poziomu trzeciorzędowo-jurajskiego. Pobór wody odbywa się ze studni głębinowych zlokalizowanych na terenie ujęcia (jest ich 11) przy pomocy pomp głębinowych zamontowanych w studniach i sterowanych ze stacji wodociągowej położonej w miejscowości Romanówka. Woda ze studni głębinowych podawana jest rurociągami tłocznymi do rurociągu zbiorczego, którym woda dopływa do 2 zbiorników wodnych położonych na terenie stacji hydroforowej w Sandomierzu. Ze zbiorników woda za pomocą zestawu hydroforowego podawana jest do miejskiej sieci wodociągowej. Na trasie rurociągu dosyłowego z Romanówki do Sandomierza znajdują się 3 hydrofornie strefowe zaopatrujące w wodę wodociągi wiejskie.

Zakład Wodociągów świadczy ponadto usługi najmu sprzętu budowlanego (jak np. dźwig, koparko-ładowarka), wykonywania przyłączy do urządzeń wodociągowych, napraw instalacji wodno-kanalizacyjnych itp.

3. Zakład Oczyszczania Ścieków i Kanalizacji

Zajmuje się odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków oraz gospodarką wodami opadowymi (odprowadzenie ścieków wód roztopowych i opadowych do urządzeń odprowadzających).

Ponadto Zakład świadczy usługi najmu sprzętu budowlanego (jak np. koparko-ładowarka, sprzętu WUKO), wykonywania przyłączy do urządzeń kanalizacyjnych, napraw instalacji kanalizacyjnych itp.).

4. Zakład Oczyszczania Miasta

Zakład Oczyszczania Miasta oprócz swojej podstawowej działalności, to jest wywozu nieczystości stałych, płynnych oraz zmiatania mechanicznego i ręcznego, prowadzi sezonową działalność polegającą na zimowym utrzymaniu dróg i chodników.

5. Zakład Komunikacji Miejskiej

Przedmiotem działalności ZKM jest świadczenie usług w zakresie pasażerskiego transportu zbiorowego na czterech liniach komunikacyjnych na terenie miasta.

Działalnością pomocniczą Zakładu jest:

- wynajem autobusów do przewozów okolicznościowych (pogrzeby, wesela) oraz wycieczek szkolnych o zasięgu lokalnym, przewozy zlecone uczniów do szkół i pływalni krytej,
- reklamowanie działalności własnej, firm i podmiotów gospodarczych w autobusach w postaci reklam okresowych krótkoterminowych oraz w postaci reklam stałych długoterminowych na autobusach,
- montażu samochodowych instalacji gazowych oraz napraw bieżących i remontów pojazdów,
- utrzymywanie porządku i konserwacji przystanków autobusowych
- bezobsługowa myjnia sześciostanowiskowa i dwustanowiskowy odkurzacz.

6. Zakład Usług Komunalnych

Zakład Usług Komunalnych świadczy usługi w zakresie:

- obsługi pogrzebów na terenie Cmentarza Komunalnego;
- budowy i sprzedaży grobowców wylewanych z betonu;
- układania kostki brukowej i wykonywania wylewek betonowych wokół grobów;
- opieki nad grobami na indywidualne zlecenie rodziny.

7. Zakład Zieleni Miejskiej

Zakład Zieleni miejskiej świadczy usługi w zakresie:

- wycinki drzew;
- wykaszania terenów zielonych;
- inne prace w zakresie utrzymania terenów zielonych

Wszystkie prace wykonywane są na indywidualne zlecenie osób prywatnych i instytucji.

Przychody poszczególnych Zakładów za 2010 r.:

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej - 1.689.880,29 zł
2. Zakład Wodociągów - 4.943.723,32 zł
3. Zakład Oczyszczania Ścieków i Kanalizacji - 4.458.573,37 zł
4. Zakład Oczyszczania Miasta - 10.675.104,55 zł
5. Zakład Komunikacji miejskiej - 1.635.815,90zł
6. Zakład Usług Komunalnych - 474.359,18 zł
7. Zakład Zieleni Miejskiej - 124.068,58 zł

Liczba zatrudnionych osób we wszystkich Zakładach łącznie: 221 osób (w tym 64 pracowników umysłowych).

ZAKRES UBEZPIECZENIA:

Założenia do wszystkich Części Zamówienia:

Zakres opisany poniżej jest zakresem minimalnym. Jeżeli w ogólnych warunkach ubezpieczeń znajdują się dodatkowe uregulowania, z których wynika, że zakres ubezpieczeń jest szerszy od proponowanego poniżej, to automatycznie zostają włączone do ochrony ubezpieczeniowej Zamawiającego.

Zapisy w ogólnych warunkach ubezpieczenia, z których wynika, iż zakres ubezpieczenia jest węższy niż zakres opisany poniżej, nie mają zastosowania. W kwestiach nieuregulowanych w SIWZ zastosowanie mają ogólne warunki ubezpieczenia.

W poszczególnych ryzykach ubezpieczeniowych opisanych poniżej całe mienie wymienione do ubezpieczenia w danym ryzyku jest objęte ochroną w zakresie wynikającym z SIWZ, bez możliwości stosowania wyłączeń bądź ograniczeń ochrony.

Sumy ubezpieczenia określone w Specyfikacji i załącznikach nie zawierają podatku VAT – o ile nie wskazano inaczej. Ubezpieczyciel wypłaca odszkodowanie bez podatku VAT.

Część I Zamówienia

I. UBEZPIECZENIE MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK W ZAKRESIE PEŁNYM

Wymagany zakres ubezpieczenia:

- **podstawowy**- pożar, uderzenie pioruna, eksplozja, upadek statku powietrznego, zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia wskutek akcji ratowniczej, prowadzonej w związku z zaistniałymi zdarzeniami losowymi, objętymi umową ubezpieczenia,
- **pozostałe żywioły** – huragan, deszcz nawalny, grad, śnieg, lawina, obsunięcie się ziemi, uderzenie pojazdu w ubezpieczony przedmiot, dym, sadza, huk ponaddzwiękowy, upadek drzew, budynków lub budowli – rozumiany jako szkody spowodowane przez przewrócenie się na przedmiot ubezpieczenia rosnących drzew, ich fragmentów lub nie będących we władaniu ubezpieczającego budynków, budowli lub ich części lub elementów, skażenie lub zanieczyszczenie ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzeń objętych umową ubezpieczenia,
- **konsekwencje opadów śniegu i/lub zalegania śniegu lub lodu** – szkody w budynkach, budowlach i mieniu w nich się znajdującym powstałe na skutek uszkodzenia konstrukcji lub elementów stałych budynku od ciężaru śniegu lub lodu, w tym również powstałe na skutek zawalenia się z powodu śniegu lub lodu mienia sąsiedniego na mienie ubezpieczone oraz zalania wynikłego z szybkiego topnienia mas śniegu lub lodu.
- **powódź** – szkoda powstała wskutek zalania terenów w następstwie podniesienia się wody w korytach wód płynących bądź stojących, np. wskutek nadmiernych opadów atmosferycznych,
- **szkody wodno – kanalizacyjne** – szkody powstałe wskutek bezpośredniego działania wody lub innych cieczy, jeżeli przyczyną tych szkód było wydostanie się wody, pary, płynów lub substancji z przewodów i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania i/lub innych instalacji, znajdujących się wewnątrz i/lub na zewnątrz budynku objętego ubezpieczeniem (również wskutek pęknięcia i zamrożenia, łącznie z kosztami robót pomocniczych związanych z naprawą tych instalacji i rozmrożeniem), cofnięcie się wody lub ścieków z publicznych urządzeń kanalizacyjnych, samoczynne otwarcie się główek tryskaczowych, nieumyślne pozostawienie otwartych kranów i innych zaworów,
- **przepięcia**, za które uważa się powstałe z jakiegokolwiek przyczyny (w tym również z powodu wyładowań atmosferycznych) krótkotrwałe wzrosty napięcia przekraczające maksymalne dopuszczalne napięcie robocze w sieci i/lub instalacji zasilającej, teleinformatycznej lub instalacji antenowej, powodujące uszkodzenie bądź zniszczenie przedmiotu ubezpieczenia – **podlimit 1 000 000 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia na pierwsze ryzyko,
- **dewastacja** rozumiana jako umyślne uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie, także bez kradzieży z włamaniem lub rabunku. Dotyczy również uszkodzenia elementów budynków i budowli lub lokali, w których to mienie się znajduje. Limit na powyższe ryzyko – **100 000,00 zł**, system na pierwsze ryzyko. Ryzykiem dewastacji objęte są również elementy budynków oraz lokali którymi zarządza Zamawiający. Także w przypadku kiedy nie znajduje się tam mienie należące do Zamawiającego.
- **koszty dodatkowe** - niezależnie od odszkodowania zakład ubezpieczeń pokryje koszty dodatkowe nie zaliczane w poczet sumy ubezpieczenia:
 - a) koszty dodatkowe i następstwa szkód związanych z prowadzeniem akcji ratowniczej (m. in. dozór mienia, opłaty za przechowanie poza miejscem ubezpieczenia, koszty transportu mienia w inne miejsce)
 - b) koszty dodatkowe i następstwa szkód związanych z zabezpieczeniem mienia przed zwiększeniem rozmiarów szkody, łącznie z kosztami przekwaterowania osób i mienia (jeżeli środki te były właściwe, chociażby okazały się nieskuteczne)
 - c) koszty dodatkowe i następstwa szkód związanych z uprzątnięciem pozostałości po szkodzie, łącznie z kosztami rozbiórki, demontażu i wywiezienia pozostałości, koszty związane z usunięciem awarii (przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych, klimatyzacji itp.), utylizacją uszkodzonego mienia
 - d) koszty pracy w celu likwidacji skutków szkody lub jej zapobieżenia polegające zatrudnieniu osób w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dni wolne od pracy (w tym koszty podróży np. serwisantów)
 - e) koszty wynagrodzenia rzeczoznawców.

Limit na koszty i szkody dodatkowe (pkt. a do d) – **200 000 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia, ponad sumę ubezpieczenia (**limit ten nie wyłącza z odpowiedzialności za powyższy ryzyka, zgodnej z OWU Wykonawcy**).

Obligatoryjne klauzule dodatkowe i inne postanowienia rozszerzające powyższy zakres ubezpieczenia:

- klauzula reprezentantów,
- klauzula likwidacyjna dotycząca środków trwałych,
- klauzula automatycznego pokrycia majątku nabytego po zebraniu danych,
- klauzula automatycznego pokrycia,
- klauzula miejsc ubezpieczenia,
- klauzula nie potrącania rat z odszkodowania,
- klauzula prolongaty,
- klauzula daty stempla bankowego lub pocztowego,
- klauzula obrony przed roszczeniami,
- klauzula wyjaśnienia okoliczności zdarzenia,
- klauzula zrzeczenia się prawa do regresu,
- klauzula przeoczenia,
- klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych,
- klauzula przewłaszczenia mienia,
- klauzula składowania,
- klauzula pokrycia szkód w mieniu wyłączonym z eksploatacji,
- klauzula ubezpieczenia mienia będącego poza ewidencją,
- klauzula transportowania,
- klauzula pokrycia szkód w mieniu otaczającym,
- klauzula katastrofy budowlanej,
- klauzula ubezpieczenia prac budowlano-montażowych,
- klauzula awarii instalacji lub urządzeń technologicznych,
- klauzula aktów terroryzmu,
- klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie,
- klauzula kosztów odtworzenia dokumentów,
- klauzula przywrócenia sumy ubezpieczenia po szkodzie, jeżeli Wykonawca nie zaakceptuje klauzuli zniesienia konsumpcji sumy ubezpieczenia po szkodzie, która jest klauzulą fakultatywną.
- **brak franszyzy integralnej, redukcyjnej i udziału własnego.**

Klauzule fakultatywne:

- klauzula zniesienia konsumpcji sumy ubezpieczenia po szkodzie,
- klauzula zadaniowa,
- klauzula zalania mienia.

Przedmiot ubezpieczenia:

Rodzaj mienia	Grupa KŚT	Wartość
Budynki	1	6 224 994,13
Budowle	2	9 769 862,80
Razem budynki i budowle:		15 994 856,93
Maszyny, urządzenia i wyposażenie	3	176 336,50
	4	25 149,17
	5	1 669 602,06
	6	6 932 944,93
	8	293 736,88
Razem maszyny i urządzenia:		9 097 769,54
Środki obrotowe (w tym paliwo)		500 000,00
Gotówka		50 000,00
Mienie pracownicze		110 500,00
Razem mienie od wszystkich ryzyk:		25 753 126,47

Szczegółowy wykaz budynków z opisem ich rodzaju, przeznaczenia i konstrukcji, budowli oraz maszyn i urządzeń znajduje się w załączonym Wykazie środków trwałych z opisem budynków (Załącznik Nr 6).

Zabezpieczenia p.poż.: minimalne, wymagane przepisami.

System ubezpieczenia:

Sumy stałe:

- środki trwałe (budynki, budowle, maszyny, urządzenia, wyposażenie) na wartościach księgowych początkowych brutto według treści klauzuli likwidacyjnej dotyczącej środków trwałych.
- środki obrotowe według cen zakupu.

Pierwsze ryzyko:

- niskocenne składniki majątku wg cen zakupu,
- mienie pracownicze na wartościach odtworzeniowych,
- gotówka według wartości nominalnych.

II UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO OD WSZYSTKICH RYZYK

Zakres ubezpieczenia winien obejmować wszelkie szkody materialne (fizyczne) polegające na utracie przedmiotu ubezpieczenia, jego uszkodzeniu lub zniszczeniu wskutek nieprzewidzianej i niezależnej od Ubezpieczającego przyczyny, a w szczególności:

- działanie człowieka, tj. niewłaściwe użytkowanie, nieostrożność, zaniedbanie, błędną obsługę, świadome i celowe zniszczenie przez osoby trzecie,
- kradzież z włamaniem i rabunek, wandalizm
- działanie ognia (w tym również dymu i sadzy) oraz polegające na osmaleniu, przypaleniu, a także w wyniku wszelkiego rodzaju eksplozji, implozji, uderzenia pioruna, upadku statku powietrznego oraz w czasie akcji ratunkowej (np. gaszenia, burzenia, oczyszczania zgliszcz),
- działanie wody tj. zalania wodą z urządzeń wodno-kanalizacyjnych, burzy, sztormu, wylewu wód podziemnych, deszczu nawalnego, wilgoci, pary wodnej i cieczy w innej postaci oraz mrozu, gradu, śniegu, samoczynne otworzenie się główek tryskaczowych z innych przyczyn niż wskutek pożaru, nieumyślne pozostawienie otwartych kranów lub innych zaworów,
- działanie wiatru, lawiny, osunięcie się ziemi,
- wady produkcyjne, błędy konstrukcyjne, wady materiałowe, które ujawniły się dopiero po okresie gwarancji,
- zbyt wysokie/niskie napięcia/natężenie w sieci instalacji elektrycznej,
- szkody w nośnikach obrazu urządzeń fotokopiujących,
- bezpośrednie i pośrednie działanie wyładowań atmosferycznych i zjawisk pochodnych,
- koszty zabezpieczenia ubezpieczonego mienia przed bezpośrednim zagrożeniem ze strony zdarzenia losowego objętego ubezpieczeniem, koszty akcji ratowniczej, koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie,
- w przypadku szkody polegającej na kradzieży, rabunku lub wandalizmu dodatkowo zostaną pokryte koszty naprawy/wymiany uszkodzonych zabezpieczeń przeciwkradzieżowych.

Obligatoryjne klauzule dodatkowe i inne postanowienia rozszerzające powyższy zakres ubezpieczenia:

- klauzula reprezentantów,
- klauzula likwidacyjna w sprzęcie elektronicznym,
- klauzula automatycznego pokrycia majątku nabytego po zebraniu danych,
- klauzula automatycznego pokrycia,
- klauzula miejsc ubezpieczenia,
- klauzula nie potrącania rat z odszkodowania,
- klauzula prolongaty,
- klauzula daty stempla bankowego lub pocztowego,
- klauzula obrony przed roszczeniami,
- klauzula wyjaśnienia okoliczności zdarzenia,
- klauzula zrzeczenia się prawa do regresu,
- klauzula przeoczenia,
- klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych,
- klauzula przewłaszczenia mienia,
- klauzula składowania,

- klauzula pokrycia szkód w mieniu wyłączonym z eksploatacji,
- klauzula ubezpieczenia mienia będącego poza ewidencją,
- klauzula transportowania,
- klauzula pokrycia szkód w mieniu otaczającym,
- klauzula katastrofy budowlanej,
- klauzula ubezpieczenia prac budowlano-montażowych,
- klauzula awarii instalacji lub urządzeń technologicznych,
- klauzula aktów terroryzmu,
- klauzula ochrony mienia przed włączeniem go do eksploatacji i w czasie przerwy w eksploatacji,
- klauzula szybkiej likwidacji szkód w sprzęcie elektronicznym,
- klauzula ubezpieczenia sprzętu przenośnego poza miejscem ubezpieczenia,
- klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie,
- klauzula kosztów odtworzenia dokumentów,
- klauzula przywrócenia sumy ubezpieczenia po szkodzie, jeżeli Wykonawca nie zaakceptuje klauzuli zniesienia konsumpcji sumy ubezpieczenia po szkodzie, która jest klauzulą fakultatywną.
- **brak franszyzy integralnej, redukcyjnej i udziału własnego.**

Klauzule fakultatywne:

- klauzula zniesienia konsumpcji sumy ubezpieczenia po szkodzie,
- klauzula zadaniowa,
- klauzula zalania mienia.

Przedmiot ubezpieczenia: sprzęt elektroniczny stacjonarny i przenośny wyszczególniony w załączonym Wykazie.

Rodzaj sprzętu elektronicznego	Wartość księgowa brutto
Sprzęt stacjonarny	109 595,49
Sprzęt przenośny	14 038,20
Razem sprzęt elektroniczny:	123 633,69

System ubezpieczenia: sumy stałe, na wartościach księgowych początkowych brutto według klauzuli likwidacyjnej w sprzęcie elektronicznym.

III. UBEZPIECZENIE MIENIA OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I RABUNKU ORAZ WANDALIZMU

Przedmiot, system i sumy ubezpieczenia:

- 1) **Gotówka** od kradzieży z włamaniem, rabunku w lokalu oraz w transporcie (zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa) na sumę **50 000 zł**.

System ubezpieczenia: na pierwsze ryzyko.

Zakres ubezpieczenia winien obejmować, co najmniej następujące ryzyka i koszty:

- kradzież z włamaniem – rozumianą jako zabór mienia z zamkniętego lokalu po usunięciu przy użyciu siły lub narzędzi istniejących zabezpieczeń, lub zabór mienia z lokalu, w którym sprawca ukrył się przed jego zamknięciem i pozostawił ślady mogące stanowić dowód jego ukrycia,
- rabunek – zabór mienia z użyciem przemocy fizycznej lub groźby jej użycia wobec ubezpieczającego, osób działających w jego imieniu lub przez niego zatrudnionych albo po zmuszeniu przemocą fizyczną lub groźbą osoby posiadającej klucze do otwarcia lokalu albo po otwarciu lokalu kluczami zrabowanymi,
- wandalizm (dewastację) – rozumiany jako umyślne uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie, także bez kradzieży z włamaniem lub rabunku.
- pokrycie kosztów naprawy/wymiany uszkodzonych zabezpieczeń przeciwkradzieżowych,
- kradzież zuchwałą, nie noszącą znamion kradzieży z włamaniem lub rabunku na pierwsze ryzyko z limitem nie niższym niż 10.000 zł.

Obligatoryjne klauzule dodatkowe i inne postanowienia rozszerzające powyższy zakres ubezpieczenia:

- klauzula reprezentantów,
- klauzula likwidacyjna dotycząca środków trwałych,

- klauzula automatycznego pokrycia majątku nabytego po zebraniu danych,
- klauzula automatycznego pokrycia,
- klauzula miejsc ubezpieczenia,
- klauzula nie potrącania rat z odszkodowania,
- klauzula prolongaty,
- klauzula daty stempla bankowego lub pocztowego,
- klauzula obrony przed roszczeniami,
- klauzula wyjaśnienia okoliczności zdarzenia,
- klauzula zrzeczenia się prawa do regresu,
- klauzula przeoczenia,
- klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych,
- klauzula przewłaszczenia mienia,
- klauzula pokrycia szkód w mieniu wyłączonym z eksploatacji,
- klauzula ubezpieczenia mienia będącego poza ewidencją,
- klauzula transportowania,
- klauzula pokrycia szkód w mieniu otaczającym,
- klauzula aktów terroryzmu,
- klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie,
- klauzula przywrócenia sumy ubezpieczenia po szkodzie, jeżeli Wykonawca nie zaakceptuje klauzuli zniesienia konsumpcji sumy ubezpieczenia po szkodzie, która jest klauzulą fakultatywną.
- **brak fransyzy integralnej, redukcyjnej i udziału własnego.**

Klauzule fakultatywne:

- klauzula zniesienia konsumpcji sumy ubezpieczenia po szkodzie.

Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe

Całodobowa ochrona wyspecjalizowanej firmy ochroniarskiej i pracownika – portiera; w pomieszczeniu kasy kraty w oknach i wzmocnione drzwi.

IV. UBEZPIECZENIE SZYB I INNYCH PRZEDMIOTÓW SZKLANYCH OD STŁUCZENIA.

Zakres ubezpieczenia:

Ubezpieczeniem objęte są szkody powstałe wskutek rozbicia oraz stłuczenia ubezpieczonych przedmiotów. Za szkodę uważa się utratę lub ubytek wartości ubezpieczonych przedmiotów z powodu ich zniszczenia lub uszkodzenia.

Obligatoryjne klauzule dodatkowe i inne postanowienia rozszerzające powyższy zakres ubezpieczenia:

- klauzula reprezentantów,
- klauzula likwidacyjna dotycząca środków trwałych,
- klauzula automatycznego pokrycia majątku nabytego po zebraniu danych,
- klauzula automatycznego pokrycia,
- klauzula miejsc ubezpieczenia,
- klauzula nie potrącania rat z odszkodowania,
- klauzula prolongaty,
- klauzula daty stempla bankowego lub pocztowego,
- klauzula obrony przed roszczeniami,
- klauzula wyjaśnienia okoliczności zdarzenia,
- klauzula zrzeczenia się prawa do regresu,
- klauzula przeoczenia,
- klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych,
- klauzula przewłaszczenia mienia,
- klauzula pokrycia szkód w mieniu wyłączonym z eksploatacji,
- klauzula ubezpieczenia mienia będącego poza ewidencją,
- klauzula transportowania,
- klauzula pokrycia szkód w mieniu otaczającym,
- klauzula aktów terroryzmu,
- klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie,

- klauzula przywrócenia sumy ubezpieczenia po szkodzie, jeżeli Wykonawca nie zaakceptuje klauzuli zniesienia konsumpcji sumy ubezpieczenia po szkodzie, która jest klauzulą fakultatywną.
- **brak franszyzy integralnej, redukcyjnej i udziału własnego.**

Klauzule fakultatywne:

- klauzula zniesienia konsumpcji sumy ubezpieczenia po szkodzie.

Przedmiot ubezpieczenia:

szyby okienne i drzwiowe, oszklenia ścienne i dachowe, gabloty reklamowe, szyldy, neony, tablice świetlne, itp.

System ubezpieczenia:

na pierwsze ryzyko według wartości odtworzeniowej.

Za wartość odtworzeniową należy rozumieć koszt przywrócenia mienia, bez względu na stopień zużycia, do stanu nowego, lecz nieulepszonoego: odpowiadający kosztom zakupu, naprawy lub wytworzenia nowego przedmiotu tego samego rodzaju oraz o tych samych bądź jak najbardziej zbliżonych parametrach, powiększone o koszt usług ekspresowych, transportu, dojazdu, montażu i demontażu, ustawienia dźwigu i rusztowań, cła i inne (jeżeli występują).

Suma ubezpieczenia:

10 000 zł na wszystkie lokalizacje Zamawiającego

V. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

Suma ubezpieczenia:

1 mln zł na jedno i wszystkie zdarzenia

Zakres ubezpieczenia:

Odpowiedzialność cywilna ubezpieczonego wobec osób trzecich za szkody będące następstwem czynu niedozwolonego w związku z prowadzoną działalnością przez wszystkie Zakłady Zamawiającego (**opisaną powyżej**) oraz posiadany (w tym administrowany) przez nie mieniem (**OC deliktowe**), a także za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania z włączeniem szkód wyrządzonych przez podwykonawców - z prawem do regresu (**OC kontraktowe**). Zakład ubezpieczeń udziela ochrony ubezpieczeniowej, gdy w związku z prowadzoną działalnością lub posiadany (administrowany) mieniem, Zamawiający w następstwie czynu niedozwolonego zobowiązany jest do naprawienia szkody wyrządzonej osobie trzeciej przez spowodowanie śmierci, uszkodzenie ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda na osobie), albo uszkodzenie, zniszczenie mienia lub spowodowanie określonego w pieniądzu uszczerbku majątkowego (szkoda majątkowa).

Odpowiedzialność cywilna Zamawiającego obejmuje w szczególności:

OC z tytułu zalań i przepięć - szkody osobowe i majątkowe powstałe m.in.:

- w następstwie działania, eksploatacji lub awarii instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych oraz centralnego ogrzewania (zalania),
- w następstwie nieszczelnej stolarki okiennej i drzwiowej, a także nieszczelnych łącz zewnętrznych budynku oraz dachów (zalania),
- w następstwie zmian poziomu napięcia roboczego ponad dopuszczalne granice napięcia nominalnego w sieci instalacji elektrycznej wskutek przerwania przewodu neutralnego - zerowego (przepięcia).

OC najemcy - szkody rzeczowe w nieruchomościach, z którego ubezpieczający korzysta na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia, leasingu, lub innego stosunku prawnego z sublimitem **500 tys. zł** na jedno i wszystkie zdarzenia

OC najemcy rzeczy ruchomych – szkody powstałe w rzeczach ruchomych, z których ubezpieczający korzysta na podstawie najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia, leasingu lub innego pokrewnego stosunku prawnego z sublimitem **200 tys. zł** na jedno i wszystkie zdarzenia

OC za szkody w mieniu osób trzecich - szkody rzeczowe w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez ubezpieczonego (dotyczy m.in. szatni) z sublimitem **200 tys. zł** na jedno i wszystkie zdarzenia

OC pracodawcy - szkody osobowe i majątkowe w związku z wykonywaną pracą, sublimit: **500 tys. zł** na jedno i wszystkie zdarzenia

OC za pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC pojazdów - szkody osobowe i majątkowe powstałe w związku z użytkowaniem pojazdów niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC pojazdów z sublimitem **200 tys. zł** na jedno i wszystkie zdarzenia

OC w środkach transportu podczas prac za i wyladunkowych z sublimitem **200 tys. zł** na jedno i wszystkie zdarzenia.

OC za szkody powstałe w związku z prowadzeniem prac na i podziemnych, usług i innych czynności jak np. konserwatorskich, modernizacyjnych, budowlanych itp. wykonywanych przez ekipy własne (np. szkody w podziemnych instalacjach lub urządzeniach oraz następstwa tych szkód), **limit 500 tys. zł** na jedno i wszystkie zdarzenia.

OC za szkody powstałe w związku z administrowaniem i utrzymaniem w należyтым stanie budynków i budowli (w tym dróg, placów, chodników, sieci kanalizacyjno-wodociągowej, włazów w jezdniach, itp.) z sublimitem **500 tys. zł** na jedno i wszystkie zdarzenia. Ochroną zostaną objęte szkody osobowe i rzeczowe w szczególności następujące szkody:

- a. powstałe w następstwie awarii w szczególności instalacji wodnej, kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania;
- b. wyrządzone w wyniku awarii instalacji elektrycznej na skutek upalonego przewodu PEN, PE lub N;
- c. spowodowane odpadnięciem elementu budynku;
- d. wyrządzone katastrofą budowlaną samoistną;
- e. spowodowane zaleganiem lub osuwaniem śniegu (w tym sople lodowe, czapy śnieżno-lodowe)
- f. wyrządzone w związku z brakiem remontu lub konserwacji budynków, w tym włączenie do zakresu ochrony szkód wynikłych wskutek rażącego niedbalstwa;
- g. w mieniu lokatorów powstałe wskutek nieuszczelności dachu, stolarki okiennej, elewacji, balkonów, tarasów, rynien, przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych i pionów spustowych;
- h. związane z posiadaniem, administrowaniem i eksploatacją wind, zsypów, domofonów, okien, drzwi, wejść na dach, piorunochronów oraz wszelkich tego rodzaju przedmiotów, których sprawne i bezpieczne działanie ubezpieczający jest zobowiązany zapewnić lokatorowi lub najemcy lokalu użytkowego, w tym przypadku ochrona powinna objąć ewentualne szkody wynikające z powyższego.

OC za szkody wyrządzone w wyniku wprowadzenia produktu do obrotu, jeżeli Ubezpieczający zobowiązany jest w myśl przepisów prawnych do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej, w szczególności: m.in. za dostarczanie wody niezgodnej w z wymogami przepisów: *ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ZDROWIA¹ z dnia 29 marca 2007 r. (Dz. U. z dnia 6 kwietnia 2007 r.) w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi* (np. za dostarczenie brudnej wody, przez którą nastąpiło np. zniszczenie rzeczy: odzieży itp., za dostarczanie wody nie spełniającej warunków bakteriologicznych, w tym przeniesienie chorób zakaźnych, itp.)

OC za szkody wyrządzone w związku z zimowym utrzymaniem jezdni, chodników (śliskość nawierzchni, uszkodzenie pojazdów spowodowane pracą sprzętu do zimowego utrzymania dróg), letnim utrzymaniem czystości jezdni i chodników (stanem nawierzchni chodników spowodowanym zaśmieceniem) oraz namułami, z sublimitem **500 tys. zł** na jedno i wszystkie zdarzenia.

OC za szkody wyrządzone w środowisku naturalnym przez jego zanieczyszczenia z sublimitem **200 tys. zł** na jedno i wszystkie zdarzenia

OC za szkody wyrządzone przez jednego ubezpieczonego innemu ubezpieczonemu objętych jedną umową ubezpieczenia, z podlimitem **200 tys. zł** na jedno i wszystkie zdarzenia

Koszty dodatkowe - ponadto zakład ubezpieczeń jest zobowiązany do:

- pokrycia kosztów wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych za zgodą zakładu ubezpieczeń, w celu ustalenia okoliczności bądź rozmiaru szkody,
- zwrotu uzasadnionych okolicznościami danego zdarzenia niezbędnych kosztów, mających na celu zapobieżenie zwiększeniu się szkody,

- pokrycia niezbędnych kosztów sądowej obrony przed roszczeniami osoby trzeciej, w sporze prowadzonym na polecenie zakładu ubezpieczeń lub za jego zgodą,
- pokrycia kosztów postępowania pojednawczego, prowadzonego w związku ze zgłoszonymi roszczeniami odszkodowawczymi, o ile zakład ubezpieczeń wyraził na to zgodę.

Limit na koszty dodatkowe – **50 tys. zł** na jedno i wszystkie zdarzenia

Dodatkowe klauzule i inne postanowienia:

- klauzula reprezentantów,
- klauzula automatycznego pokrycia OC,
- klauzula miejsc ubezpieczenia,
- klauzula nie potrącania rat z odszkodowania,
- klauzula prolongaty,
- klauzula daty stempla bankowego lub pocztowego,
- klauzula obrony przed roszczeniami,
- klauzula wyjaśnienia okoliczności zdarzenia,
- klauzula zrzeczenia się prawa do regresu,
- klauzula przeoczenia,
- klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie,
- przywrócenia sumy ubezpieczenia po szkodzie, jeżeli Wykonawca nie zaakceptuje klauzuli zniesienia konsumpcji sumy ubezpieczenia po szkodzie, która jest klauzulą fakultatywną,
- **brak franszyzy integralnej, redukcyjnej i udziału własnego, w szkodach osobowych,**
- **brak franszyzy integralnej i redukcyjnej w szkodach majątkowych, dopuszczalny jest jedynie udział własny nie wyższy niż 5 % sumy ubezpieczenia i maksymalnie 1.000 zł,**
- w ubezpieczeniu OC pracodawcy z tytułu wypadków przy pracy dopuszczalna franszyza redukcyjna: świadczenie wypłacone osobom uprawnionym na podstawie przepisów ustawy z dnia 30 października 2002 r. o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych (Dz.U. Nr 199 poz. 1673 z późn. zm.).

Klauzule fakultatywne:

- klauzula zniesienia konsumpcji sumy ubezpieczenia po szkodzie.

Część II Zamówienia

Przedmiot ubezpieczenia: wszystkie pojazdy zgodnie z załączonym **Wykazem pojazdów – Załącznik Nr 7.**

UBEZPIECZENIA KOMUNIKACYJNE POJAZDÓW MECHANICZNYCH, W ZAKRESIE:

- 1) **Obowiązkowe ubezpieczenie OC** posiadaczy pojazdów mechanicznych z tytułu szkód powstałych w związku z ruchem tych pojazdów, których następstwem jest szkoda na osobie lub szkoda w mieniu, zgodnie z Ustawą o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym, Polskim Biurze Ubezpieczeń Komunikacyjnych z dnia 22.05.2003 r.

Wymagane warunki ubezpieczenia:

- Przedmiot ubezpieczenia: wszystkie pojazdy zgodnie z załączonym wykazem
- Obszar odpowiedzialności: zgodnie z ustawą
- Suma gwarancyjna: minimalna ustawowa

- 2) **Następstw nieszczęśliwych wypadków kierowcy i pasażerów** pojazdu mechanicznego w związku z ruchem pojazdów oraz:

- podczas wsiadania do pojazdu i wysiadania z pojazdu,
- podczas przebywania w pojeździe w przypadku zatrzymania pojazdu lub postoju pojazdu na trasie jazdy,
- podczas naprawy pojazdu na trasie jazdy,
- podczas załadowywania i rozładowywania pojazdu bądź przyczepy zespolonej z pojazdem.

Wymagane warunki ubezpieczenia:

- Przedmiot ubezpieczenia: wszystkie pojazdy zgodnie z załączonym wykazem,
- Suma ubezpieczenia: 10 000 PLN na osobę.

- 3) **Ubezpieczenie assistance** (ubezpieczenie bezskładkowe)

Wymagane warunki ubezpieczenia:

- Warunki ubezpieczenia, zakres terytorialny oraz limity pokrycia poszczególnych świadczeń i usług - zgodne z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia assistance danego Ubezpieczyciela, dołączanego bezskładkowo do ubezpieczenia obowiązkowego ubezpieczenia OC posiadaczy pojazdów mechanicznych.

Warunki szczególne wymagane do wszystkich ubezpieczeń komunikacyjnych:

- zastosowane stawki, będą obowiązywały również w stosunku do pojazdów wchodzących do ubezpieczenia w trakcie całego okresu ubezpieczenia,
- Płatność składki jednorazowa,
- Pojazdy nowe, które zostaną zakupione, objęte w posiadanie lub przyjęte w leasing w czasie trwania ubezpieczenia są objęte ochroną ubezpieczeniową w zakresie OC z dniem zakupu (na podstawie faktury) lub z dniem podpisania stosownej umowy, najpóźniej z dniem rejestracji
- Pojazdy zdjęte ze stanu środków trwałych w okresie ubezpieczenia tracą ochronę z dniem zbycia, wyrejestrowania lub z dniem zakończenia leasingu, a rozliczenie składki nastąpi w stosunku do faktycznego okresu trwania ochrony ubezpieczeniowej.
- Klauzula reprezentantów,
- Klauzula nie potrącania rat z odszkodowania,
- Klauzula prolongaty,
- Klauzula daty stempla bankowego lub pocztowego,
- Klauzula obrony przed roszczeniami,
- Klauzula wyjaśnienia okoliczności zdarzenia,
- Klauzula zrzeczenia się prawa do regresu,
- Klauzula przeoczenia,
- Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie.

Część III Zamówienia**OBOWIĄZKOWE UBEZPIECZENIE OC ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI**

ZAKRES UBEZPIECZENIA: i zakres ubezpieczenia zgodny z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12.10.2010 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości.

SUMA GWARANCYJNA: 50.000 Euro na jednego zarządcę

Liczba zarządców: 2 (Henryk Wilczek i Waclaw Tracz)

Na każdego z zarządców zostanie wystawiona odrębna polisa.

SZKODOWOŚĆ W OSTATNICH TRZECH LATACH: w załączniku – Szkodowość (Załącznik Nr 8).

DEFINICJE KLAUZUL DODATKOWYCH:

UWAGA: Niedopuszczalna jest zmiana treści, którejkolwiek z poniższych klauzul obligatoryjnych na niekorzyść Zamawiającego. Zmiana taka spowoduje odrzucenie oferty. Możliwe do zaakceptowania są jedynie zmiany na korzyść Zamawiającego.

Jeżeli z treści OWU i klauzul dodatkowych Wykonawcy będzie wynikał szerszy zakres ubezpieczenia, niż z treści danej klauzuli przedstawionej poniżej, to automatycznie do ochrony ubezpieczeniowej Zamawiającego zostaje włączona treść danej klauzuli/rozszerzenia Wykonawcy.

Klauzula reprezentantów: - Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek winy umyślnej i rażącego niedbalstwa wyłącznie reprezentantów Ubezpieczającego/Ubezpieczonego. Dla celów niniejszej umowy za reprezentantów ubezpieczającego uważa się osoby lub organ wieloosobowy, które zgodnie z obowiązującymi przepisami lub statutem uprawnione są do zarządzania ubezpieczoną jednostką. Za szkody powstałe z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa osób nie będących reprezentantami

Ubezpieczającego/Ubezpieczonego Ubezpieczyciel ponosi pełną odpowiedzialność. Ubezpieczyciel zrzeka się prawa do regresu w stosunku do osób, za które Ubezpieczający/Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez te osoby.

Klauzula likwidacyjna w sprzęcie elektronicznym - odszkodowanie wypłacane jest w wartości odtworzenia (maksymalnie do wysokości przyjętej sumy ubezpieczenia danego środka), rozumianej jako koszt zastąpienia ubezpieczonego sprzętu przez fabrycznie nowy, dostępny na rynku, możliwie jak najbardziej zbliżony parametrami jakości i wydajności do sprzętu zniszczonego, z uwzględnieniem kosztów transportu, demontażu i montażu oraz opłat celnych i innych tego typu należności, niezależnie od wieku i stopnia umorzenia sprzętu i bez proporcjonalnej redukcji odszkodowania zarówno przy szkodzie całkowitej, jak i częściowej.

Klauzula likwidacyjna dotycząca środków trwałych - dla środków ubezpieczanych wg wartości księgowej brutto lub odtworzeniowej: – bez względu na stopień umorzenia księgowego i/lub zużycia technicznego danego środka trwałego i bez względu na jego wartość odtworzeniową w dniu szkody, odszkodowanie wypłacane jest w wartości odtworzenia, do wysokości deklarowanej sumy ubezpieczenia utraconego/uszkodzonego środka trwałego, w pełnej wartości, bez potrącenia umorzenia księgowego, zużycia technicznego, bez proporcjonalnej redukcji odszkodowania zarówno przy szkodzie całkowitej, jak i szkodzie częściowej i bez względu na stopień uszkodzenia. W przypadku nieodtworzenia środka trwałego wypłata odszkodowania nastąpi na podstawie protokołu szkody i kosztorysu do wysokości sumy ubezpieczenia danego środka trwałego.

Klauzula automatycznego pokrycia majątku nabytego po zebraniu danych - ochroną ubezpieczeniową zostaje objęty sprzęt elektroniczny, środki trwałe i wyposażenie oraz nakłady powodujące wzrost wartości zgłoszonego do ubezpieczenia mienia, w którego posiadanie ubezpieczony wszedł w okresie **od 30.09.2011 r. do 29.02.2012 r.** (tj. po zebraniu danych do ubezpieczenia i jednocześnie przed okresem ubezpieczenia wynikającym z SIWZ). Ochrona ubezpieczeniowa dla tej masy majątkowej rozpoczyna się **od początku okresu ubezpieczenia wynikającego z SIWZ.** Zgłoszenie do Ubezpieczyciela sprzętu elektronicznego, środków trwałych i wyposażenia nabytego w powyższym okresie, nastąpi w terminie dwóch miesięcy od początku okresu ubezpieczenia. Rozliczenie przedmiotowej klauzuli za ubezpieczone mienie nastąpi w ciągu 30 dni od dostarczenia wykazów.

Klauzula automatycznego pokrycia – Ubezpieczyciel automatycznie obejmuje ochroną ubezpieczeniową wzrost wartości mienia związany z jego nabyciem lub modernizacją w trakcie trwania umowy ubezpieczeniowej. Ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się od momentu przejścia na Ubezpieczającego ryzyka związanego z posiadaniem mienia lub po dostarczeniu mienia na miejsce ubezpieczenia. Ubezpieczający zgłasza Ubezpieczycielowi jedynie inwestycje (polegające na zwiększeniu wartości mienia) o wartości jednostkowej danej inwestycji powyżej 2.000.000 zł. W przypadku inwestycji o wartości poniżej tej kwoty, Ubezpieczający w trakcie roku ubezpieczeniowego nie informuje Ubezpieczyciela o zmianach w majątku, a jeżeli Ubezpieczającemu potrzebne jest potwierdzenie ochrony na nowo nabyte mienie, Ubezpieczyciel nie wystawia polisy, tylko bezskładkowy certyfikat potwierdzający ochronę ubezpieczeniową na mocy przedmiotowej klauzuli. Ubezpieczający będzie zgłaszał Ubezpieczycielowi zwiększenia lub zmniejszenia stanu środków trwałych w ciągu 30 dni po zakończeniu każdego rocznego okresu ubezpieczenia, jeżeli wzrost/zmniejszenie wartości majątku będzie przekraczało 10% wartości całego majątku w danym ryzyku, przyjętego do ubezpieczenia na dany rok ubezpieczeniowy. Po przekroczeniu 10% wzrostu/zmniejszenia wartości majątku Ubezpieczyciel rozliczy składkę, naliczając składkę za doublebezpieczenie (za wartość przyrostu mienia) z uwzględnieniem ewentualnej obniżki składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia (za wartość zmniejszenia), w systemie pro rata temporis od 1 dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym mienie to zostało wprowadzone/wykreślone do/z ksiąg ewidencyjnych. Rozliczenie to nastąpi według stawek przyjętych w polisach dla poszczególnych ryzyk ubezpieczeniowych i rodzajów ubezpieczonego mienia. Rozliczenie nastąpi w formie aneksu do umowy ubezpieczeniowej.

Klauzula automatycznego pokrycia OC - Ubezpieczyciel w trakcie trwania umowy ubezpieczenia obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową na warunkach określonych w umowie ubezpieczenia OC wszystkie przyjęte przez Ubezpieczającego w zarząd, administrację lub utrzymanie budynki, budowle, środki trwałe, pas drogowy, tereny lub sieci na terenie statutowej działalności Ubezpieczającego, których użytkowanie Ubezpieczający rozpocznie w okresie ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się w momencie przyjęcia danej lokalizacji do użytku pod warunkiem, że adresy tych lokalizacji zostaną podane do wiadomości Ubezpieczyciela w ciągu 30 dni od momentu przyjęcia ich do użytku. Dotyczy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

Klauzula miejsc ubezpieczenia - do ubezpieczenia przyjmuje się wszystkie istniejące i przyszłe lokalizacje należące do ubezpieczającego oraz każde miejsce związane z prowadzoną działalnością.

Klauzula nie potrącania rat z odszkodowania – w przypadku wypłaty odszkodowania, Ubezpieczyciel nie jest uprawniony do potrącenia z kwoty odszkodowania rat jeszcze nie wymagalnych; jeżeli zapłata należnej Ubezpieczycielowi składki dokonywana jest w formie przelewu bankowego lub przekazu pocztowego.

Klauzula daty stempla bankowego lub pocztowego - za datę prawidłowego opłacenia składki ubezpieczeniowej uznaje się datę stempla bankowego lub pocztowego, uwidocznioną na przelewie bankowym lub pocztowym, o ile stan środków na rachunku bankowym Ubezpieczającego pozwalał na zrealizowanie płatności.

Klauzula prolongaty – w przypadku braku opłaty składki ubezpieczeniowej lub raty składki w terminie jej płatności, Ubezpieczyciel nie może odstąpić od umowy ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym. Odstąpienie jest możliwe pod warunkiem pisemnego wezwania Ubezpieczającego (listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) do zapłaty składki i nie otrzymania jej w terminie 14 dni od potwierdzonego przez Ubezpieczającego faktu otrzymania tego wezwania, o ile do dnia wskazanego w piśmie nie nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Ubezpieczającego.

Klauzula obrony przed roszczeniami - w ramach udzielonej ochrony ubezpieczeniowej Ubezpieczyciel ma obowiązek dokonania oceny sytuacji faktycznej i prawnej oraz podjęcia decyzji o uznaniu roszczenia i wypłacie odszkodowania albo prowadzenia obrony Ubezpieczonego/Ubezpieczającego przed nieuzasadnionym roszczeniem.

Klauzula wyjaśnienia okoliczności zdarzenia – Ubezpieczyciel zobowiązany jest samodzielnie prowadzić postępowanie zmierzające do wyjaśnienia okoliczności związanych ze szkodą (np. ustalenie przebiegu zdarzenia, ustalenie osoby sprawcy) i wypłacić należne odszkodowanie, bez konieczności oczekiwania na prawomocne postanowienie kończące postępowanie w sprawie dotyczącej szkody.

Klauzula zrzeczenia się prawa do regresu - Ubezpieczyciel zrzeka się swoich praw do regresu z tytułu szkód wobec osób trzecich lub pracowników Ubezpieczającego, użytkujących ubezpieczony sprzęt za zgodą Ubezpieczającego. Zrzeczenie się prawa do regresu nie ma zastosowania, gdy osoby te wyrządziły szkodę umyślnie. Klauzula ta nie dotyczy firm serwisowych i konserwacyjnych.

Klauzula przeoczenia - dopuszcza się możliwość przeoczenia istotnych informacji przez Ubezpieczającego i nie dostarczenia ich w wymaganym terminie Ubezpieczycielowi. Jeżeli przeoczenie nie będzie skutkiem winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego, to nie będzie to miało negatywnego wpływu na ochronę ubezpieczeniową (nie będzie podstawą odmowy wypłaty odszkodowania lub jego ograniczenia) pod warunkiem uzupełnienia brakującej informacji niezwłocznie po stwierdzeniu przeoczenia.

Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych - Ubezpieczyciel oświadcza, że stan zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych uznaje za wystarczający do czasu przeprowadzenia inspekcji w ubezpieczonych lokalizacjach. Jeżeli w wyniku przeprowadzenia inspekcji zostaną stwierdzone braki w zabezpieczeniach Ubezpieczyciel wyznaczy Ubezpieczającemu/Ubezpieczonemu termin na ich uzupełnienie nie krótszy niż 30 dni. Jeżeli w tym terminie nie zostaną wprowadzone konieczne zabezpieczenia, Ubezpieczyciel może uchylić się od odpowiedzialności, jeżeli brak przedmiotowych zabezpieczeń miał wpływ na powstanie szkody lub jej rozmiar. Po przeprowadzeniu inspekcji Ubezpieczyciel nie będzie domagał się wprowadzenia zabezpieczeń ponad te, które określone są w OWU jako minimalne dla uznania odpowiedzialności Ubezpieczyciela.

Klauzula przewłaszczenia mienia – ochrona ubezpieczeniowa zostaje zachowana mimo przeniesienia własności ubezpieczonego mienia na bank, Ubezpieczyciela lub inny podmiot – jako zabezpieczenie wiarygodności. Ochrona zostaje zachowana również w przypadku przeniesienia własności mienia pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego.

Klauzula składowania - w przypadku szkód powstałych w skutek zalania mienia Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za mienie składowane bezpośrednio na podłodze. Odpowiedzialność w powyższym zakresie dotyczy również mienia znajdującego się w pomieszczeniach położonych poniżej poziomu gruntu.

Klauzula pokrycia szkód w mieniu wyłączonym z eksploatacji - ochrona ubezpieczeniowa nie ulegnie zmianom, jeżeli budynki, budowle, urządzenia i instalacje (występujące w wykazie mienia – załącznik do SIWZ) są wyłączone z eksploatacji, pod warunkiem, że mienie to jest należycie zabezpieczone.

Klauzula ubezpieczenia mienia będącego poza ewidencją – ochrona ubezpieczeniowa zostaje rozszerzona o szkody w mieniu będącym poza ewidencją księgową. Limit odpowiedzialności wynosi 50.000,00 zł i jest to dodatkowy limit poza ubezpieczeniem środków niskocennych w systemie na pierwsze ryzyko.

Klauzula transportowania – ochrona ubezpieczeniowa zostaje rozszerzona o szkody w środkach trwałych oraz sprzęcie elektronicznym stacjonarnym powstałe w wyniku zdarzeń losowych oraz wypadku środka transportu w czasie jego transportu pomiędzy miejscami ubezpieczeń na terytorium RP oraz podczas transportu w celu naprawy bądź konserwacji tego mienia. Ubezpieczenie obejmuje także szkody powstałe podczas załadunku i rozładunku. **Limit odpowiedzialności wynosi 50.000,00 zł.**

Klauzula pokrycia szkód w mieniu otaczającym - ochroną ubezpieczeniową dodatkowo objęte są wszelkie szkody powstałe w mieniu otaczającym należącym do Ubezpieczającego, które są bezpośrednią konsekwencją szkód w ubezpieczonych przedmiotach.

Klauzula katastrofy budowlanej – ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Ubezpieczającego/Ubezpieczonego spowodowane gwałtownym, niezamierzonym zniszczeniem budynku bądź budowli lub ich części w wyniku nagłej samoistnej utraty wytrzymałości elementów konstrukcyjnych budynku bądź budowli. **Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia: 2.000.000,00 zł.**

Klauzula ubezpieczenia prac budowlano-montażowych – na mocy niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel obejmuje ochroną szkody powstałe podczas prowadzenia robót budowlano-montażowych, które nie wymagają pozwolenia na budowę oraz szkody związane z:

- a) naruszeniem konstrukcji dachu,
- b) naruszeniem bądź usunięciem pokrycia dachu,
- c) szkody powstałe wskutek katastrofy budowlanej.

Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ww. szkody z następującymi limitami odpowiedzialności:

- a) szkody w mieniu będącym przedmiotem ubezpieczenia do sum ubezpieczenia określonych w umowie ubezpieczenia, do **limitu odpowiedzialności 2.000.000,00 zł**
- b) szkody w nakładach i materiałach **do limitu odpowiedzialności 50.000,00 zł** (limit ten podwyższa sumę ubezpieczenia określoną w umowie ubezpieczenia),
- c) szkody powstałe wskutek zalania w związku z naruszeniem bądź usunięciem pokrycia dachu - **z limitem odpowiedzialności do 20% sumy ubezpieczenia określonej w umowie ubezpieczenia, nie więcej niż 100.000,00 zł,**

Dopuszczalny udział własny dla niniejszej klauzuli – 1000,00 zł

Klauzula awarii instalacji lub urządzeń technologicznych – na mocy niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel pokryje szkody w instalacjach lub urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz innych urządzeniach technologicznych przesyłających media w postaci płynnej, wskutek ich nagłego, samoczynnego lub spowodowanego zamarzaniem pęknięcia, łącznie z kosztami robót pomocniczych związanych z ich naprawą i rozmrożeniem, w tym uzasadnione i udokumentowane koszty poszukiwań miejsca powstania awarii. **Limit odpowiedzialności dla niniejszej klauzuli 100.000,00 zł.** Zastosowane limity odpowiedzialności nie mają zastosowania do ryzyk, które w myśl zapisów OWU nie są limitowane.

Klauzula aktów terroryzmu - Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za utratę, zniszczenie, lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia powstałe w następstwie aktów terroryzmu. Przez akty terroryzmu rozumie się wszelkiego rodzaju działania indywidualne lub grupowe, skierowane przeciwko ludności lub mieniu, mające na celu wprowadzenie chaosu, zastraszenie ludności lub dezorientację życia publicznego, transportu publicznego, jednostek samorządu terytorialnego – dla osiągnięcia określonych skutków ekonomicznych, politycznych lub społecznych. Dotyczy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych oraz ubezpieczenia sprzętu elektronicznego. **Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia: 1.000.000,00 zł.**

Klauzula ochrony mienia przed włączeniem go do eksploatacji i w czasie przerwy w eksploatacji – Ochrona ubezpieczeniowa zostaje zachowana, mimo, że ubezpieczający nie przystosował środka trwałego lub sprzętu elektronicznego do eksploatacji (np. sprzęt nie został rozpakowany) oraz w sytuacji przenoszenia środka trwałego lub sprzętu elektronicznego z jednego miejsca na inne w obrębie miejsca ubezpieczenia. Ochroną objęty jest również sprzęt, który znajduje się w lokalizacji objętej ochroną, jednak przez dłuższy okres nie jest eksploatowany i/lub tymczasowo magazynowany poza stanowiskiem pracy.

Klauzula szybkiej likwidacji szkód w sprzęcie elektronicznym – w przypadku awarii sprzętu elektronicznego, którego przywrócenie do pracy (w ciągu 24 godzin) jest konieczne dla normalnego funkcjonowania zakładu, Ubezpieczający powiadamiając o szkodzie Ubezpieczyciela może przystąpić do samodzielnej (bądź zleconej) likwidacji szkody, sporządzając stosowny protokół opisujący rozmiar i przyczynę zdarzenia. Równocześnie Ubezpieczający przedstawi wyliczenie wartości szkody lub fakturę za naprawę, które będą podstawą wyliczenia odszkodowania przez Ubezpieczyciela. W przypadku awarii sprzętu elektronicznego, którego przywrócenie do pracy nie jest natychmiast konieczne, Ubezpieczający po zgłoszeniu szkody może przystąpić do samodzielnej likwidacji szkody na powyższych zasadach jedynie w przypadku, gdy Ubezpieczyciel nie dokona oględzin przedmiotu dotkniętego szkodą w ciągu 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

Klauzula ubezpieczenia sprzętu przenośnego poza miejscem ubezpieczenia - zakres ochrony ubezpieczeniowej sprzętu elektronicznego rozszerza się o szkody powstałe w elektronicznym sprzęcie przenośnym (również w telefonach komórkowych) poza miejscem ubezpieczenia określonym w polisie, przy czym w przypadku kradzieży z włamaniem ubezpieczonych przedmiotów z pojazdu odpowiedzialność Ubezpieczyciela zostaje zachowana pod warunkiem, że:

- pojazd posiada trwałe zadaszenie (jednolita, trwała konstrukcja),
- w trakcie postoju podczas transportu pojazd został prawidłowo zamknięty na wszystkie istniejące zamki i (jeżeli pojazd ma zainstalowany) włączony został system alarmowy,
- kradzież z włamaniem miała miejsce pomiędzy godziną 6.00 a 22.00 (bez ograniczeń czasowych, jeżeli pojazd z przewożonym sprzętem był pozostawiony na parkingu strzeżonym lub w zamkniętym garażu),
- sprzęt pozostawiony w pojeździe umieszczony został w niewidocznym miejscu (np. w bagażniku).

Dotyczy ubezpieczenia sprzętu elektronicznego.

Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie – zapisane w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia skutki niezawiadomienia Ubezpieczyciela o szkodzie w odpowiednim terminie, mają zastosowanie tylko w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie przyczyniło się do zwiększenia szkody lub uniemożliwiło Ubezpieczycielowi ustalenie okoliczności i skutków bądź rozmiaru szkody. Dotyczy wszystkich ryzyk.

Klauzula kosztów odtworzenia dokumentów - Ubezpieczyciel pokrywa wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty odtworzenia dokumentacji niezbędnej do prowadzenia działalności (w tym koszty jej wysuszenia), która uległa uszkodzeniu, zawilgoceniu lub zniszczeniu wskutek zdarzeń objętych ochroną w ramach ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk. Dokumenty objęte ochroną to w szczególności: akta, dokumenty urzędowe, umowy cywilnoprawne, wypisy z ksiąg wieczystych, dokumentacja przechowywana w archiwum, księgi rachunkowe, faktury, rachunki, dokumentach techniczna budynków, licencje, zezwolenia. W ramach niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel pokryje również koszty zabezpieczenia dokumentów przed szkodą. Limit odpowiedzialności na pierwsze ryzyko: **50.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Klauzula przywrócenia sumy ubezpieczenia po szkodzie – **Uwaga: klauzula niniejsza obowiązuje w przypadku nie przyjęcia przez Ubezpieczyciela klauzuli zniesienia konsumpcji sumy ubezpieczenia po szkodzie.** Zarówno dla mienia ubezpieczonego w systemie na sumy stałe, jak i na pierwsze ryzyko suma ubezpieczenia przyjęta dla poszczególnych składników mienia oraz suma gwarancyjna w ubezpieczeniu OC działalności, zostaje automatycznie przywrócona do wysokości sumy przyjętej w dniu zawarcia danego, rocznego ubezpieczenia. Za przywrócenie sumy ubezpieczenia Ubezpieczyciel ma prawo do naliczenia składki dodatkowej, jeżeli wysokość szkody przekroczy 20% sumy ubezpieczenia, chyba że ubezpieczający zrezygnuje z przywracania sumy ubezpieczenia danego składnika mienia lub sumy gwarancyjnej w OC działalności. Podstawą naliczenia dodatkowej składki będzie wartość wypłaconych odszkodowań w danym ryzyku w rocznym okresie ubezpieczenia. Rozliczenie przedmiotowej klauzuli oraz naliczenie dodatkowej składki nastąpi w ciągu 30 dni po zakończeniu rocznego okresu ubezpieczenia, według systemu pro rata temporis za okres udzielonej ochrony, liczonej od dnia ostatecznej wypłaty odszkodowania.

KLAUZULE FAKULTATYWNE:

Klauzula zniesienia konsumpcji sumy ubezpieczenia po szkodzie – oznacza, iż suma ubezpieczenia przyjęta dla poszczególnych składników mienia (w tym sprzętu elektronicznego) ubezpieczonego zarówno na sumy stałe, jak i na pierwsze ryzyko oraz suma gwarancyjna w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, nie ulega zmniejszeniu (konsumpcji) po wypłacie odszkodowania. Niniejsza klauzula nie ma zastosowania, jeżeli w następstwie szkody mienie, które uległo zniszczeniu zostanie wykreślone z ewidencji/ulegnie likwidacji a na jego miejsce zostanie zakupione nowe. Wówczas nowozakupione mienie zostanie

objęte ochroną ubezpieczeniową i rozliczone zgodnie z klauzulą automatycznego pokrycia. Również jeżeli po odbudowie/naprawie uszkodzonego mienia, jego wartość wzrośnie ponad wartość przyjętą do ubezpieczenia, ta nadwyżka zostanie objęta ochroną ubezpieczeniową i rozliczona zgodnie z klauzulą automatycznego pokrycia. Klauzula ma zastosowanie w ubezpieczeniach majątkowych i OC działalności (Część I Zamówienia).

Klauzula zalaniowa – Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane zalaniem przez nieszczelny dach, nieszczelne złącza zewnętrzne budynków, nieszczelną stolarkę okienną. **Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia: 100.000,00 zł.** Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk (Część I Zamówienia).

Klauzula zalania mienia przez wody gruntowe – na mocy niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel rozszerza zakres ubezpieczenia mienia Ubezpieczającego/Ubezpieczonego o szkody powstałe w następstwie zalania w wyniku podniesienia się poziomu wód gruntowych, jeśli przyczyną podniesienia się poziomu wód gruntowych był deszcz nawalny lub powódź (zgodnie z definicją określoną w programie ubezpieczenia) występujące na terenach, gdzie znajdują się mienie Ubezpieczającego/Ubezpieczonego (nawet jeśli mienie to nie zostało bezpośrednio dotknięte ryzykiem powodzi lub deszczu nawalnego). **Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia: 2.000.000,00 zł.** Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk (Część I Zamówienia).